Копия

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Саралжын ауылының Қ. Сағырбаев ЖББОМ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 желтоқсандағы № 09-0596/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Бөкей ордасы ауданының
білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Калина-проектстрой» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Саралжын ауылының Қ. Сағырбаев ЖББОМ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0596/13 от 18 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт СОШ им. К.Сагирбаева п. Саралжын Бокейординскогой района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Бокейординского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Калина-проектстрой»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт СОШ им. К.Сагирбаева п. Саралжын Бокейординскогой района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт СОШ им. К.Сагирбаева п. Саралжын Бокейординскогой района ЗКО»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 27.11.2013 года № 0571 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Калина-проектстрой» на основании письма заказчика.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Бокейординского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Калина-проектстрой». (Лицензия ГСЛ № 13006573 от 24.04.2013 года. Главный инженер проекта Киреев К.К.).

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование капитального ремонта от 18.10.2013 года, утверждённое заказчиком;
- техническое заключение обследования здания №07 от 20.10.2013 года, выполненное ИП «K-service»;
- дефектный акт от 20.10.2013 года, утвержденный заказчиком;
- протокол технического совещания от 13 ноября 2013 года о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе.
- обмерные работы.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи комплектов АС, ОВ, ВК, ЭС, ПС.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и задачи капитального ремонта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания СОШ им. К.Сагирбаева п. Саралжын Бокейординскогой района.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Существующее здание СОШ им. К.Сагирбаева расположено в п. Саралжин Бокейординского района ЗКО.

Здание школы 2-х этажное, без подвала.

На 1 этаже размещены учебные классы, кабинеты труда, раздевалки, подсобные помещения кухня, столовая и спортивный зал;

На 2 этаже размещены актовый зал, учебные классы .

Климатический подрайон – IIIА.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (наиболее холодной пятидневки) минус 31 ° С.

Снеговая нагрузка - 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,6 м.

6.2.Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план участка общеобразовательной школы им Сагырбаева выполнен в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»

На основании задания на проектирование проект предусматривает замену отмостки, устройство покрытия из брусчатки и замену ограждения по периметру участка школы с заменой въездных ворот и входных калиток.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Проектом капитального ремонта 2-х этажного здания школы предусматриваются следующие планировочные и конструктивные решения:

- устройство пандуса на главном входе;
- устройство козырьков над входами в здание;
- замена покрытия полов;
- замена окон на однокамерные ПВХ стеклопакеты с энергосберегающим стеклом по всему зданию школы;
- замена наружных и внутренних дверей;
- отделка внутренних поверхностей стен и потолков;
- ремонт заделка швов плит перекрытия;
- ремонт цоколя;
- устройство ограждения на пожарных лестницах;
- устройство пандуса на входе;
- ремонт и устройство отмостки по периметру корпуса;
- устройство кровли на здании котельной из профнастила;
- устройство 2-х надворных туалетов.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Водопровод и канализация

Водоснабжение школы, решается от существующего ввода водопровода 063мм, проложенного в подвале школы.

Горячее водоснабжение для моечных ванн, в помещении кухни, душевых, медкабинета и комнаты уборочного инвентаря решается от электроводонагревателя объемом 100л.

Трубопроводы хозпитьевого водоснабжения в школе, прокладываются из полипропиленовых труб PPRS; PN-1Q для холодной, PN-20 для горячей воды.

Трубопровод прокладываемый под потолком подвала на подвесках, магистральные трубопроводы изолируются минераловатными плитами на синтетическом связующем с покровным слоем- стеклопластик рулонный РСТ.

Сточные воды от санитарных приборов, внутренней сетью бытовой канализации отводятся в проектируемые выпуски канализации, далее в проектируемую дворовую сеть канализации. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в канализационный проектируемый септик на 6м^3, расположенный на территории школы, по мере заполнения септика стоки вывозятся спецавтотранспортом согласно с органами СЭС.

Наружные сети канализации выполняются из непластифицированного поливинилхлорида ПВХ средне лёгкого типа «СЛ» по ТУ 6-19-231-87 с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных ж/б элементов по ТП 902-09-22.84.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; Ø 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для ликвидации засоров на сети устанавливаются ревизии и прочистки. Канализационный уклон выпуска 0,03.

6.2.3.2. Отопление, вентиляция

В данном проекте по заданию на проектирование выполняется замена стояков отопления и подводок к нагревательным приборам отопления, в связи с физическим износом теплоносителей.

