Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "11" декабря 2013 г. с. Мунайшы
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **"06" декабря 2013 г. №70**
Акимата Каракиянского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Туркменбаев А – Заместителя Акима Каракиянского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Коштаев А – представитель Департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области агентсва Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика Кылаубаева Г – исполнитель объязанности руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Аманиязова М- руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта Каракиянского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Сактаганов И – директор ТОО «Оркен-1»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Куншигарова А – директор ТОО «Deluxe Design»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) не имеется
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Есмурзаева К – руководитель Каракиянского районного управления санитарно-эпидемиологического надзора

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Аймышев Н – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Каракиянского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

С.Торетаев– аким села Мунайшы

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ж.Букенов – исполнитель объязанности директора ГКП «Турмыс-Сервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Шуйшов Б – АО МОФ «КазТрансКазАймак» начальник участка Каракиянского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Танашев С – начальник участка Курык Подстанция

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Привязка проектно-сметной документации на строительство 4-этажного коммунального жилого дома в поселке Мунайши. 2 очередь «Наружные сети и вспомогательные сооружения»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **с.Мунайшы Каракиянского района Мангистауской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"17" августа 2012 г. № 44 акима села Мунайши Каракиянского района**

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от « » июля 2013г. № . Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

Сактаганов И – директор ТОО «Оркен-1»

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями не имеется
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Deluxe Design»**
(наименование организации)
выполнившим **рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями нет
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Рабочий проект (РП) ДГП «Мангистаугосэкспертиза» №15-0018/13**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **Каракиянским районным отделом строительства и Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от **"20" января 2013 г. № 100 .**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2013 года**;
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2013 года** ;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.5:
по норме или по проекту организации строительства **5 мес** ;
фактически 5 **мес**.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
1. Проектно-сметная документация
2. Заключение рабочей комиссии
3. Исполнительно-техническая документация
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь участка 0,52 га. Общая протяженность водопровода 328,91 м;Общая протяженность газопровода – 111,7 м; Общая протяженность теплотрассы – 86,0 м; Общая протяженность ВЛ-6кВ - 100м; количество КТПГ-60-10/0,4кВ – 1шт

Автономная котельная блочно модульного типа производства компании «Вигап Boiler» габаритными размерами 8,0х2,4х2,6 м. В комплект мобильной котельной входит дымовая труба диаметром 219 мм и высотой 7,0 м без учета фундаментов.

Источником водоснабжения здания является существующая внутрипоселковая сеть водопровода. В точке врезки в существующую сеть проектируемого водопровода предусмотрен колодец с запорной арматурой. В следующем, после точки врезки колодце, предусмотрена установка прибора учета расхода воды и ремонтной задвижки. Глубина заложения водопровода принята с учетом сезонного промерзания грунтов и составляет 2,0 метра.

Газоснабжение осуществляется от существующего надземного газопровода среднего давления диаметром 150 мм при рабочем давлении газа 0,3 МПа.

Предусматриваются следующие проектные решения:

врезка в существующий надземный газопровод среднего давления, установка запорной арматуры в надземном исполнении, вход в землю с переходом стальной трубы диаметром 57х3,5 мм на полиэтиленовую газовую трубу HDPE100 SDR17,6-63х3,6;

прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления из газовых труб HDPE100 SDR17,6-63х3,6 от точки врезки до проектируемого ГРПШ;

выход полиэтиленового газопровода из земли с переходом на стальной газопровод диаметром 57х3,5 мм у ГРПШ;

установка ГРПШ с устройством ограждения;

прокладка надземного газопровода низкого давления из стальных труб диаметрами 89х3,5 мм и 57х3,5 мм от ГРПШ до здания котельной и жилого 4-этажного дома на опорах и по фасадам зданий.

Подземный газопровод укладывается в траншее. Ширина траншеи - 0,7 м. Глубина прокладки - от 0,86 до 1,07 м.

Для электроснабжения потребителей жилого дома и котельной предусматривается строительство отпайки ВЛ-6 кВ от опоры N78 существующей ВЛ-6 кВ до КТПГ, расположенной около жилого дома.

Строительство ВЛ-6 кВ выполняется на железобетонных опорах марки СВ 105-5 сталеалюминевым проводом АС-50 с двойным креплением по ТП 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ. Выпуск 1. Опоры на базе жпезобетонных стоек - длиной 10,5 м».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении __ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **57459,56** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **31291,14** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15698,16** тыс. тенге. прочих затрат **10470,26** тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 000,0** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **31291,14** тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15698,16** тыс.тенге.

прочих затрат **8010,7** тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Привязка проектно-сметной документации на строительство 4-этажного коммунального жилого дома в поселке Мунайши. 2 очередь «Наружные сети и вспомогательные сооружения»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Туркменбаев Абдеш Койшиевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Коштаев Алғадай Коштайулы

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Қылаубаева Гулмира Толыбайқызы

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Аймышев Нурбол Бакытбекович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Есмурзаева Колғанат Казмолдакызы 26.12.13

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Торетаев Сымбат Куанышович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Аманиязова Мырзакыз Таширкызы

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Букенов Жылкыбай Козыбагарович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Шуйшов Бекмурат Алпысбайулы

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Танашев Суйінғали Мухаммедович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Сактаганов Исатай Сарсенович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)