ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 16-09

info@aepm.kz

«16» сентября 2019 г.

ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ», именуемое в дальнейшем **"Заказчик",** в лице Генерального директора г-на Ахметова К.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ОрдаСтрой-KZ»,** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Усенбаева М.С., действующего также на основании Устава, с другой стороны , в дальнейшем именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор субподряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя выполнение комплекса монтажных работ (Далее по тексту «Работ») **на объекте Заказчика «Реконструкция котельной«Белкуль» ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» в г. Кызылорда»** разделы (ОВ, ЭО, ЭС и автоматика).

1.2. Субподрядчик производит Работы согласно проектно-сметной документации (Далее по тексту «ПСД») , предоставленной «Заказчиком» , с использованием собственных материалов и материалов Заказчика , собственными силами , транспортными средствами , инструментами и приспособлениями .

2. Стоимость Договора

2.2 Общая стоимость Работ составляет: **11 808 832 (одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысячи восемьсот тридцать две) тенге,** с учетом НДС 12% , согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1).

2.1. Цена Договора, указанная в пункте 2.1. Договора, является **окончательной** для выполнения Субподрядчиком всех обязательств по условиям данного Договора, включая сдачу объекта по государственному Акту сдачи-приемки работ, и не подлежит корректировке в зависимости от изменений стоимости рабочей силы, материалов и прочих позиций.

2.2. **Субподрядчик при завершении работ проводит весь комплекс пусконаладочных работ, составляет соответствующие Акты и протокола испытаний и сдает выполненный объем Работ Заказчику и эксплуатирующей организации.**

3. Порядок расчётов

3.1.Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.1.1 Заказчик производит авансирование работ в размере 10%, что составляет **1 180 883 (один миллион сто восемьдесят тысячи восемьсот восемьдесят три)** тенге, НДС в том числе .

3.1.2. Промежуточные платежи за выполненные объёмы работ производятся Заказчиком ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания актов по форме №2 и №3, уполномоченными представителями обеих Сторон, а также счетами-фактурами, выставленными субподрядчиком с применением НДС в соответствии с Законодательством РК, с учётом пропорционального погашения произведённого авансового платежа с оставлением резерва в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Договора..

3.1.3. Субподрядчик вместе с актами по форме №2 предоставляет справку о стоимости СМР, материалов, оборудования и непредвиденных затрат в соответствии с объемами работ, указанных в актах выполненных работ.

3.1.4. Окончательная оплата по Договору производится Заказчиком после завершения всего объема Работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания государственного Акта сдачи приемки работ и передачи всего объема выполненных работ эксплуатирующей организации .

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Работы выполняются **до 30 октября 2019 года .**

4.2. В случае если в ходе выполнения Работ возникает необходимость внести изменения в сроки выполнения Работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме и оформляться дополнительным соглашением к Договору.

4.3. Полным окончанием выполнения всего комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных Работ является подписание государственного Акта сдачи-приёмки объекта в эксплуатацию и передачи объекта эксплуатирующей организации.

5. Обязательства Сторон

5.1. **Обязательства Заказчика:**

5.1.1. Осуществлять оплату выполняемых Субподрядчиком Работ в соответствии с гл.3 Договора.

5.1.2. Осуществить приемку работ в соответствии с требованиями СНиП и в соответствии с условиями Договора.

5.1.3. Выполнять в полном объеме все принятые на себя обязательства установленные Договором.

5.2. **Обязательства Субподрядчика:**

5.2.1. Для оперативного решения спорных, технических и других вопросов, возникающих в процессе производства Работ, а также контроля над производством Работ, приемки и оплаты выполненных Работ, назначить ответственное лицо с правом подписи всех необходимых документов, в ходе ведения работ и приемки. Все документы, подписанные указанным лицом, считаются оформленными Субподрядчиком. Ответственное лицо назначается приказом. Копия приказа передается Заказчику.

5.2.2. Выполнять Работы квалифицированными кадрами (обязательно резидентами Республики Казахстан) с надлежащим качеством и в сроки, согласно пункта 4.1. .

5.2.3. Обеспечивать выполнение Работ в полном объёме в соответствии с современными технологическими нормами, правилами и техническими условиями.

5.2.4. Обеспечивать сохранность оборудования и материалов , полученных от Заказчика .

5.2.5. При строительной заделке или замоноличивании инженерных систем представитель Субподрядчика обязан присутствовать и осуществлять контроль и фиксировать нарушения, порчу и вывод из строя уже смонтированных систем с составлением дефектного Акта.

