Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

«Орал қаласының Орал-Саратов тасжолындағы мал қорымының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ЭPRO-0025/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Уральск қаласықұрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС

Көкшетау қ.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0025/17 от 03.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника от автотрассы Уральск-Саратов в г.Уральск**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел строительства города Уральска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Smartech"

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство скотомогильника от автотрассы Уральск-Саратов в г.Уральск».

Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №ЭPRO-0006 от 23.02.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

Разработчик проекта ТОО "Smartech" Действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 000449от 24.10.2008 г. (II категория), выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Адрес: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, пр. Достык-Дружба, дом № 235/1Б.

Главный инженер проекта Курмангали Н.С., приказ №3 от15.09.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.04.2016 г. утвержденное ГУ «Отдел строительства города Уральск»;

постановление акимата города Уральска от 28.10.2016 года № 3509 «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства города Уральска»;

АПЗ № 25 от 02.11.2016 года, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

эскизный проект;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненнаяТОО «Түргынүй БКО»;

технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях, выданные ТОО «Тұрғын үй БҚО» от 2016 года (лицензия ГСЛ № 001076 от 21.12.2011 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям № 30 от 15.09.2016 года, выполненный ТОО «Комплексноый испытательный центр» (ГСЛ № 16009414 от 10.06.2016 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение № L1-0007/17 от 09.03.2017 года, выданный РГУ «Департамент по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей», о соответствии рабочего проекта требованиям санитарных правил;

положительное заключение ГУ «Департамент экологии по Западно-Казахстанской области» № L01-0011/17 от 17.03.2017 года о согласованиирабочего проекта «Строительство скотомогильника от автотрассы Уральск-Саратов в г.Уральск».

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы ГП, АС,ТХ
ПОС
Паспорт проекта
Сметная документация
Расчет (том неоформляемых материалов)
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
ОВОС

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Объект предназначен для захоронения отходов и трупов животных, которые утилизируются в биотермической яме.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Участок отведенный под строительство скотомогильника, расположен в 1,7 км от трассы Уральск-Саратов в юго-западной части города.

Участок проектирования расположен в зоны развития сейсмических процес-сов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» Сейсмичность района 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IIIВ.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31 ^{0}С
Нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м².
Нормативное давление ветра – 38 кг/м^2
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 1,63 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании данных отчета об инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2016 году в геолого-литологическом строении принимают участие отложения верхнечетвертичные аллювиальные отложения представленные суглинками светло-коричневого, коричневого цвета. С поверхности распространен почвенно-растительный грунт мощностью 0,15 м.

С глубины 0,15 м до глубины 10 м вскрыты пылеватые суглинки светло-коричневого, коричневого цвета, рыхлой плотности сложения, комковатые, макропористые, сухие, твердой консистенции.

Суглинки обладают просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}д.е=0,019-0,045). Грунты обладают просадочными свойствами второго типа. Величина просадочных деформаций более 5 см. Грунты обладают просадочностью на всю вскрытую мощность. Начальное давление просадочности составляет 0,05-0,20 МПа

Суглинки в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}д.е=0,090) обладают средне набухающими свойствами.

Рекомендуемые значения для расчета по деформациям:
C^{II}=0,41 кгс/см^2; ϕ^{II}=16^0; y^{II}=1,86 г/см^3; E=38,59 г/см^2.

Во время изысканий грунтовые воды скважинами глубиной 10 м не вскрыты.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,491-0,739 % (ГОСТ 25100-96, таблица Б 26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данный проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНРК 1.02.-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»и другими техническими регламентами и государственными нормативами, действующие на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается строительство скотомогильника.

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство скотомогильника расположен в юго-западной части города Уральск, в 1,7 км от автотрассы Уральск-Саратов.

