Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 19 » ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ИП «Құрылыс» Молдашов Е. Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А**

Наименование организации, юридический адрес

В лице **Директора Молдашова М. Е.**

Ф.И.О. руководителя организации

По объекту: **«Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №5 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района».**

Наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», Атасуская п.а., п.Атасу, Тауелсіздік, 5, Руководитель Бабасов Т.К.**

Наименование организации, Ф.И.О. руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным

проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г., ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018г.**

Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», «Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №5 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района».**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» за №2 от 16.01.2018 года.**

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1215,60	1215,60
Общая площадь квартир	$м^2$	497,0	497,0
Число этажей	этаж	2	2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	8	498,6	246,4	8	497,0	246,4
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	6	366,8	176,6	6	366,8	176,6
трехкомнатных	2	131,8	69,8	2	131,8	69,8

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными:

Здание - двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,2х29,7 отапливаемое, с подвальным этажом.

Фундаменты –ленточный из бетонных блоков.

Стены- блоки бетонные стеновые на шлаковым заполнителе, кирпичи обыкновенные и облицовка стен из кирпича.

Перекрытия — многопустотные ж/б плиты.

Крыша здания – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.

Оконные переплеты - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери – межкомнатные деревянные и входные металлические.

Наружная отделка – минераловатная плита и облицовка из кирпича.

Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлевка, ВА, облицовочная плитка.

Полы – бетонные, из керамической плитки, линолеум.

Все металлические элементы окрашивать эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 752129-82.

По верху плит перекрытий лотков и тепловых камер гидроизолировать из гидроизола ГИГ ГОСТ 7415-18 горячей битумной мастике.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: ***июль2019 года;***
   окончание работ: ***ноябрь 2020 года.***

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**
фактически, месяц: **16 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов **соответствует**;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата *Место печати*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертом заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата *Место печати*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №5 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района»** готовым к приемке в эксплуатацию, и

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Молдашов Маргулан Есболович

« » ноября 2020 г.

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)