Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 06 » декабря 2020г.

Заказчик: **ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26, т. 8(7282) 329563**
Руководитель Бакиров А.А.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« 06 » декабря 2020 г.**

Генеральный подрядчик: **ТОО «Теплоэнергострой» Директор Шиктыбаев Б.Т. - Лицензия: 14013090, 05.09.2014, II, РК, Костанайская область, г.Костанай, Карбышева,12, 8(7142)393350. Договор о государственных закупках № 70 от 2019-09-09., доп. соглашения №1 от 2020-04-08**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 06 » декабря 2020 г.**

Технический надзор: **ТОО «УКС», РК, Алматинская область, г.Талдыкурган, Назарбаева, 75 т. 8(7282) 413860.**

Эксперт Айнабеков Г.Ж. аттестат KZ71VJE00021326 от 05.12.2016

Эксперт Койжанов Д.Ш. аттестат KZ93VJE00045762 от 04.04.2019

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 06 » декабря 2020 г.**

Авторский надзор: **Разработчик проекта ТОО «ORTEX Engineering», лицензия ГСЛ 17011266, РК, г.Алматы, ул. Тулебаева, 65, пом. 33, т. 8727-2611420. Главный инженер проекта Досымов Е.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Автономный источник паро-теплоснабжения. Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: РК, Алматинская область, Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая или технологическая сложность объекта

По адресу: **РК, Алматинская область, Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании :

1) **ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», приказ №49-ө от_26.03.2019г.**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , на основе которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт, или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих здании от « » _____ 20_____ года. ,наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», входящий регистрационный номер уведомления: № KZ14REA00157951 от 06.01.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «ORTEX Engineering», лицензия ГСЛ 17011266, РК, г.Алматы, Алмалинский район, Тулебаева, 65, пом.33, т. 8727-2611420, рабочий проект № 2017-11-АТ-РП-10

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», приказ №49-ө от 26.03.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 года ;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 года** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев** .
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев** .
фактически, месяц: **13 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие 3сновные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измере-ния	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автономный источник паротеплоснабжеия - котельная					
Котел паровой жаротрубный ST-6, паропроизводительностью 6 т/ч. (котел в обшивке, ЗиП, комплект технической документации)	**компл ект**	**1**		**1**	
Горелка газовая Cib Unigas R515A M.PR.S.RU.A.1.50.EA с газовой рампой	**шт**	**1**		**1**	
Деаэратор ДА-15/4	**шт**	**1**		**1**	
Экономайзер стальной для котла ST-6	**шт**	**1**		**1**	
Котел водогрейный 300 кВт - BR-BB 3060	**шт**	**2**		**2**	
Горелка газовая MAXI 32 BU					
Насос сетевой системы теплоснабжения Stratos GIGA 50/1-20/1.2 Wilo	**шт**	**2**		**2**	
Циркуляционный насос ГВС Star-Z 20/5	**шт**	**2**		**2**	
Насос подпиточной системы теплоснабжения MHIL 202 3~ 230/1/4301/EPDM	**шт**	**2**		**2**	
Благоустройство					
Асфальтобетонное покрытие проездов	**м2**	**123**		**123**	
Озеленение –газонная трава	**м2**	**452**		**452**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автономный источник паро-теплоснажеия – это котельная на газовом топливе, работающая без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Мощность котельной:

- теплопроизводительность Q= 3 820 098 кКал/ч = 4 442,774 кВт;

- паропроизводительность D= 6 000 тн/ч избыточного пара.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **349 426 120** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **319 573 550** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **453 029,92** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299 996 472,7** тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **287 616 194,21** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **407 727,04** тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Автономный источник паро-теплоснабжения. Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: РК, Алматинская область, Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)»**

(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: **Бакиров А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М. П. (при наличии)

Технический надзор: **Койжанов Д.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , М.П (при наличии)

Авторский надзор: **Досымов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , М.П. (при наличии)

Генеральный подрядчик: **Шиктыбаев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	фундамент	стены	кров-ля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Автономный источник паро-теплоснабжения - котельная	Строение	1	305	1695	278	0	278	0	Фундаментная плита из монолитного ж/б	Сендвич панели	Сендвич панели	Автономное, воздушное	0,4кВ, АВР	Центральное	Автономное – водонагреватель электрический	Центральная	Центральное – природный газ

Заказчик **Бакиров А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Досымов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.