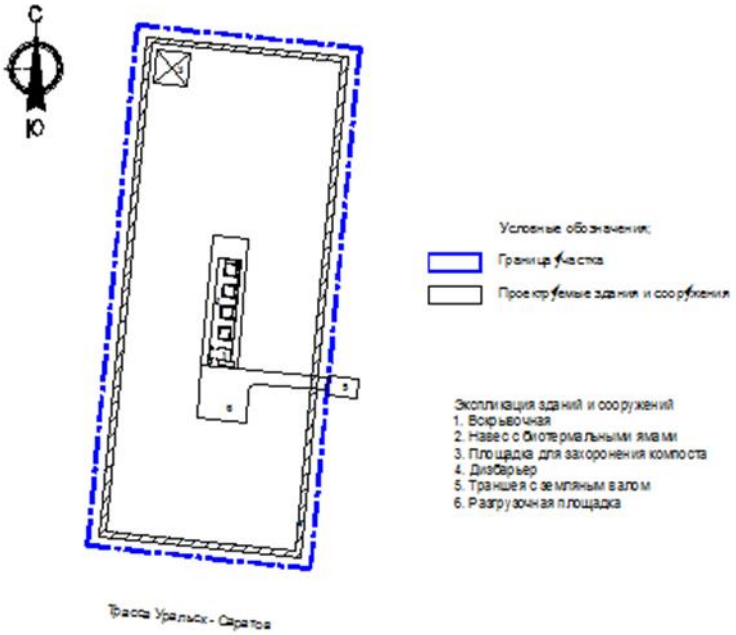

Рис. 1 Ситуационная схема

Плановая привязка проектируемых зданий выполнена от границ участка, а дальнейшая привязка элементов благоустройства от стен проектируемого здания.

Проектируемые здания размещены с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000, выполненной ТОО «Түргынүй БКО».

На территории скотомогильника предусмотрено здание вскрывочной и биотермические ямы с навесом, площадка для захоронения компоста, дезбарьер.

Покрытие проездов и разгрузочной площадки щебнегрунтовое по уплотненному основанию.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Высотные отметки даны в метрах. Система высот – Балтийская. Характер рельефа – спокойный.

Предусмотрено глухое ограждение территории забором высотой 2,0 с заглублением на 0,2 м.

С внутренней стороны ограждения по всему периметру предусмотрена траншею глубиной 0,8-1,4 м шириной 1,5 м с устройством земляного вала из вынутого грунта. В месте въезда на территорию соединении траншей выполнено при помощи стальной трубы диаметром 1,0 м.

Для благоустройства территории предусмотрена скамья, урна, травяной покров существующий.

К зданию предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке– 100,45 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	1,0050
2	Площадь застройки	$м^2$	217,3
3	Площадь покрытий (проезд, отмостка)	$м^2$	481,7
4	Площадь озеленения (существующий травяной покров)	$м^2$	9 351,0
5	Протяженность траншеи	м	404,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть ресторана разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами.

Биотермическая яма предназначается биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. Вскрывочная предназначается для вскрытия трупов перед их захоронением.

Для борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под воздействием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Для вскрытия трупов предусмотрено помещение вскрывочной. Труп животного сгружают с кузова автомобиля на вскрывочный стол и транспортируют во вскрывочное помещение.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник. После проведения необходимых работ, вскрывочный стол с трупом транспортируется к яме, наклоняют платформу стола и сбрасывают труп в яму.

После окончания работ производят обеззараживание дезраствором площадок и помещения вскрывочной, спецодежду складывают в бак и заливают раствором формалина.

Основные технические показатели:

мощность 4-х биотермических ям – 360,0 м^3;

среднегодовой объем утилизации – 63 м^3;

наполняемость биотермической ямы – 4 года.

6.2.3 Архитектурно – строительные решения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил № 11940 от 25 августа 2015 года утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587; СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию и эксплуатации животноводческих и звероводческих объектов» Приказ № 143 МЗРК от 24.03.2005 г.

Здание представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольной планировки, с размерами в осях 6,0х28,0 м. Высота этажа 2,8 м.

В здании предусматривается следующий набор помещений: вскрывочная, навес для биотермических ям. Эвакуация осуществляется посредством эвакуационных выходов непосредственно наружу.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 179,9 м^2;

общая площадь здания 172,6 м^2:

строительный объём здания -561,7 м^3.

6.2.4 Конструктивное решение здания.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный.

Степень огнестойкости – IIIa.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.3.

Наружные стены вскрывочной выполнены из силикатного кирпича марки М 100 на растворе марки М 50. Размеры в осях 3х6 метра. Высота помещения 2,8 м.

Фундаменты – ленточные.

Внутренняя отделка: штукатурятся с последующей окраской масляной краской; потолки гипсоволокнистые листы с последующей окраской масляной краской.

Наружная отделка: стены – силикатный кирпич.

Окна – металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери – по ГОСТ 31173-2003.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Полы – цементные.

Кровля – стропильная, с покрытием из профилированных стальных листов НС 44-1000-0,7 по разреженному настилу из бруса 50х60 мм, с неорганизованным водостоком.

