ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Ақжайық ауданының Алмалы ауылында ЖОББМ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 мамырдағы № 09-0279/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Ақжайық ауданының
білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0279/14 от 30 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СОШ в п.Алмалы Акжаикского района ЗКО (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Акжаикского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smartech»
г.Уральск

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ в п.Алмалы Акжаикского района ЗКО (корректировка)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.12.2013 года № 0104 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Smartech» согласно письму заказчика о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Акжаикского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech». Лицензия ГСЛ №000449 от 24.10.2008 года. II категория.

ГИП - Есбеков Н.Б. Приказ №03-14 от 28.01.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 18.03.2014 года, утверждённый ГУ «Отдел образования Акжаикского района ЗКО»;

техническое заключение по обследованию здания СОШ в п.Алмалы Акжаикского района, проведенного в январе 2014 года ТОО «EvoCom». (Аттестат эксперта Утарбаева Р.С. №06407, выданный КДСиЖКХ от 18.12.2013 года);

перечень оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный Заказчиком – директором ГУ "Отдел образования Акжаикского района ЗКО" Зиналиевым М.Г.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
Том 2. Альбом 1. Чертежи марки АС.
Альбом 2. Чертежи марки ВК.
Альбом 3. Чертежи марки ОВ.
Альбом 4. Чертежи марки ЭС, ПС.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта

Настоящим проектом на основании задания на проектирование и дефектного акта, предусматривается корректировка рабочего проекта на капитальный ремонт здания СОШ в п.Алмалы Акжаикского района ЗКО.

Корректировка проекта произведена в связи с положениями пункта 7.11 СН РК 1.02-03-2011 в части приведения её в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика площадки

Участок, местонахождение здания: ул.М.Маметовой 25, п. Алмалы, Акжаикского района, ЗКО.

Природно-климатические условия района

Климатический район - IIIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.

Вес снегового покрова - 0,70 кПа

Скоростной напор ветра - 0,45 кПа.

Глубина промерзания грунта 1,6м.

Существующее положение

Здание: СОШ в п.Алмалы, 1989 года постройки.

Здание - трехэтажное, с техническим подпольем;

Фундаменты - бетонные блоки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные стены – ж/б стеновые панели;
Перекрытия - ж/б плиты;
Окна – деревянные;
Двери - деревянные;
Полы - керамические, дощатые, линолеумные;
Внутренние стены - штукатурка, побелка, покраска;
Крыша - стропильная;
Отмостка – бетонная.

Визуальным осмотром установлены следующие дефекты:

отмостка вокруг здания в трещинах, частично разрушена;

ступени входной группы имеют разрушения, отсутствуют бортики, поручни и перила у пандуса для инвалидов-колясочников;

окна и двери изношены и морально устарели, в спортивном зале нижний ряд окон отсутствует;

крыша деревянная с покрытием асбестоцементными листами частично разрушена, кровля провисает;

деревянные полы в спортзале изношены, прогибаются, в раздевалках, коридорах и кабинетах стяжка полов частично разрушена, линолеум износился;

полы из керамической плитки частично разрушены, либо полностью отсутствуют;

потолки – частичное разрушение отделочного покрытия;

в подсобных помещениях столовой отделка стен из керамической плитки полностью разрушена;

в наружных поверхностях стен из ж/б панелей разрушены замоноличенные швы, фасадная отделка имеет следы разрушения;

водоснабжением обеспечено только подсобное помещение столовой, горячее водоснабжение отсутствует, трубопроводы водоснабжения и канализации в нерабочем состоянии из-за отсутствия их эксплуатации и частично отсутствуют, отсутствуют санприборы;

в системе электрооборудования следы больших ремонтов, светильники с люминесцентными лампами не работают, либо работают частично;

вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением работает не в полную проектную мощность;

отопительная система периодически в процессе эксплуатации выходит из строя по причине ее изношенности;

пожарная сигнализация отсутствует.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы:

замена кровли из асбестоцементных листов (шифер) на профлист;
замена ограждения кровли;
замена обрешетки 50х50 с шагом 500мм;
замена кобылок и сплошного деревянного настила;
огнебиозащита обрешеток, кобылок, сплошного настила;
ремонт слуховых окон;
замена вентиляционных решеток в помещениях;
устройство входного тамбура из ПВХ;
замена деревянных окон на ПВХ с тройным остеклением и устройством подоконных досок из ПВХ;
замена входных деревянных дверей на ПВХ;
замена внутренних деревянных дверей на новые деревянные;
устройство оконных откосов из оцинкованной кровельной стали;
устройство оконных металлических решеток в блоке «А» и «В»;
устройство перегородок из ГВЛ;
устройство полов из керамической плитки с нескользящей поверхностью;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство полов с покрытием износостойким линолеумом;
замена деревянных полов на новые деревянные;
улучшенная шпаклевка и водоэмульсионная покраска потолка;
улучшенная штукатурка, шпаклевка и водоэмульсионная окраска стен, оконных и деревянных проемов;
устройство потолка из плит «Армстронг»;
устройство козырьков над входными дверями;
устройство входных площадок;
штукатурка и покрытие фактурным составом «ЛАЭС» (Классик) главного входа;
окраска водоэмульсионной краской наружных стен школы;
штукатурка и окраска цоколя;
устройство бетонной отмостки.

