Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" февраль 2019 года

Заказчик является **КГУ "Центр адаптации несовершеннолетних Актюбинской области" ГУ" Управление образования Актюбинской области", директор Текешов Умирбек Нургазиевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 16.01.2019 г., ТОО «Орхан Иншаат» г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15,30

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.01.2019 г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»» Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна . Свидетельство об аккредитации № 00046 от 28 марта 2018 года. Аттестат эксперта № .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16.01. 2019 г. ТОО «ТенгриСтройИнвест» , Дошниязов Нурбол.Самалыкович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания "Дом Юношества"" квартал Авиогородок, 1 "Д", г. Актобе, Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе , Авиогородок, 1 "Д".

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Капитальный ремонт здания "Дом Юношества"" квартал Авиогородок, 1 "Д", г. Актобе, Актюбинской области**, Договор № 84 от 13 ноября 2018 года.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года

№ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", 26.10.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТенгриСтройИнвест»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Центр адаптации несовершеннолетних Актюбинской области" ГУ" Управление образования Актюбинской области",** Приказ № 279/1 от 02.08. 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26. 10.2018 года;

месяц, год

окончание работ 15 января 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;

фактически, месяц: 2,7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Проемы:

-установка деревянных дверных блоков -92,82 м.кв;

-установка стальных наружных утепленных, двухпольных дверных блоков-14,7 м.кв;

- установка пластиковых двухкамерных оконных блоков с подоконником -0,36 м.кв;

-монтаж перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе -175 м.кв;

-монтаж перегородок кирпичных с монтажом перемычек, толщиной стены 0,5 кирпича– 49,1 м.кв;

2. Полы:

- демонтаж керамической плитки со стяжкой -257 м.кв;

- покрытие пола керамической плиткой со стяжкой толщиной 50 мм– 320 м.кв;

- покрытие пола керамической плиткой со стяжкой толщиной 20 мм– 129,3 м.кв;

- устройство полового покрытия из линолеума с подложкой -594,97 м.кв;

- разборка дощатых полов-320,8 м.кв;

3. Внутренняя отделка:

- очистка стен и потолков- 1791,33 м.кв

- окраска потолков водоэмульсионными составами- 1223,58 м.кв;

- шпаклевка стен сухими смесями- 1370,28;

- окраска стен водоэмульсионными составами- 1612,7 м.кв;

- окраска стен масляной краской- 244,78 м.кв;

- покрытие стен керамической плиткой- 345,81 м.кв;

-шпаклевка откосов сухими смесями с покраской водоэмульсионкой -122,85 м.кв;

4. Наружная отделка:

- штукатурка стен фасада известковым раствором – 50,8 м.кв;

- окраска стен фасада водоэмульсионными составами- 988 м.кв;

- облицовка стен фасада керамической плиткой- 44,0 м.кв;

- облицовка стен фасада сайдингом на деревянном каркасе-52 м.кв;
- устройство отмостки- 6,8 м.куб;

5. Ограждение кровли:

- ремонт кровли на площади 39 м.кв из профилированного листа устройством обрешетки (стропила, прогон – 0,98 м.куб)

6. Витражи:

- установка витражей оконных пластиковых однокамерных – 75,55 м.кв;

Установка дверных блоков пластиковых однопольных 18,9 м.кв;

7. Монтаж металлической лестницы –длиной 7,5 м из металлоконструкции 0,98552 тн из проката и труб профильных 100х100 мм, уголков 40х40 мм, уголков 25х25 мм с огрунтовкой и покраской на поверхности 31,5 м.кв .

8. Отопление

- монтаж труб Д 40 мм -50 м;
- монтаж труб Д 32 мм-385,6 м;
- смета труб Д 25 мм- 321 м;
- смета труб Д 20 мм-72 м;
- смета радиаторов 443 секций;
- установка кранов воздушных – 75 шт;
-установка кранов шаровых-4 шт;
-установка вентилей Д 15 мм-75 шт;
- установка маномеров-8 шт и термометров-6 шт;
- изоляция труб -3 м

9. тепловой пункт.

-установка теплообменника-2 шт;
- установка насоса -2 шт;
- установка вентилнй Д до 25 мм- 9 шт;

Установка вентилей Д 32 мм- 4 шт;

- установка клапанов Д до 25 мм- 3шт;

10. Холодное водоснабжение.

-прокладка труб полимерных Д40 мм-3 м;
- прокладка труб полимерных Д 32 м- 7,7 м;
- прокладка труб полимерных Д 25 мм- 81 м;
- прокладка труб полимерных Д 20 мм- 48 м;
- установка кранов стальных Д до 32 мм- 27 шт;

11. Водомерный узел.

- установка фильтра для очистки воды- 1шт;
- установка кранов Д до 25 мм-4 шт;
- установка счетчика Д 15 мм-1 шт;
- прокладка полимерных труб Д о 32 м- 1,6 м;

12. Горячий водопровод.

- прокладка труб полимерных Д 32 мм-8 м;
- прокладка труб полимерных Д25 мм- 68м;
- прокладка труб полимерных Д 20 мм - 36 м;
- установка вентилей Д до 25 мм-23 шт;
- установка смесителей – 21 шт;

13. Канализация.

- прокладка труб полиэтиленовых Д 50 мм-49 м;

- прокладка труб полиэтиленовых Д 100 мм-25,8 м;
- установка умывальника-17 компл;
- установка унитаза с бочком-10 компл;
- установка ванн эмалированных- 3 шт;
- установка душевой кабины-1 шт;

14. Электромонтажные работы.

- установка щита распределительного – 2 шт;
- установка ВРУ-1 шт;
-установка шитков распределительных- 15 шт;
- установка ящика с понижаюшим трансформатором марки ЯТП 220/36/0,25-1 шт;
- установка выключателей одноклавишных -94 шт;
- установка двухклавишных выключателей -12 шт;
- установка розеток-117 шт;
- установка светильника марки DPOIP 20 1200 mm 36- 116 шт;
- прокладка кабеля ВВГнг 3х4 мм-25 м, ВВГнг 5х6 мм- 23м, ВВГнг 5х4 мм-83 м, ВВГнг 5х2,5 -12,24 м, ВВГнг 3х1,5 мм -1712м, ВВГ нг 3х2,5-1335 м и провода ПВ1 сеч 1 мм.кв-70 м;
- прокладка труб Д до 50 мм ПВХ-43 м;
- прокладка труб ПВХ Д 25 мм-250 м;
-устройство заземления- 4 шт;

15. Пожарная сигнализация.

- извещатель пожарный- тепловой- 15 шт;
- извещатель пожарный- дымовой- 67 шт;
-оповещатель лхранно- пожарные световые выход- 11шт;
- извещатель ручной-10 шт;
- оповещатель светозвуковые-8 шт;
- прокладка провода КСПВ 2х0,5 -700 м;
- прокладка кабеля КСВВнг (А) LS 4х0,5-200м;
- блок питания-1 шт;
- прибор приемно-контрольный-1 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 42 032,101 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 42 032,101 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 331,548 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 29 120,000 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 29 120,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 331,548 тысяч тенге;

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания "Дом Юношества"" квартал Авиогородок, 1 "Д", г. Актобе, Актюбинской области**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Текешов У.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Турсынбаева З.Д .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Дошниязов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Сулейменов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.