Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2020 года

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», 80400, Кордайский район, с.Кордай, Отеген, 121Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии «22» **декабря 2020 г. ТОО «Тараз Ісмер» директор Мусабеков Газиз , РК, Жамбылская область, г.Тараз, мкр Акбулак 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «22» **декабря 2020 г. ТОО «SPC Engineering» директор Абитаев М.С.. , аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Абитаев М.С. KZ21VJE00050065 16.10.2019 г. KZ48VJE00050064 16.10.2019 г. KZ91VJE00050066 16.10.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «22» **декабря 2020г. ТОО «Архдизстрой» директор Бухарбаев Т.К.** приказ о назначении №111 от 17.05.2020г. **Бухарбаев Т.К. №17007293 от 21.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Отар Кордайского района Жамбылской области», новое строительство, II нормальный, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Отар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«15» января 2020 года №3 Аппарат Отарского сельского округа.**

наименование организации вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ00REA00177118 02.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана **ТОО «Архдизстрой» директор БухарбаевТ.К. №111 от 17.05.2020г**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й): **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» № 056 от 26.03.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание физкультурно-оздоровительного комплекса
одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,0х49,65 м. Между осями «6-10 и Г-Д» на отметке -2.900 располагается техническое подполье с высотой помещений 2,40 м. Между осями «1-8 и А-Д» размещен спортзал.В осях «8-10 и А-Д» на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, с/узлы
для посетителей. Между осями «8-10» имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68 м. На втором этаже размещены медицинская комната, тренажерный зал, комната тренеров и служебный кабинет. высота 2-го этажа – 3 м. На втором этаже размещены медицинская комната, тренажерный зал, комната тренеров и служебный кабинет. Высота здания от пола до низа фермы - 8,0 м. Общая высота - 10,7 м. Проектируемое здание относится к классу - ЛМК. По периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 1500 мм из бетона В10 толщиной 100 мм. Объект выполнен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы: фундамент под стойки - столбчатые из бетона класса В15 W4, F50. Фундаментные балки - монолитные из бетона класса В15 W4, F50; каркас - запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами. Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов: стойки основные из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 из стали С345-4; стойки фахверковые из швеллеров стальных горячекатаных с уклоном внутренних полок ГОСТ 8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С245; ригели каркаса - фермы из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-86*; прогоны из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245; связи горизонтальные и вертикальные из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С345; стены из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм, по серии 1.432.2-24.1-ЗНИ. Марки С3ПТС; фахверковые (стеновые) ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2; панели покрытия из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 140 мм; конструкция этажерок: колонны железобетонные монолитные из бетона класса В25 W4, F50; ригели железобетонные из бетона класса В25 W4, F50; перекрытия на отм.3,0 монолитные железобетонные из бетона класса В25 W4 F50; перегородки гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100 мм и 120 мм; окна и витражи индивидуальные металлопластиковые; двери индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **323 968 792** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **233 327 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **33 702 000** тенге, прочее **56 939 792** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **312 152 975,52** тенге, в том числе:

стоимость проектно-сметной документации: **2 380 000** тенге;
стоимость строительно-монтажных работ: **299 071 500** тенге;
стоимость работ авторского надзора: **3 348 493,12** тенге;
стоимость инжиниринговых услуг: **7 352 982,40** тенге;
В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **21 179 000** тенге;
В том числе прочее - **36 047 000** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Отар Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"**

МендекеевЕ.Ж.

фамилия имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Архдизстрой»**

Орманов Б.

фамилия имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «SPC Engineering»**

Абитаев М.С.

фамилия имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тараз Ісмер»**

Мусабеков Г.

фамилия имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Беткайнар Кордайского района Жамбылской области»

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"**

МендекеевЕ.Ж._____
фамилия имя, отчество (при наличии), руководителя подпись, дата М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Архдизстрой»**

Орманов Б._____
фамилия имя, отчество (при наличии), руководителя подпись, дата М.П.