Конструктивная схема навеса каркасная. Стойки каркаса из профильной трубы 160х160х5 по ГОСТ 30245-2012. Балки из прямоугольных стальных труб 180х100х8 по ГОСТ 8645-68.

Пространственную жесткость каркаса обеспечивают металлические связи из уголка 75х6 мм.

Фундаменты - монолитные столбчатые из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе.

Стены наружные – из стального профилированного листа НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2012.

Покрытие – стальной профилированный лист НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2012.

Полы – цементные.

Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м, с уклоном от здания 0,03%.

Биотермические ямы выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе В 25 размером 3,0х3,0 м, глубина 10 м. Стенки и дно из монолитного железобетона с армированием толщиной 350 мм.

Перекрытия биотермических ям выполнены из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1.

Антикоррозийная защита

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонируемые, окрасить эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Огнезащита

Материалы стен, перегородок, перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной краской «Негорин МС».

Металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием «Кедр-S», ТУ 2316-002-66242199-2013, толщиной 0,12 мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» по рабочему проекту «Строительство скотомогильника от автотрассы Уральск-Саратов в г.Уральск» выполнен в 2016 году отдельным проектом ТОО «БИООРТА» (лицензия МООСРК № 01465Р от 24.04..2012 года)

Биологическими отходами являются: трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы обеззараживают в биотермических ямах. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота. Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гуммированныйостаток за его пределы.

Воздействие на воздушную среду. В период строительства к источникам загрязнения относится: разработка грунта, разгрузка щебня, разгрузка ПГС, разгрузка цемента, сварочные работы, покрасочные работы, изоляция битумом. Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, размер санитарно-защитной зоны составляет: не менее 1000 м – скотомогильники с захоронением в ямах..

Воздействие на поверхностные и подземные воды. В связи с удаленностью поверхностных вод от объекта потенциального воздействия, отсутствия загрязнения в результате каких-либо прямых сбросов в водные источники со стороны рассматриваемого объекта воздействие на поверхностные воды от скотомогильника исключено.

В течение всего процесса работ не будет производиться сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты или на рельеф местности. При проведении строительно-монтажных работ потребуется использование воды на следующие нужды: привозная бутиллированная вода питьевого качества будет поставляться на территорию на платной основе в пластиковых емкостях объемом 5 л.; вода на хозяйственно - бытовые нужды - используется привозная вода автоцистернами.

Хозяйственно - бытовые сточные воды в период строительства - отводятся в биотуалеты. С последующим вывозом в места согласованные с СЭС, согласно договору со спецорганизациями**.**

Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. местные реки находятся на значительных расстояниях от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей. Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

Воздействие на земельные ресурсы. Намечаемая деятельность не предполагает строительство специальных объектов (зданий и сооружений), поэтому отчуждения не требуется. В период строительства будут образованы и накоплены следующие виды отходов: отходы ТБО от работников; отходы огарки сварочных электродов; отходы лакокрасочных материалов. По мере накопления отходы будут вывезены в специализированные предприятия согласно Договорам.

Воздействие на растительный и животный мир. Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Физические воздействия. В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводилось. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух является автотранспорт. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют.

Воздействие на недра. Эксплуатация убойного пункта требует соблюдение положений законодательства по недрам и недропользованию, особенно в части использования недр для захоронения отходов. Это предполагает соблюдение требований действующего законодательства РК по охране недр и недропользованию,

планирование и осуществление специальных мер по охране недр в случаях необходимости проведения таких видов работ.

По проекту выдано положительное заключение ГУ «Департамент экологии по Западно-Казахстанской области» № L01-0011/17 от 17.03.2017 года о согласовании рабочего проекта «Строительство скотомогильника от автотрассы Уральск-Саратов в г.Уральск»

Необходимо учесть особое мнение государственной экологической экспертизы (п.п 4 п. 6 ст. 53 Экологического Кодекса РК) согласно приложению 3 к вышеуказанному заключению.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Строительный генеральный план

Краткое описание принятых методов производства работ

Сроки строительства.

Потребность и способы обеспечения строительными материалами

Потребность в энергетических ресурсах

Охрана труда и окружающей среды

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 4,2 месяца.