Проект системы отопления и вентиляции школы выполнен в соответствии со СниП РК 4.02.05-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СниП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СниП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Источником теплоснабжения является существующая котельная с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Параметры наружного воздуха приняты: в зимней период минус 31 °С. Подключение системы отопления и теплоснабжения к тепловым сетям зависимое, через тепловой узел, расположенный в подвале здания школы в отлетном помещении ИТП. Прокладка магистральных трубопроводов системы отопления предусмотрена над потолком подвала, данные трубопроводы существующие в хорошем состоянии, замене не подлежат. Трубопровода по подвалы окрашиваются и теплоизолируются.

Система отопления школы запроектирована однотрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты существующие чугунные радиаторы МС-90. Нагревательные приборы подключаются со смещенными замыкающими участками с установкой термостатных радиаторных вентилей. Регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны. Спускные краны устанавливаются в тепловом узле. Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 * 015-0 3 2.

Трубопроводы отопления свыше 050 сущ. и трубопроводы теплоснабжения приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 *. Магистральные трубопроводы отопления, трубопроводы проходящие по этажам и чугунные радиаторы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-21.

Вентиляция

Вентиляция капитального ремонта столовой школы запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточная система П1 предусмотрена для столовой. Для приточной системы применена вентиляционная установка «Колибри-1000» с электрокалорифером. Механическая вытяжка из помещений кухни общеобменная и местная от вытяжных металлических зонтов над горячим оборудованием и моечной (от моечных ванн) решается системой В1. Проектом предусмотрен кап. ремонт системы вентиляции вытяжного шкафа, установленного в кабинете химии, физики.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вытяжной воздух выбрасывается выше кровли не менее чем на 0.5м. Воздуховоды проходящие по помещениям зашить листами из ГВЛ. Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок, установка вентиляторов на виброосновании и устройство шумоглушителей на трассе воздуховодов. Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. При ремонте используются часть существующих вытяжных каналов, которые необходимо прочистить и восстановить.

6.2.3.3. Электротехническая часть

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории согласно п.5.1. СН РК 4.04-23-2004.

Для эле ктроснабжения школы, расположенного по адресу: Бокейординский район с. Сарылжын ул.Маметова 12 с потребной мощностью 80кВт (существующая мощность 70кВт), потребитель III категории.

Вводы в здание предусматривается кабельный в электрощитовые, расположенные на первом этаже, где установлены вводные и распределительные устройства типа ВРУ. Во ВРУ установлены счетчики и автоматы защиты силовой, осветительной сети. При установке УЗО необходимо проконтролировать правильность включения рабочего нейтрального (нулевого) проводника в цепь УЗО - он должен быть в цепи УЗО.

В зоне действия УЗО нулевой рабочий проводник не должен иметь соединений с заземленными элементами и нулевым защитным проводником.

На этажах устанавливаются этажные щитки типа ЩО, в которых размещаются аппараты защиты групповых линий.

Распределительные и групповые линии запроектировано выполнить кабелем ВВГ розеточные группы 3х3мм, освещение 3х2.5мм. прокладкой скрыто по стенам под штукатуркой, в перегородках из ГВЛ в трубах ПВХ, и в пустотах плит перекрытиях.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Напряжение в лампах накаливания общего освещения принято 220 В, Управление освещением входов в здание, домового знака, лестничной площадки, запроектировано от фотореле или от реле времени. Фотодатчик устанавливается с внутренней стороны наружной рамы окна лестничной площадки и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света. Управление освещением коридоров предусмотрено индивидуальными выключателями.

В групповых сетях, в которых запроектирована установка УЗО РЕ проводники присоединить к сети до места установки УЗО.

Ответвления от магистральных распределительных и групповых линий выполняются через распаячные коробки, монтируемые в стене.

Электрическое освещение помещений предусматривается рабочее и аварийное. Аварийное освещение питается от встроенных в светильник аккумуляторных батарей.

Вентиляционное оборудование пытается от ШР2 типа ПР 11. Установлены автоматы защиты силового оборудования. Кабель проложить по стене в кабель канале.

Металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению, путем присоединения к нулевым проводам - (защитному и рабочему), а также строительство контура заземления с забивкой электродов заземления - ст. 50х50х5 мм, длиной 2,5 м (3шт), соединенных шиной - сталь полосовая 40х4 мм. Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ.

6.2.3.4. Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен согласно СН РК 2.02-11-2002, ПУЭ РК-2008, СНиП 2.02-15-2003.

Установка пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей всей необходимой информации на системный блок с пультом управления ВЭРС-ПК 16.

На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели. ИПР-3СУ на высоте 1,5 м от пола.

Электропитание приемно-контрольного прибора предусмотрено по 1 категории электроснабжения:

- Основное питание 220в, 50 Гц;

-Резервное от встроенного источника питания (аккумуляторная батарея 12в) с автоматическим переключением.

