ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
26.05.2020 ж
бет

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2020 г.

Заказчик ***ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Кызылординской области» в лице и.о. руководителя Жоламанов Е, 120000, г. Кызылорда, Султан Бейбарыс, 1***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице генерального директора Ахметова Кайрата Нурсаиновича юр. адрес :041602 Алматинская обл, г. Талгар ул. Қарасай Батыр, дом 3***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО«Стройтехно-проект KZ A и K» в лице директора Каиырова С.Н. , эксперта Уткельбаева М. Н., № аттестатов KZ93VJE00046441; KZ66VJE00046442; KZ23VJE00046440 от 04.05.19***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***ТОО«Проект-Сервис» в лице директора Амруллина М. ,инженера – Боранова С. Н., аттестаты №00062 от 17.06.2016 г.и №00063 от 17.06.2016 г., ГСЛ № 13015849 от 08.10.2013 года***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция котельной « Белкуль » ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» в г. Кызылорда»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Кызылорда пос. Белкуль, ул. Берлик***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***"42 " 29-09 2017 года, решения о предоставлении соответствующего права на землю, выданного Акимом поселка Белкуль***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"42 " 29-09 2017 года выданного Акимом поселка Белкуль***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» от 26.08.2019 года № KZ94REA00143319***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектСервис » проект № 23-17*** утвержденного (й) ***ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и ЖКХ » приказом КО 297/1-ОД от 01.06.2018***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2019 г.***
месяц, год
окончание работ ***май 2020 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: - ***5,0 (пять)***;
фактически, месяц: - ***9,0 (девять)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котлы ВВ-1600, производительностью 1600кВт, приняты с бинарными горелками «Multicalor 170.1 AB».	шт	3	3	3	3

Общий расход тепла, в том числе:	кВт ккал/час	4799,99 12917 931	4799,99 12917 931	4799,99 12917 931	4799,99 12917 931
Отпуск тепла на отопление и горячее водоснабжение	кВт ккал/час	3 555,2 3 064 858	3 555,2 3 064 858	3 555,2 3 064 858	3 555,2 3 064 858
на котельную	кВт ккал/час	113,19 97 569	113,19 97 569	113,19 97 569	113,19 97 569
перспективу	кВт ккал/час	1131,6 975 504	1131,6 975 504	1131,6 975 504	1131,6 975 504
Расчетный расход газа на котельную составляет	н м3 /час	320,0	320,0	320,0	320,0
Расчетный расход дизельного топлива на котельную составляет м3/час.	тн/сут	5,59	5,59	5,59	5,59
Общая протяженность газопровода	м	49,5	49,5	49,5	49,5
Расход на наружное пожаротушение -	л/с	10,0	10,0	10,0	10,0
Расход воды на «душевая»	м3/сут	0,5	0,5	0,5	0,5
Суточный расход стоков	м3/сут	0,5	0,5	0,5	0,5
Потребный напор	м	10	10	10	10
Площадь участка	м2	1015,0	1015,0	1015,0	1015,0
Площадь застройки	м2	485,3	485,3	485,3	485,3
Площадь покрытий (асфальт)	м2	529,7	529,7	529,7	529,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание автономной котельной предназначено для обеспечения многоквартирных жилых домов, школы, детского сада, интерната и клуба в пос. Белкуль теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения.

- здание котельной I-этажное, с размерами в осях 36х12м, без подвала, высота этажа - 5.8 м, конструктивная схема существующего здания - рамная, из железобетонных колон и балок, стены выполнены из панели

- кровля - мягкая рулонная, по односкатными балками расположенном ребристые плиты перекрытия.

Класс ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональности пожарной опасности - Ф5.1

Для газоснабжения котельной принята двухступенчатая схема газоснабжения (высокое, низкое)

- Система газоснабжения двухступенчатая: 1-я ступень - подводящий газопровод высокого давления Р=0,6 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб;

2-ая ступень - распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа, выполненные из стальных электросварных труб Расчетный расход газа на котельную составляет 320,0 мЗ/час.

Подземные трубопроводы до ГРПШ выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø 63х5,8мм ГОСТ 50838-2011, L= 43м. Подводящий газопровод высокого давления подключен от ранее запроектированного газопровода высокого давления ПЭ 100 SDR 11 Ø 225х20,5. Трасса подводящего газопровода высокого давления расположена от точки врезки до площадки шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-03-БМ-У-1. Надземные трубопроводы после ГРПШ выполнены из стальных электросварных труб Ø 108х4,0мм ГОСТ 10704-91, L= 6,5м.

Внутреннее газоснабжение - от газопровода низкого давления Р=0,003МПа Газопровод запроектирован из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 76х3,0 мм, 108х4,0мм.

Ввод газопровода предусмотрен в котельную. Снаружи здания на вводах установлена отключающая арматура. Разводка газопроводов - открытая.

Для резервного топливоснабжения котлов предусмотрена установка двух резервуаров ёмкостью 10 м3 каждый в смежном с котельным залом помещении. Прокладка топливопровода выполнена открыто, над полом. Топливоснабжение принято по тупиковой схеме.

В соответствии с СН РК 4.01-23-2004 комплекс отнесен к II категории надежности электроснабжения. Электроснабжение предусматривается от действующей поселковой сети 10 кв. Проектом предусмотрены:

- отпайка от существующей опоры ВЛ-10 кВ яч. №4 ПС 35/10 кВ «Промышленная»;
- резервное питание от существующей ДЭС с АВР в комплекте, расположенной в здание котельной;
- монтаж воздушной линии 10 кв. на ж/б стойках проводом АС сеч. 50 мм2, L= 13,0 м;
- строительство комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ, S = 1х160 кВА

Кабель принят типа АПвВ-10 кВ 3х50/16 мм2, проложенный в траншее на глубине 0,7 м L= 15,0 м

Опоры ВЛ-10 кВ. приняты на ж/б стойках по типовой серии 3.407.1-143.1

Общая протяженность сетей 10 кВ. составляет -23,0 м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего 195 863,580 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 116 878,993 тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 37 805,771 тыс.тенге.
прочие 41 178,816 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 125 723, 472 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 68 360,96154 тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 36 629,2239 тыс.тенге.
прочие 20 733,287 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект *«Реконструкция котельной « Белкуль » ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» в г.Кызылорда»*принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Жоламанов Е.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор
Каиыров С.Н.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Авторский надзор
Амруллин М.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов К. Н.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.