Начало реализации проекта – май 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску смет в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования
ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

– сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;

– сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016. 2017 год;

– сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;

– сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

– сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

– сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2016), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

– сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

– резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);

– затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

– затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на

строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечает действующим СНиПам и ГОСТам с учетом изменений и дополнений по пунктам 7.2.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

Раздел «Генеральный план»

1. На рассмотрение представлен генеральный план в полном объеме .
2. Указана на генплане розу ветров с указанием преобладающего направления .
3. Предусмотрено глухое ограждение территории высотой не менее 2,0 с заглублением на 0,2 м.
4. С внутренней стороны ограждения по всему периметру предусмотрена траншею глубиной 0,8-1,4 м шириной 1,5 м с устройством земляного вала из вынутого грунта. В месте въезда на территорию предусмотрено соединение траншей при помощи трубопровода.
5. Предусмотренона территории площадки для захоронения компоста.
6. Перед въездом на территорию предусмотрен дизбарьер для дезинфекции колес транспортных средств.
7. Внесены дополнения и изменения в пояснительную записку.

Раздел «Технологические решения»

8. Представлена подпись ГИПа в штампе соответствия проектных решений.
9. В общих данных указаны основные показатели проекта: мощность биотермических ям, среднегодовой объем утилизации, наполняемость биотермической ямы, количество работников и т.д.
10. План с расположением технологического оборудования выполнен полностью для всего здания с указанием вскрывочной, 4-х биотермических ям и навеса, вытяжной трубы, согласно экспликации помещений.
11. На экспликации помещений указатны категории по взрывопожарной и пожарной безопасности согласно формы 2 ГОСТ 21.501-2011.
12. Пересмотрено решение крыльца с учетом возможности загрузки из автомашины (пандус и ступени выполненыпо торцам а спереди дебаркадер).
13. В рабочем проекте предусмотрены решения по транспортировке трупов с автомашины.
14. Пересмотрены технологическое решении о расстановке оборудования.
15. В спецификации материалов и оборудования представлено специализированное оборудование (в частности вскрывочный стол должен быть оборудован тележкой и поверхностью с наклоном).
16. Внесены дополнения и изменения в пояснительную записку.

Раздел «АС»

17. Указан класс комфортности жилья.
18. В «общих данных» выполнена ведомость спецификаций.
19. Выполнена ведомость отделки фасадов
20. Заложение фундаментов принято согласно требований СНиП 5.01-01-2002 п. 2.25, 2.33.
21. Выполнены мероприятия по антикоррозионной и пожарной защите деревянных конструкций.

Раздел «Мониторинг цен»

22. Представлен перечень прайс-листов, утвержденный заказчиком.

23. Представлен альбом прайсов, страницы пронумерованы, альбом прошит, скреплен печатью Заказчика.

Раздел «Сметная документация»

24. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.

25. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01--2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.

26. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

27. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

28. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые	
1	Площадь участка	га	1,0050	1,0050	-
2	Площадь застройки участка	м2	217,3	217,3	-
3	Общая площадь здания	м2	172,6	172,6	-
4	Строительный объём здания	м3	561,7	561,7	-
5	мощность 4-х биотермических ям	$м^3$	360,0	360,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015-2017 г.	млн. тенге	40,096	39,124	- 0,972
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн. тенге	32,424	31,549	- 0,875
	- оборудование	млн. тенге	0,245	0,514	+ 0,269
	- прочие затраты	млн. тенге	7,427	7,061	- 0,366
7	Продолжительность строительства	месяц	4,2	4,2	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,972 млн. тенге и экономия трудозатрат на 131,14 тыс. чел/час вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и

стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8.ВЫВОД

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство скотомогильника от автотрассы Уральск-Саратов в г. Уральск»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	1,0050	га
Площадь застройки	197,9	$м^2$
Общая площадь здания	172,6	$м^2$
Строительный объём здания	561,7	$м^3$
Мощность 4-х биотермических ям	360,0	$м^3$
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах четвертого квартала 2016 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в том числе:	39,124	млн. тенге
СМР	31,549	млн. тенге
оборудование	0,514	млн. тенге
прочие	7,061	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,2	месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства города Уральска" в соответствии с условиями договора ЭPRO-0006 от 23.02.2017 года.

Экспертизу рабочего проекта выполнили:

- генеральный план — А. Карн
аттестат № KZ90VJE00020984
15.11.2016г.

- конструктивная часть — Д.Б.Кужагалиев
аттестат № KZ27VJE00018529
от 27.06.2016г.

-технологическая часть — Абилова М.Б.

аттестат № KZ13VJE00022467
06.02.2017г.

- специальные разделы проекта *А. Е. Абай*
аттестат № KZ44VJE00019096
от 20.07.2016г.

Абилова М.Б.

Эксперт

Карн А.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт