ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
№ 15
«24» 12 2021 ж.
ҚР, 040600 Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Ұзынагаш ауылы, Абая к-сі, 47 үй.

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021г. №53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12. 2021 г.

Заказчик **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» акимата Жамбылского района в лице Руководителя Кемелбекова А.А., Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, ул.Абая, 56, БИН 05024008665**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от ТОО «Карасай Курылыс» в лице директора Ерубаева Нургиса Амиржановича юр.адрес: 040900, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбая 3а., БИН 040140003242**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от ТОО «Музтау» в лице зам. директора Солтанова У.С., эксперт Нысанбай Н.Г. № аттестата KZ15VJE00039309 от 02.07.2018г БИН 050840001510**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Гидротехник Жоба», в лице ГИП Имашева Ж.Е.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжение с.Жайсан Жамбылского района Алматинской области»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Жамбылский район, с. Жайсан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение акима Аксенгирского с\о Жамбылского района №1-3 от 12.01.2017 года.;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», уведомление KZ56REA00184064 от 21.07.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гидротехник Жоба»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района №54-н от 17.05.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года**;

месяц, год

окончание работ 24.12. **2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, _____ месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** месяцев;

фактически, месяц: _____ месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внуриплощадочная водопроводная сеть	п.м.	427		349	
Внурипоселковая водопроводная сеть	п.м.	19299		19414	
ВЛ 10кВ	п.м.	1177		1177	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Ед. из	Количество
1	2	3
Насосная станция 1-го подъема на скважинах		
-Насосы ЭЦВ 8-25-50	шт	3
-Счетчик Wolltex 80мм	шт	2
Насосная станция 2-го подъема		
-Здание насосный станции	шт	1
- Насос К100-80-160а	шт	2
- Насос К65-50-160	шт	3
- Насосы центробежные погружные для загрязненных вод, типа Гном 6-10, подача 6 м3/ч, напор 10м, двигатель мощностью 0,6 кВт, 3000 об/мин ГОСТ 20763-85	шт	2
-Таль с ручным приводом 0,5 т	шт	1
-Счетчик Wolltex 65мм	шт	2
Резервуар на 300 м3		
- Резервуар на 300 м3	шт	2
- Упрощенные фильтры-поглотители	шт	2
Проходная		
- Здание проходная	шт	1
Водонапорная башня 50м3 с высотой опоры 15м		
- Водонапорная башня на 50 м3	шт	1
Бурение скважин		
- Скважины глубиной до 200м, №6331, №6332	шт	2
Электроснабжение		
- КТП -40/6-10 кВА с силовым трансформатором мощностью 40 кВа	шт	1
- Дизель-генератор KDE45SS3	шт	1
Благоустройство		
- Щебеночное покрытие проездов	м2	794
- Песчано-гравийное покрытие проездов	м2	1196
- Асфальтобетонные покрытие проездов и площадок	м2	4387
-Ограждение из ж/б панелей	п.м	365
-Освещение	шт	10

Внутриплощадочные сети		
-Стальная труба ∅159	п/м	225
-Стальная труба ∅114	п/м	169
-Стальная труба ∅25	п/м	40
-Сборные ж/б колодцы ∅2.0, ∅1,5	шт	7
Внутрипоселковая водопроводная сеть		
-ПЭ труба SDR 21 ∅ 160х7,7	п/м	597
-ПЭ труба SDR 21 ∅ 110х5,3	п/м	17627
-ПЭ труба SDR 21 ∅ 63х3	п/м	275
-Стальная труба ∅114	п/м	633
-Стальная труба ∅57	п/м	282
-Сборные ж/б колодцы ∅2.0, ∅1,5	шт	193
Наружные электроснабжение ВЛ-10 кВ		
- Опоры железобетонные	шт	38
- СИП-3 1х50-20 мм2	п.м	3635,9

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **294367,655** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **253683,065** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8274,324** тысяч тенге, прочие затраты – **32410,266** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **264930,889** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **224246,299** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8274,324** тысяч тенге, прочие затраты – **32410,266** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 65% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция и строительство системы водоснабжение с.Жайсан Жамбылского района Алматинской области» принять в эксплуатацию

