Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«08» апреля 2019 г.

Заказчик : **Сейтахметов Дәулет Болысбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «08» апреля 2019 года, ТОО «Нұрлы жол», Лицензия: ГСЛ № 18012795, 01.04.2005 г. Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, ул.Центральная, 21/1;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» апреля 2019 года,
ТОО "West Stroi Expert" в лице технического надзора Сәрсенбиев Қылышбек Сәрсенбіұлы KZ05VJE00024842 от 10.04.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, аттестат № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» апреля 2019 года,
ТОО «Nesibek-Nur Project»,в лице директора Жумабаев С. Б.,лицензия ГСЛ №15018913 от 23.10.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения лицензии
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 60 мест в селе Шетпе Мангистауского района»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция), техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) **Решение акима села Шетпе от 14.05.2017 года, №204, от 10.04.2018 года, №212;**
Решение акима села Шетпе от 03.03.2018 года, №145;
Решение акима села Шетпе от 31.05.2018 года, №313;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" от 11.03.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство детского сада на 60 мест в селе Шетпе Мангистауского района»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_ **Сейтахметов Дәулет Болысбайұлы**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.02.2019 года
месяц, год
окончание работ 28.06.2019 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев.
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,34	0,34
Площадь застройки	$м^2$	1191,0	1191,0
Строительный объем	$м^3$	4004,0	4004,0
Число этажей	этаж	1	1
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Число помещений	шт	1	1
Общая площадь здания	$м^2$	730,0	730,0
Насосная	$м^2$	5,76	5,76
Емкость для воды	$м^3$	15,0	15,0
Септик	$м^3$	15,0	15,0
Площадка для контейнеров	$м^2$	7,68	0,68
Ограждение территории	м	L=250,0 h=2,0	L=250,0 h=2,0

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными: Здание детского сада - одноэтажное, имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 30.3 х 24 метров, здание одноэтажное. Высота от пола до потолка 3.0 метра. Высота здания 4.55 метров. Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит покрытия с наружными продольными стенами. В составе здания предусмотрены прихожая, тамбур при входе и помещение

для детского сада. Основанием под фундаменты является щебеночная подготовка, пропитанная битумом. Фундаменты - монолитные ленточные. Наружные стены выполнить из ракушечника 400мм. Перемычки по наружным стенам служат монолитные пояса, в перегородках сборные ж/бетонные по ГОСТ 948-84. Перекрытия - ж/бетонные плиты перекрытия. Окна – индивидуальные металлопластиковые, подоконники ПВХ. Полы - согласно экспликация полов. Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки. Наружная отделка - окраска фасадными красками для наружных работ за 2 раза. В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению: применены окна с двойным остеклением; утепления кровли керамзитовым гравием толщиной 100 мм. Наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001 -84) на растворе М50, толщи-ной 390 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной – сметной документации):
всего 140 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
140 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 97 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство детского сада на 60 мест в селе Шетпе Мангистауского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сейтахметов Дәулет Болысбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО "West Stroi Expert" Сарсенбиев К. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Nesibek-Nur Project" Жумабаев С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұрлы жол» Тулеубергенов К. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад	м2	1	1191,0	4004,2	730,2	-	-	400,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоле-ния	Благоустройство				
				В рамках рабочего проекта предусмотрен такой элемент благоустройства, как устройство мусорных урн и ограждение территории. Ограждение участка выполнено из решетчатых металлических панелей высотой 2,0 м. Покрытие проездов и площадок выполнено из мелкозернистого асфальтобетона с установкой бортовых камней.				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	19
Монолитные ленточные	Камень-ракушечник	Металлочерепица	Нет	Есть	Нет	Нет	Нет	Нет

Заказчик: Сейтахметов Дәулет Болысбайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

Авторский надзор: ТОО "Nesibek-Nur Project" Жумабаев С. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М. П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Асанбеков Э.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 **ж.** «10» 04

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Маңғыстау ауданы бойынша

1

Өтініш № 002/68462953

13:198:002:3255

Кадастрлық №

Тіркеу № 1304/76150

Тіркеу күні 15.04.19

Тіркелген уақыты 11:52

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан мекенжайы

Шетпе, Мала орта 1-1

Тіркеуші (маман) Шошев Қ.А. Қолы

Бөлім басшысы Әділбаев Е. Қолы