Провод монтируется по стенам и потолках в кабель канале.

Провод оповещения о пожаре прокладывается в метало рукаве РЗ-Ц-8

Используются датчики дыма ИП 212-45, тепловые датчики ИП 103.

Звуковые оповещатели МА 3.

Блок речевого оповещения "ОРФЕЙ".

Для обеспечения безопасной эксплуатации оборудование пс необходимо заземлить в соответствии с требованиями ПУЭ. общее сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Сигналы оповещения должны отличаться от сигналов другого назначения, установка светоуказателей "ВЫХОД" предусмотрено в проекте.

6.3.Охрана окружающей среды

Выбросы загрязняющих веществ при проведении строительно-монтажных работ имеют не залповый характер, не равномерны по времени и характеру выбросов.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено (кроме котельных и т.п.).

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В целях избежание ЧС предусмотрены следующие мероприятия:

- открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

двери технических помещений запроектированы - служебные с пределом огнестойкости более 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обработать огнезащитным составом: раствором суперфосфата по ГОСТ 5956-78* (суперфосфат - 40%, вода-30%);

предусматривается охранно-пожарная сигнализация;

предусмотрено защитное заземление электрооборудования здания школы;

наружное пожаротушение осуществляется от поселковых сетей водопровода;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт СОШ им. К.Сагирбаева п. Саралжын Бокейординскогой района ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. В Задание на проектирование включено строительство туалета на 5 очков, устройство площадок из брусчатки, замена ограждения участка, устройство ограждения на кровле.
2. Содержание проекта приведено в соответствие с заданием на проектирование.
3. Представлены чертежи на наружные канализационные сети, септик на 6 м^3/сут., предусмотренные заданием на проектирование.
4. Ведомость чертежей комплекта АС приведена в соответствие с содержанием альбома.
5. Открывание дверей в лестничных клетках второго этажа выполнено по ходу эвакуации.
6. Ведомость отделки помещений приведена в соответствие дефектному акту и смете.
7. В дефектном акте исключено устройство перегородок из ГКЛ.
8. В дефектном акте исключены потолки из ГКЛ.
9. Экспликация полов приведена в соответствие дефектному акту (покрытия, объемы).
10. На плане 1-го этажа показано расположение пандуса.
    Сметный раздел.
11. Затраты на проведения авторского надзора приняты в соответствии СН РК 1.03-03-2010.
12. Исключены затраты на командировочные расходы, как принятые необоснованно.
13. Дополнительный транспорт привозных материалов принят согласно расчету СН РК 8.02-05-2002 прилож. 3.
14. Расценка на устройство подвесных потолков «Армстронг» приведена в соответствие с нормативно-сметной базой.
15. В локальной смете 6-2 расценка на устройство колодцев приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	38,012	33,400	-4,612
	в том числе СМР	млн. тенге	32,886	31,912	-0,974
	оборудование	млн. тенге	1,062	1,062	-
	прочие затраты	млн. тенге	4,064	0,426	-3,638
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в текущем уровне цен 2014 г.	млн. тенге	107,042	94,358	-12,684
	в том числе СМР	млн. тенге	78,588	76,259	-2,329
	оборудование	млн. тенге	2,538	2,538	-
	прочие затраты	млн. тенге	25,916	15,561	-10,355
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	3	3	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт СОШ им. К.Сагирбаева п. Саралжын Бокейординскогой района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 г. 33,400 млн. тенге
в том числе: СМР 31,912 млн. тенге
оборудование 1,062 млн. тенге
прочие затраты 0,426 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущем уровне цен 2014 г. 94,358 млн. тенге
в том числе: СМР 76,259 млн. тенге
оборудование 2,538 млн. тенге
прочие затраты 15,561 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта 3 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Калина-проектстрой» в соответствии с условиями договора от 27.11.2013 года № 0571.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Бөкей ордасы ауданы Саралжын ауылының Қ. Сағырбаев ЖББОМ күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	33,400 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	31,912 млн. теңге
жабдықтар	1,062 млн. теңге
басқа шығындар	0,426 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	94,358 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	76,259 млн. теңге
жабдықтар	2,538 млн. теңге
басқа шығындар	15,561 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 27 қарашадағы № 0571 шарттың талаптарына сәйкес «Калина-проектстрой» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	В. Кобин
Жетекші сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00207	В. Плужников
Сәулет-құрылым секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	В. Иванюк
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	Н. Маркова
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00210	М. Лыжинков
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	И. Ермончик
Жетекші маман аттестат ҚТКШІА № 00209	Н. Шилимова