Заказчик: **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» акимата Жамбылского района Кемелбеков А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нысанбай Н.Г. № аттестата KZ15VJE00039309 от 02.07.2018г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Музтау», имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), зам. директора Солтанов У.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «Гидротехник Жоба», ГИП Имашев Ж.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Карасай Курылыс» директор Ерубаева Н. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Внутриплощадочные и внурипоселковые водопроводные сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Внуриплощадочная водопроводная сеть (общая протяженность) ПЭ труба	м		
	1) из стальных труб ∅159	м	225	
	2) из стальных труб ∅114	м	169	
	3) из стальных труб ∅25	м	40	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	Задвижка d- 100	шт	12	
	Задвижка d- 150	шт	5	
	Вентили d- 20	шт	2	
2	Внутрипоселковая водопроводная сеть (общая протяженность) ПЭ труба SDR21 ∅ 160х7,7	м	597	
	1)из ПЭ труба SDR21 ∅ 110х5,3	м	17627	
	2)из ПЭ труба SDR21 ∅ 63х3	м	275	
	3) из ст. труба ∅ 114	м	633	
	4) из ст. труба ∅ 57	м	282	
3	Смотровой колодец КС2.0, КС1,5	шт	194	
4	Мокрый колодец КС 1.0	шт		
5	Задвижка d- 150	шт	5	
	" d- 100	шт	95	
	" d- 50	шт	18	
	Вентили d- 32	шт	11	
	" d- 15	шт	808	
6	Счетчики холодной воды крыльчатые ВСКМ 5/20Ч	шт	808	
7	Фильтр d- 15	шт	808	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
8	Гидрант Н-1,25 м	шт	100	

Заказчик: **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» Кемелбеков А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гидротехник Жоба» ГИП Имашев Ж.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
"___" _____2021 года

Авторский надзор **ТОО «Гидротехник Жоба» в лице директора Жакаева К.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГИП Имашева Ж.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора на ведение авторского надзора **№54 от 27.05.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту; **«Реконструкция и строительство системы водоснабжение с.Жайсан Жамбылского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» акимата Жамбылского района в лице руководителя Кемелбекова А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО »Карасай Курылыс» ГСЛ №13011512 от 16.07.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ерубаева Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Пром Строй Company» №0013985 от 11.06..2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Буршакбаева А.А;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядной организацией ТОО «Жер Су Талдыкорган гидро геология» ГСЛ № №001523 13.10.2000г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бупебаева Т.К.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **_____2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, ___ месяца:
по норме или по проекту организации строительства ____ месяц;
фактически _____ месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гидротехник Жоба» проект №0032-НВ, ГП, ТХ, АС, №0021-КЖ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района №54-н 17.05.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Гидротехник Жоба» директор Жакаев К.Е
. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Имашев Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"___" _____ 2021 года

Технический надзор **ТОО «Музтау» в лице зам. директора Солтанова У.С. Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с. Каргалы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технического надзора-**эксперта Нысанбай Н.Г. KZ15VJE00039309 от 02.07.2018 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора на ведение технического надзора **№50 от 14.05.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжение с.Жайсан Жамбылского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» акимата Жамбылского района в лице руководителя Кемелбекова А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «»Карасай Курылыс» ГСЛ №13011512 от 16.07.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ерубаева Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией ТОО «Пром Строй Company» № 0013985 от 11.06.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Буршакбаева А.А;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядной организацией ТОО «Жер Су Талдыкорган гидро геология» ГСЛ № №001523 13.10.2000г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бупебаева Т.К.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, ____ месяца:
по норме или по проекту организации строительства ____ месяц;
фактически _____ месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **294367,655** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **253683,065** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8274,324** тысяч тенге, прочие затраты – **32410,266** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **264930,889** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **224246,299** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8274,324** тысяч тенге, прочие затраты – **32410,266** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гидротехник Жоба»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района №54-н 17.05.2020 г.**
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекта и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 65% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Музтау» заместитель директора Солтанов У.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Нысанбай Н.Г. KZ15VJE00039309 от 02.07.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись, дата Место печати (при наличии)