Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» ноября 2021 г.

Технический надзор **ТОО «Broad Mark Construction», директор Еликбаев Ардак Набиевич, г.Караганда, район им.Казыбк би, Анжерская 47/3**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Разводовский Евгений Васильевич, аттестат эксперта НиОК №KZ34VJE00018694 от 01.07.2016г., №KZ59VJE00017856 от 31.05.2016 г. №KZ13VJE00021788 от 29.12.2016 г., свидетельство об аккредитации №00355 от 21.09.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №82 от 23.08.2017 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство высотных жилых домов «Трилистник», дом №8. г.Караганда район имени Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 22**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства города Караганды» руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «ОЛИВИЯ», ГСЛ №13001293 от 15.01.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Нефедова Владимира Николаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Atlant Building KZ», ГСЛ №015398 от 25.06.2004**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Кобыльского Эдуарда Ивановича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**;
фактически, месяц: **49;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **2 084 ,645 млн.** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 697,370 млн.** тенге оборудования, инструмента и инвентаря **52, 243** млн. тенге;
4.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 084 ,645 млн.** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 697,370** млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52, 243** млн. тенге;

. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Архикон», Архитектурно-строительные решения шифр 001-18-8-АР
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства города Караганды» от 25.09.2018 г. ,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **87,05 %** и фактически применено **83%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Broad Mark Construction», директор Еликбаев Ардак Набиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Разводовский Евгений Васильевич аттестат эксперта НиОК № KZ34VJE00018694 от 1.07.2016г., №KZ59VJE00017856 от 31.05.2016 г. №KZ13VJE00021788 от 29.12.2016 г., свидетельство об аккредитации №00355 от 21.09.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата