Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 12 2021 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»., в лице руководителя Алиулы Н., Алматинская обл г. Талдыкорган ул. Абая, 241, БИН 030240001931***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____ *2021 г.*

ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»

в лице генерального директора Ахметова Кайрата Нурсаиновича

юр. адрес : Алматинская обл, г. Талгар, ул. Қарасай Батыра, дом 3,

БИН/ИИН 050440009640

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____2021 г.

ТОО «Аймереке» в лице руководителя Байкенже А. А., БИН 930540000893

в лице эксперта Асанова М. А. № аттестатов: № KZ13VJE00055447;

№ KZ40VJE00055446; № KZ67VJE00055445 от 03.06.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: _____2021 г.

ТОО «Талдыкорган Архитектура», в лице руководителя Канатай Е. Е., ГЛ №00060 от 15.04.2005, ГИП – Алмазов Г. Г. БИН 971040001744

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция котельной №2 с переводом котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган Алматинской области»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Алматинская обл., г.Талдыкорган, ул. Дарабоз, 77***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 15. 02. 2018 года № 74, о некоторых вопросах коммунальной собственности города Талдыкорган, выданного Акиматом г. Талдыкорган***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Алматинской области» № KZ15REA00225251 от 03.06.2021 года***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Талдыкорган Архитектура» ГСЛ № 00060 от 15.04.2005 г. проект № 2018/12/001, ТОО «RCH Company», 14018374, 05.12. 2014г., Рабочий проект,*** утвержденного (й) ***, ГУ «ОЖКХ г. Талдыкорган», приказом № 198-н от 06.11.2018 года.***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____
месяц, год

окончание работ: _____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Отопительные водогрейные котлы КВ-ГМ – 16,5-130	шт	3	3	3	3
Котел паровой ДСЕ-2,5-14 ГМ	шт			2	2
Установленная тепловая мощность котельной	МВт	52,62	52,62	52,62	52,62
Расчетный расход сетевой воды в отопительный период	м3/ч	1 620	1 620	1 620	1 620
Коэффициент полезного действия	%	92	92	92	92
Температура уходящих газов	^{0}С	180	180	180	180
Температура воды на входе	^{0}С	70	70	70	70

Температура воды на выходе	^{0}С	130	130	130	130
Часовой расход топлива газообразного	н.м^3/ч	1928	1928	1928	1928
Площадь участка, в том числе:	га	0,7287	0,7287	0,7287	0,7287
Площадь застройки	м2	2409	2409	2409	2409
Площадь покрытий	м2	2290	1824.0	1824.0	1824.0
Площадь озеленения	м2	2135	3727.0	3727.0	3727.0
Площадь, не подлежащая благоустройству	м2	453	453	453	453

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ *факт*

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструкция котельной предусматривает демонтаж существующих угольных котлов с переводом на газообразное и жидкое топливо.

Новые здания и сооружения:

Мазутонасосная. Одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы с размерами в осях –24,0 х 9,0 м. Высота основных помещений от уровня чистого пола до низа выступающей конструкции металлических балок – 5,1 м. Высота служебного помещения от уровня чистого пола до низа подвесного потолка – 3,3 м.

В здании размещены следующие помещения: помещение насосной, операторная, электротехническое помещение, помещение щита КИПиА, венткамера приточная, воздухозаборная шахта, коридор, тамбур, санитарный узел.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с жестким сопряжением металлическими балками в поперечном направлении. Пространственная неизменяемость здания обеспечивается постановкой вертикальных связей и распорок по колоннам, и горизонтальных связей по конструкциям покрытия.

Узел управления. Здание одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане с размерами в осях «1-2», «А-Б» – 3,38х3,38 м. Высота помещения от пола до потолка – переменная от 3,0 м до 3,34 м. Основными несущими конструкциями здания является стальной каркас. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые, с размерами подошвы 1000х1000х400 (h) мм, и подколонника 600х600х1200 (h) мм. Отметка низа подошвы фундаментов (минус) 2,6 м. Монолитные железобетонные фундаменты армируются плоскими сетками по подошве и пространственными арматурными каркасами при армировании подколонников из стержневой арматуры класса AIII(A-400) и AI(A240) по ГОСТ 5781-82*.

Резервуары запаса мазута емкостью 200 м3, 2 шт. Фундаменты под резервуары емкостью 200 м3 монолитные железобетонные ленточные по контуру стен резервуара, диаметром по внутреннему контуру 7,23 м. Сечение фундаментной ленты 800х300(h)мм. Армирование фундаментов принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII.

Резервуар емкостью 50 м3, 1 шт. заводского изготовления, подземной установки. Под резервуар устраивается железобетонный поддон размерами в плане 3,4х9,3 м, толщиной днища и стен 150 мм, высотой стенок 150 мм, выполненный из бетона класса B15 F50 W4. Армирование выполнено сеткой из стержневой арматуры класса АШ по ГОСТ 5781-82*.

Баки-аккумуляторы сырой воды емкостью 400 м3, 2 шт. Фундаменты под резервуары емкостью 400 м3 монолитные железобетонные ленточные по контуру стен резервуара, диаметром по внутреннему контуру 8,53 м. Сечение фундаментной ленты 800х300(h)мм. Армирование фундаментов принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII.

Резервуары сырой воды емкостью 400 м3, 2 шт. Фундаменты под резервуары емкостью 400 м3 монолитные железобетонные ленточные по контуру стен резервуара, диаметром по внутреннему контуру 8,53 м. Сечение фундаментной ленты 800х300(h)мм. Армирование фундаментов принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII.

Трансформаторная подстанция 2х1600 кВА, 1 шт. в блочно-модульном исполнении. Фундамент – ленточный монолитный, размером 13500х4500 мм. Армирование фундаментов принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):

Всего 1 893 418,270 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 818 513,475 тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 819 618,334 тыс.тенге.
прочие 255 286,461 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 1 653 236,86347 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 736 662,12942 тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 737 656,50032 тыс.тенге.
прочие 178 918,23373 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 75,03% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания .

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Реконструкция котельной №2 с переводом котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган Алматинской области» -** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»., в лице руководителя Алиулы Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Аймереке» , БИН 930540000893***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Асанов М. А. № аттестата: № KZ13VJE00055447

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Талдыкорган Архитектура» ГИП – Алмазов Г. Г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ», Ахметов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)