Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 16 " ноября 2021года

ЗаказчикГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Үсенғалиев Қ.Қ, БИН- 060140008049, тел: 87133741069, РК. Алгинский район, г. Алга, 5 микрорайон, 4,304,306,308.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от 31.10.2021 г., ТОО «ОрханИншаат», г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15,30, руководитель Сулейменова АкнысанАйнысановичаБИН-060940009105, тел: 87054760000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от 31.10.2021 г,ТОО "Аймереке" руководительБайкенже А.А. . Аттестат эксперта Батыров С.С, KZ 55VE00046931 от 27.05.2019 г, БИН 93054000893, тел:87052214679, БИН -930540000893, тел : 87052214679.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) (прилагается) от31.10.2021 г ТОО «Байлык-Проект» директор Алгазин Б.А, БИН 150540015590 тел:871333 30683

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчикомТОО «ОрханИншаат», к приемке в эксплуатацию объекта: :«**Работы по укладке тротуаров улиц города Алга, Алгинскогорайона,Актюбинской области»**, **г.Алга 5 мкр дом 4, относится к технически несложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу:Актюбинскаяобласть,г.Алга 5 мкр дом 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

проверив комплектность исполнительной технической документаций, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций " ___"_____ года, дата ознакомления подстверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____"_____ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» г, KZ 8REA00232599 21/07/2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)организация ТОО «Байлык-Проект» РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Распоряжение Акима города Алга Актюбинской области Н.Сурбаев № 250 от 03.09.2020 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Монтаж бордюр тротуарных	м	5717		4451	
Монтаж бордюр дорожных	м	0		630	
Монтаж плиток тротуарных	м	3482		3660	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1.Строительство тротуара от школы-гимназии до ул.Чапаевавг.Алга, Алгинскогорайона, Актюбинской области.

- основание из ПГС и щебня толщиной 10 см на площади – 843м.кв;
- монтаж тротуарных плиток на площади 843м.кв;
- монтаж тротуарных бордюр длиной 1248 м;

2.Строительство тротуара от ул.Уалиханова до КПД №7в г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

- основание из ПГС и щебня толщиной 10 см на площади – 220м.кв;
- монтаж тротуарных плиток на площади 220м.кв;
- монтаж тротуарных бордюр тротуарных длиной 225 м;

3. Строительство тротуара по ул.Ленинавг.Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

- основание из ПГС и щебня толщиной 10 см на площади – 869м.кв;
- монтаж тротуарных плиток на площади 869м.кв;
- монтаж тротуарных бордюр длиной 621 м;
- монтаж дорожных бордюр длиной 630 м;

4.Строительство тротуара по ул.Сейфуллинавг.Алга, Алгинскогорайона, Актюбинской области.

- основание из ПГС и щебня толщиной 10 см на площади – 1091м.кв;
- монтаж тротуарных плиток на площади 1091м.кв;
- монтаж тротуарных бордюр длиной 1422 м;

5.Строительство тротуара по ул.Байтурсыновавг.Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

- основание из ПГС и щебня толщиной 10 см на площади – 377м.кв;
- монтаж тротуарных плиток на площади 377м.кв;
- монтаж тротуарных бордюр длиной 544 м;

6.Строительство тротуара от спецшколы по ул.Байтурсыновавг.Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

- основание из ПГС и щебня толщиной 10 см на площади – 260 м.кв;
- монтаж тротуарных плиток на площади 260 м.кв;
- монтаж тротуарных бордюр длиной 391 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 58 769,752 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 898,152тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 553,176 86тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 680,000 тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«**Работы по укладке тротуаров улиц города Алга, Алгинскогорайона,Актюбинской области»**, **г.Алга 5 мкр дом 4,принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Үсенғалиев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Аттестат эксперта Батырова С.С. № KZ 55VE00046931от 27.05.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Аккредитованная организация ТОО "Аймереке" руководитель Байкенже А.А .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя. отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта ТОО «Байлык-Проект» директор Алгазин Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Байлык-Проект» директор Алгазин Б.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ОрханИншаат», руководитель Сулейменов. А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)