5.2.6. Производить сдачу скрытых Работ только с участием представителя Заказчика с составлением Акта промежуточной приемки и испытаний.

5.2.7. Письменно за 3 *(три)* календарных дней до начала сдачи скрытых Работ известить Заказчика об их готовности.

5.2.8. Обеспечить транспортировку материалов и оборудования , поставляемых Субподрядчиком , на Объект и доставку до места производства Работ на строительной площадке .

5.2.9. Обеспечить соблюдение техники безопасности, охраны труда , пожарной безопасности и производственной санитарии при выполнении Работ по Договору. Субподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, произошедшими с работниками Субподрядчика в процессе выполнения Работ, за исключением тех случаев, когда имеется вина Заказчика или его персонала. Постоянно вести журналы по охране труда и технике безопасности.

5.2.10. Обеспечить работников спецодеждой и индивидуальными средствами защиты в соответствии с требованиями ОТ и ТБ .

5.2.11. Обеспечить работников ручным инструментом , электроинструментом , техническими приспособлениями , в соответствии с необходимым перечнем для производства порученного объема работ .

5.2.12. При завершении выполнения ежедневных объемов строительно - монтажных работ , в обязательном порядке производить уборку территории строительного участка , в пределах которого производились работы .

5.2.13. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

5.2.14. Письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении независящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят качеству результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.15. **Вести журнал производства Работ**, в котором отражается весь ход фактического производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и непосредственно влияющие на выполнение Субподрядчиком своих обязательств.

5.2.16. **Вести всю исполнительную документацию в соответствии со СНиП (Исполнительные съемки, Акты скрытых работ, Акты испытания кабельных сетей и оборудования и протокола индивидуальных и комплексных испытаний, в соответствии требованиями нормативной документации).**

5.2.17. Передать по окончании Работ Заказчику исполнительную документацию на все виды выполненных Работ(строительно-монтажных работ и монтажа инженерных сетей) и необходимую техническую документацию на оборудования (паспорта и инструкции по эксплуатации), предоставляемые заводами-изготовителями .

5.2.18. Вывезти в течение 5 (пяти) календарных дней с момента (даты) подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных Работ за пределы строительной площадки принадлежащие Субподрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства и инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.2.19. Устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки все дефекты и недоделки, допущенные по вине Субподрядчика, выявленные в процессе выполнения Работ и/или в результате приемки выполненных Работ. В случае если Субподрядчик не устранит такие недостатки и дефекты в течение согласованного срока, Заказчик имеет право уменьшить цену Договора на сумму, необходимую для устранения этих недостатков третьими лицами по выбору Заказчика.

5.2.20. Произвести за свой счет и согласованные с Заказчиком сроки замену, ремонт и устранение дефектов и неполадок, выявленных в течение Гарантийного срока эксплуатации.

5.2.21. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором .

6. Порядок сдачи и приёмки Работ.

6.1. После уведомления Субподрядчиком Заказчика о готовности Работ, Заказчик и Субподрядчик подписывают Акт приемки-сдачи фактически выполненных Работ по форме № Ф2 и справкой о стоимости выполненных Работ по форме № КС 3 (далее по тексту Справка).

6.2. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренном Договором, с участием Субподрядчика принять выполненную Работу (ее результат) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе в течение 20 *(двадцати)* рабочих дней в письменном виде известить об этом Субподрядчика. В этом случае Субподрядчик, за свой счет устраняет недостатки и повторно представляет Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки.

6.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работе при её приёмке, вправе в последующем ссылаться на них только в случаях, если в Акте приёмки были оговорены эти недостатки, либо при предъявлении обоснованной рекламации.

6.4. Сдача-приёмка Работ может производиться поэтапно, по системно, или любыми другими этапами, по согласованию сторон.

7. Приостановление Работ

7.1. Основаниями для приостановления Работ и производства платежей со стороны Заказчика могут быть:

- низкое качество выполняемых Субподрядчиком Работ;
- применение материалов и оборудования, поставляемых Субподрядчиком, не соответствующих современным требованиям строительного производства ;
- нарушение требований СНиП;
- нарушение требований проектной документации;
- нарушение требований охраны труда , техники безопасности и промышленной санитарии ;
- существенное нарушение Субподрядчиком, по его вине, сроков и объёмов выполнения Работ, установленных Договором.