6.2.2 Инженерное обеспечение

Отопление

Отопление предусматривается от собственной котельной, расположенной рядом со школой.

В котельной установлен автоматический регулятор температуры. В подвальном помещении расположена распределительная гребенка. С помощью распределительной гребенки можно регулировать, включать и отключать отдельные системы и ветки отопления.

Капитальным ремонтом предусмотрена замена магистральных трубопроводов, отопительных стояков, радиаторов, запорной арматуры.

Все системы отопления водяные с нижней разводкой, тупиковые, однотрубные, горизонтальные, проточные. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-140.

Для выпуска воздуха в верхней части приборов отопления в верхних пробках радиаторов устанавливаются краны выпуска воздуха. Для спуска воды из систем в наиболее низких точках трубной разводки предусматривается установка спускных вентилей.

На подводках к нагревательным приборам и на ответвлениях стояка устанавливается запорно-регулирующая арматура.

На отдельных ветвях запорная арматура, в начале стояков запорная арматура со спускными устройствами. Системы отопления запроектированы с автоматическим регулированием теплового потока, создающим определенный температурный режим в здании, основанный на поддержании проектной температуры в контрольных помещениях основного направления.

Прокладка трубопроводов, питающих приборы отопления, предусматривается над полом помещений.

Прокладка разводящих трубопроводов систем запроектирована в подвале (блок Д) и над полом 1-го этажа.

Трубопроводы систем отопления по 1,2,3 этажам выполняются из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы в ИТП, разводящие выполняются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы в подвальной части, а также трубопроводы и оборудование ИТП покрываются антикоррозийным покрытием, теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна и по изоляции покрываются рулонным стеклопластиком.

Трубопроводы отопления по 1, 2 этажам и нагревательные приборы окрашиваются.

Вентиляция

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. Вытяжка из помещений для занятий в размере однократного воздухообмена естественная. Остальная вытяжка децентрализованная и решается из рекреаций и коридоров за счет вытяжки из санитарных узлов. Естественная вентиляция от существующих вытяжных вентканалов расположенных в полости стен. Вентиляция помещений для преподавателей и других вспомогательных помещений естественная. Приток воздуха через открывающиеся фрамуги окон.

Вытяжка децентрализованная из коридоров и рекреаций, а также через жалюзийные решетки в верхней части помещений и далее по воздуховодам или в существующих

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

каналах с выбросом выше кровли. Вытяжка из санитарных узлов существующая (прочистка существующего канала) и замена воздуховодов и вентиляционных решеток. Вентиляция спортивного зала и актового зала дефлекторы диаметром 500 с естественным побуждением. Согласно дефектному акту предусмотрен демонтаж дефлекторов и установка новых дефлекторов. Механическая вытяжка из помещений кухни общеобменная и местная от кольцевого воздуховода над горячим оборудованием (В1) и моечной (от моечных ванн) решается системой В2. Проектом предусмотрена механическая вентиляция (В3) в мастерских для мальчиков от станков. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях.

Водопровод

Источник водоснабжения – существующий поселковый водопровод. Вода подается к водоразборным кранам в санитарный узел, к технологическому оборудованию столовой, в кабинеты химии. Распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется с нижней разводкой из труб напорных полипропиленовых по ТУ 2248-002-457026757-2001.

Согласно СНиП 2.04.01-85* внутреннее пожаротушение здания не предусматривается. В качестве запорной арматуры используется водоразборные краны и краны КШМ. В здании предусматривается система горячего водоснабжения от электрических водоподогревателей.

Канализация

Наружные сети

На площадке запроектирована хозяйственно-бытовая и производственная канализация. Сброс стоков школы осуществляется во внутриплощадочные сети канализации, а далее в существующую емкость сточных вод.

Сети канализации предусматриваются из непластифицированных поливинилхлоридных труб по ТУ 6-19-307-86, 110 мм.

Предусмотрена очистка существующих колодцев.

Внутренние сети

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от унитазов, умывальников, технологического оборудования столовой, от приборов. Стоки отводятся в наружные сети канализации. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89.

На стойках на высоте 1м от пола устанавливается ревизия. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на крышу. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Электроснабжение

Напряжение на вводе 380В.

