Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик АО "Астана-Теплотранзит" - Заместитель Председателя Правления по производству Сейтказиев М.Е.

г. Нур-Султан, Алматинский район, ул. Жансугурова, д.7, 65 БИН 041140003314

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО "Теплоэнергострой", директор Алимкулов А.Б.,БИН/ИИН 940308300486, Республика Казахстан, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА МАНАСА, ДОМ 50Б БИН 080640006551 Тел./факс: +7 705 999 9552

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "Строй Потенциал " Генеральный директор Нурпеисова А.Е., №KZ01VWC00001935 от 02.04.2020г. БИН 070740010044

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «НЕОФИС", директор Султанов Р.И., Приказ №01-68 от 02.06.2021 года. г.,БИН 130940011648

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Внешнее электроснабжение теплового павильона П2(33) от РП-150», в Алматинском районе города Астана», нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, Алматинский район.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от года

№ ;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___" _____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

KZ87REA00232394 от 23.07.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "НЕОФИС", НЭС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

АО "Астана-Теплотранзит", 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 23.07.2021 года; окончание работ 09.10.2021 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сеть электроснабжения	м	546	546	546	546

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

Кабельная линия Л1: АПвБШвнг(А)-LS 4х240мс(N)-1, L-109,0 м; АПвБШп 4х240ос(N)-1, L-164,0 м;

Л2: АПвБШвнг(А)-LS 4х240мс(N)-1, L-109,0 м; АПвБШп 4х240ос(N)-1, L-164,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 10 204,240 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 118,583 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 185,206 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 8 206,724 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Внешнее электроснабжение теплового павильона П2(33) от РП-150», в Алматинском районе города Астана» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель Председателя Правления по производству АО "Астана-Теплотранзит" Сейтказиев М.Е.

Подпись _____ М.П.

Технический надзор:

1) акредитованная организация KZ01VWC00001935; ТОО "Строй Потенциал"

Генеральный директор Нурпеисова А.Е.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

20 декабря 2021 года Подпись _____ М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Панов В.В.

аттестаты: №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018г., №KZ88VJE00042457 от 19.11.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

20 декабря 2021 года Подпись _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Агатаев А.Н.

аттестаты: №KZ10VJE00026595 от 24.05.2017г., №KZ62VJE00034389 от 23.01.2018г., №KZ35VJE00034390 от 23.01.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

20 декабря 2021 года Подпись _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «НЕОФИС», Директор Султанов Р.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

20 декабря 2021 года Подпись _____ М.П.

2) организация, ведущая авторский надзор ТОО «НЕОФИС», Директор Султанов Р.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

20 декабря 2021 года Подпись _____ М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Агибаев А.С., Приказ №01-68 от 02.06.2021 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

20 декабря 2021 года Подпись _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алимкулов А.Б., Приказ №21 от 08.04.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

20 декабря 2021 года Подпись _____ М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (НЭС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	0,546
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	Л1: АПвБШвнг(А)-LS 4х240мс(N)-1, L-109,0 м; АПвБШп 4х240ос(N)-1, L-164,0 м;
	2) марки... напряжением...	км	Л2: АПвБШвнг(А)-LS 4х240мс(N)-1, L-109,0 м; АПвБШп 4х240ос(N)-1, L-164,0 м
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	27
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	