7.2. Основаниями для приостановления Работ со стороны Субподрядчика могут быть невыполнение или задержка в выполнении любых обязательств Заказчиком по Договору.

8. Гарантии

8.1. Субподрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на Работы, предусмотренные Договором.

8.2. Субподрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком , неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

8.3. Субподрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3 года.

8.4. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8.5. В течение гарантийного срока Субподрядчик за свой счет производит ремонт (или замену) и любого механизма Оборудования и частей, использованных материалов и выполненных монтажных работ, в которых будет обнаружена неисправность, при условии соблюдения согласованных с Заказчиком сроков.

9. Ответственность Сторон

9.1. При нарушении по вине Субподрядчика окончательного срока выполнения Работ оговоренных в Графике работ, Субподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договора.

9.2. Выплата штрафных санкций не освобождает Субподрядчика от выполнения обязательств по Договору.

9.3. За несвоевременное осуществление платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора..

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), а также за действия Сторон при их возникновении.

10. Форс-мажор

10.1. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств, а именно: военных действий, стихийных бедствий, забастовок, массовых беспорядков, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания Договора и препятствующих полному или частичному исполнению каких-либо обязательств по Договору, срок исполнения обязательств продлевается на время действия таких обстоятельств.

10.2. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на какое-либо из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

11. Сроки действия Договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

11.2. Договор действует до срока указанного в п. 4.1. В случае необходимости, договор может быть продлён, на срок оговорены сторонами.

11.3. Договор, может быть, расторгнут в двустороннем порядке по письменному соглашению Сторон.

11.4. Расторжение Договора может произойти по инициативе одной из Сторон при условии существенного невыполнения другой Стороной своих обязательств по Договору. При этом Сторона, намеренная расторгнуть Договор, должна письменно уведомить о своем намерении другую Сторону в срок, не менее чем за 15 *(пятнадцать)* календарных дней до срока предполагаемого расторжения, обосновав причину расторжения Договора.

12. Прочие условия

12.1. Договор является отражением полного соглашения между Сторонами и отменяет все предшествующие устные и письменные соглашения в отношении положений содержащихся в нем.

12.2. В случае если по требованию Заказчика необходимо произвести какие либо дополнительные работы не отраженные в условиях настоящего Договора , то Стороны подписывают дополнительное соглашение к данному Договору .

12.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью .

12.4. Претензии, споры и другие вопросы между Сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий — передаются в судебные органы Республики Казахстан. В период судебного разбирательства Субподрядчик обязан продолжать выполнение условий Договора, а Заказчик — оплачивать выполненные Работы, если иное не будет предусмотрено соглашением в письменном виде.

12.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.6. Во всем остальном, что непредусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

12.7. Договор составлен в 2 (*двух*) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» Резидент Республики Казахстан 050014 г.Алматы, ул. Бокейханова,53А РНН 600 800 038 673 Банковские реквизиты: БИН 050440009640 BIC TSESKZKA IBAN KZ23998CTB0000294596 АФ АО «First Heartland Jýsan Bank»	**ТОО** «ОрдаСтрой-KZ» Резидент Республики Казахстан 120008 г. Кызылорда,мкр.Арай, ул.Турысжан Айнакулов, д.12 БИН 091 040 017 875 БИК HSBKKZKX ИИК KZ846017201000001815 в АО Народный Банк Казахстана
Генеральный директор _____ **Ахметов К.Н.**	**Директор** _____ **Усенбаев М.С**

Приложение к договору №_____

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Реконструкция котельной «Белкуль» ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» в г. Кызылорда

(наименование стройки)

составлен в текущих ценах по состоянию на 2018г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-3	Отопление и вентиляция	2378,764			2378,764
2	2-6	Электрооборудование и электроосвещение	5559,924	351,06		5910,984
3	2-9	А.С	1180,771			1180,771
		Всего по главе	**9119,459**	**351,06**		**9470,519**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
4	4-1	Электроснабжение	2718,614			2718,614
		Всего по главе	**2718,614**	**0**		**2718,614**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**11838,073**	**351,06**	--	**12189,133**
		ИТОГО СТОИМОСТЬ с понижающим коэфф	**10239,933**	**303,667**		**10543,600**
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	1265,232	1265,232
		ВСЕГО СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ	**10239,933**	**303,667**	**1265,232**	**11808,832**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ"

Генеральный директор_____Ахметов К.Н

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО "ОрдаСтрой-KZ"

Директор_____Усенбаев М.С