Проект электроснабжения выполняется согласно СН РК 4.04-23-2004, ПУЭ-2003, СНиП 2.04.05-2002. Проектом предусматривается: рабочее электроосвещение и электроснабжение. Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Источниками света служат лампы накаливания и люминесцентные лампы. Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями. Выключатели устанавливаются на отметке до 1,5 м.

Сети электроосвещения и розеточные группы выполняются трехпроводными и четырехпроводными с медными проводами в скрытом исполнении в слое штукатурки и в плитах перекрытия. В подвесных потолках в трубе ПВХ. Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2003 г.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. Наружный контур заземления выполняется из трех электродов (труба металлическая 25мм, L=2,5м), соединенными полосовой сталью 40х4 мм в замкнутый треугольник.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Замена электрооборудования и питающих линий, проектом не предусматривается.

Высота установки навесных щитов: 1,8 м до верха щита.

Высота установки розеток: не выше 1,0 м.

Расчетная мощность - 54,8 кВт.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен согласно СН РК 2.02-11-2002, ПУЭ-2003, СНиП 2.02-15-2003.

Установка пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей всей необходимой информации на системной блок с пультом управления ВЭРС-ПК 16. На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели ИПР-3СУ на высоте 1,5 м от пола.

Электропитание приемно-контрольного прибора предусмотрено по 1 категории электроснабжения:

основное питание 220В, 50Гц;

резервное - от встроенного источника питания (аккумуляторная батарея 12В) с автоматическим переключением.

Провод монтируется по стенам и потолкам в кабель-канале, в подвесных потолках в трубах ПВХ, между этажами в металлической трубе.

Используются датчики дыма ИП 212-45, тепловые датчики ИП 103.

Звуковые оповещатели МАЗ.

Блок речевого оповещения «Орфей».

Для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования ОПС необходимо заземлить в соответствии с требованиями ПУЭ. Общее сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

6.3.Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4. Организация строительства

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 3 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ в п.Алмалы Акжаикского района ЗКО (Корректировка)»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ в п.Алмалы Акжаикского района ЗКО (Корректировка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Согласно технического заключения ТЗ/04-2014 выполнен ремонт систем вентиляции.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. На планах систем отопления даны обозначения трубопроводов и их отметки, указаны диаметры труб. Исключена установка радиаторов в дверных проемах.
3. Объемы по демонтажу внесены в спецификацию оборудования, в соответствие с дефектным актом.
4. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18 у отопительных приборов установлена регулирующую арматура, за исключением приборов в помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.п.).
5. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.19 в системе отопления здания установлены автоматические балансировочные клапаны, для однотрубных систем – регуляторов расхода, для двухтрубных систем – регуляторы перепада давления.
6. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3 теплоснабжение здания запроектировано, обеспечивая учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.
7. Приняты трубы пригодные для использования в системах отопления с параметрами теплоносителя 90^{0}С.

Сметный раздел.

Локальная смета 2-2-2.

8. Стоимость радиаторов принята МС140 (л.О.С л.22), в смете необоснованно была учтена стоимость МС90.

Локальная смета 2-2-3.

9. Количество светильников приведено в соответствие с проектным решением.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	48,175	48,306	+0,131
	в том числе: СМР		47,189	47,318	+0,129
	оборудование		0,346	0,346	-
	прочие затраты		0,640	0,642	+0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г.	млн. тенге	134,283	134,646	+0,363
	в том числе: СМР		112,766	113,075	+0,309
	оборудование		0,827	0,827	-
	прочие затраты		20,690	20,744	+0,054
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели по ранее утверждённому РП (2010г.)	Рекомендуемые показатели по рассмотренному РП (2014г.)	+увелич. -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	49,237	48,306	-0,931
	в том числе: СМР		48,093	47,318	-0,775
	оборудование		0,492	0,346	-0,146
	прочие		0,652	0,642	-0,010

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	105,844 87,684 0,898 17,262	134,646 113,075 0,827 20,744	+28,802 +25,391 -0,071 +3,482

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ в п.Алмалы Акжаикского района ЗКО (Корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	48,306 млн. тенге
в том числе: СМР	47,318 млн. тенге
оборудование	0,346 млн. тенге
прочие затраты	0,642 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г.	134,646 млн. тенге
в том числе: СМР	113,075 млн. тенге
оборудование	0,827 млн. тенге
прочие затраты	20,744 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Smartech» в соответствии с условиями договора от 31.03.2014 года №09-0104.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

Ранее выданное экспертное заключение №09-0148/10 от 02.03.2010 года аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Ақжайық ауданының Алмалы ауылында ЖОББМ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеіді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	48,306 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	47,318 млн. теңге
жабдықтар	0,346 млн. теңге
басқа шығындар	0,642 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	134,646 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	113,075 млн. теңге
жабдықтар	0,827 млн. теңге
басқа шығындар	20,744 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 31 наурыздағы № 09-0104 шарттың талаптарына сәйкес «Smartech» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.4 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.5 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА