ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласында арық желілері мен нөсерлі канализация салу және қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласында арық желілері мен нөсерлі канализация салу және қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 02-0872/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
табиғи ресурстар және табиғатты
пайдалануды реттеу басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Саулет-SKB» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

015892

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0872/14 от 29 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Саулет-SKB»,
г. Алматы

г. Алматы

010893

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 620 от 11 ноября 2014 года с дополнительным соглашением № 1 от 29 декабря 2014 года, заключенному с ТОО «Саулет-SKB» г. Алматы, на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Саулет-SKB» г. Алматы (государственная лицензия II категории, ГСЛ № 14010512 от 18 июля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, Республики Казахстан, Министерство регионального развития, Республики Казахстан приложение на 3-х листах от 18 июля 2014 года).

ГИП – Круковского Д.В. (Приказ от 5 сентября 2013 года № 03/13).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программе 354 014 000 431 из местного бюджета, письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 9 июня 2014 года № 1-08/1211-и).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на объект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», утвержденное Заместителем руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 26 августа 2013 года;

стратегический план Управления природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы на 2011-2015 годы, утвержденный постановлением акимата города Алматы № 1/30 от 17 января 2011 года;

договор № 35 с/к о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой 354 014 000 431 на разработку проектно-сметной документации в соответствии с заданием на проектирование, между КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и ТОО «Саулет-SKB», от 26 августа 2013 года;

архитектурно-планировочное задание для проектирования объекта «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в Алатауском районе города Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 23 июня 2014 года № 2110;

архитектурно-планировочное задание для проектирования объекта «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в Ауэзовском, Алмалинском, Бостандыкском, Медеуском районах города Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 3 июня 2014 года № 1877;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы», о финансировании объекта строительства из местного бюджета по программе 354 014 000 431 и начале строительства объекта в 2015 году, «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», № 1-08/1211-и, от 9 июня 2014 года;

приказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о создании комиссии по определению объёмов работ по разработке ПСД на реконструкцию и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы, от 29 августа 2014 года № 180/1ҢҚ.

перечень улиц (участков улиц) для проектирования реконструкции и строительства арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы (Алмалинский и Медеуский районы), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

регулирования природопользования города Алматы» и подписанной членами комиссии, от 26 августа 2013 года;

перечень улиц (участков улиц) для проектирования реконструкции и строительства арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы (Ауэзовский и Бостандыкский районы), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанной членами комиссии, от 26 августа 2013 года;

перечень улиц (участков улиц) для проектирования реконструкции и строительства арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы (Алатауский район), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанной членами комиссии, от 26 августа 2013 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Медеуском районе г. Алматы» (трубы и лотки), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Алатауском районе г. Алматы» (трубы и лотки), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Ауэзовском районе г. Алматы» (трубы и лотки), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Алмалинском районе г. Алматы» (трубы и лотки), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Бостандыкском районе г. Алматы» (трубы и лотки), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Медеуском районе г. Алматы» (протяженность вскрываемого асфальта), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Алатауском районе г. Алматы» (протяженность вскрываемого асфальта), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Ауэзовском районе г. Алматы» (протяженность вскрываемого асфальта), утвержденный

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Алмалинском районе г. Алматы» (протяженность вскрываемого асфальта), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство арычной сети и ливневой канализации в Бостандыкском районе г. Алматы» (протяженность вскрываемого асфальта), утвержденный Заместителем Руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и подписанный членами комиссии, в августе 2014 года;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - рабочий проект «Реконструкция и строительство арычной сети и ливневой канализации в г. Алматы», разработанный ТОО «Саулет-SKB», не затрагивает зеленые насаждения, лесопатологического обследования не требуется, от 25 ноября 2014 года № 1-08/2457-И;

топографическая съемка, выданная ТОО «ГЦИ», на 31-ти листах, от 19 декабря 2013 года по 15 апреля 2014 года;

инженерно-геологический отчет об изысканиях на объекте: «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», выполненный ТОО «Саулет-SKB» в 2014 году (государственная лицензия № 13005168 от 1 апреля 2013 года, с приложением на 1 листе, от 1 апреля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» на строительства арычных сетей и ливневой канализации города Алматы, № 07-08-287 от 6 мая 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», письмо № 19-08-03/1248, от 24 апреля 2014 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», о соответствии требованиям санитарных правил, № 297 от 24 апреля 2014 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей;

согласование рабочего проекта «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», письмо № 1-08/2457-и от 24 ноября 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласование плана:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ГКП «Холдинг Алматы СУ», КГУ «Управление автомобильных дорог», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», АО «АЖК», АО «Алматыгорсвет», БАБИ, АТТУ (пути), АТТУ (эл), ЭТУТ, ТУСМ, АО «АЖК» (св),– согласование плана, чертеж ГП-1 - с 10 июля 2014 года по 15 октября 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр CSKB-35 с/к.

Пояснительная записка (CSKB-35 с/к.-ПЗ).

Генеральный план (CSKB-35 с/к.-ГП).

Строительные решения (CSKB-35 с/к.-АС).

Наружные сети ливневой канализации (CSKB-35 с/к.-НК рабочие чертежи).

Сметная документация (CSKB-35 с/к.-СД).

Инженерно-геологический отчет об изысканиях на объекте: «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», выполненный ТОО «Саулет-SKB» в 2014 году (государственная лицензия № 13005168 от 1 апреля 2013 года, с приложением на 1 листе, от 1 апреля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы» предусмотрены с целью обеспечения отвода поверхностных стоков и создания микроклимата на прилегающих территориях.

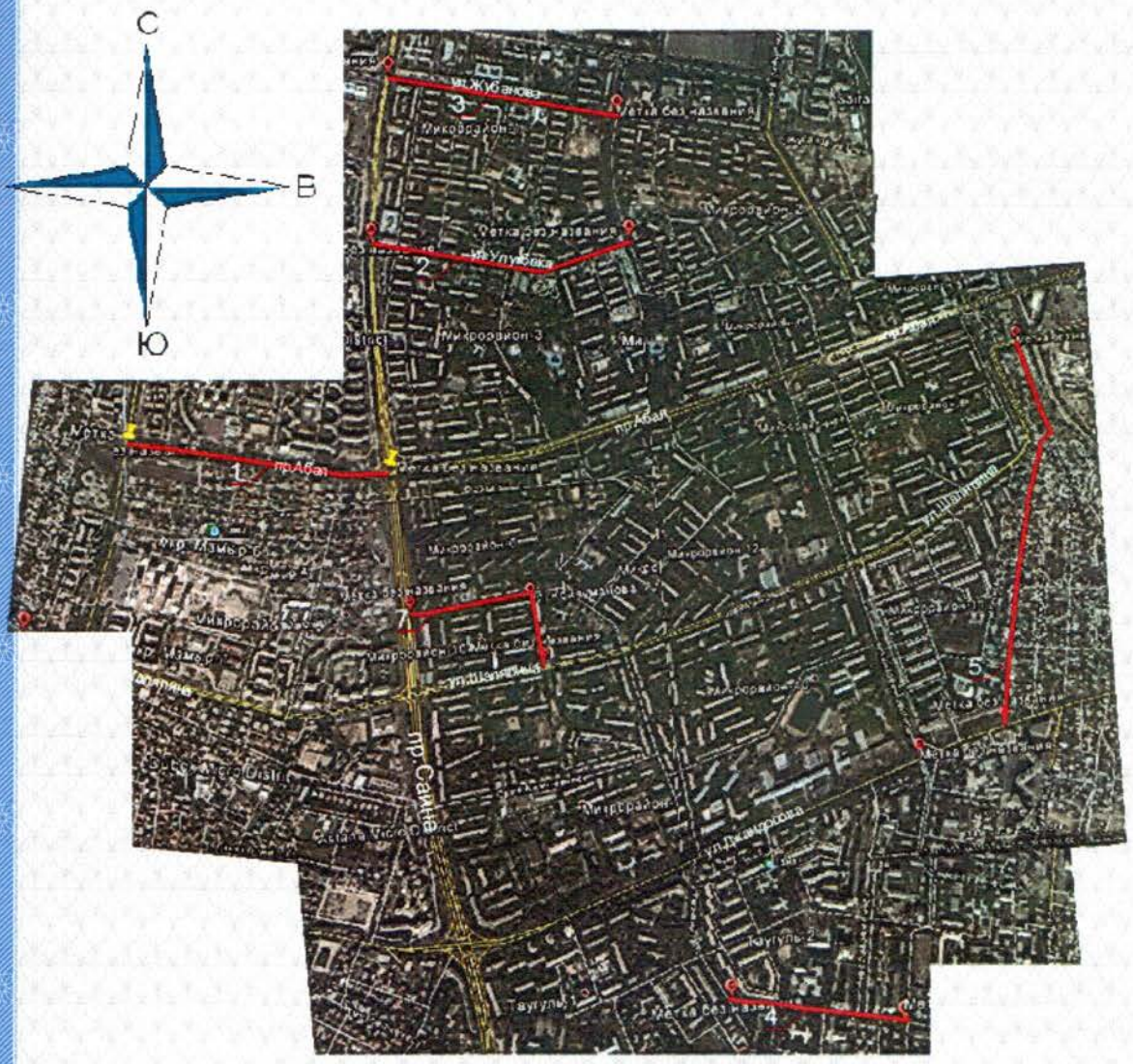
6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в городе Алматы, в Ауэзовском, Алмалинском, Бостандыкском, Медеуском, Алатауском районах.

Рельеф на участках проектирования объектов – спланирован, имеет общий уклон в северо-западном направлении.

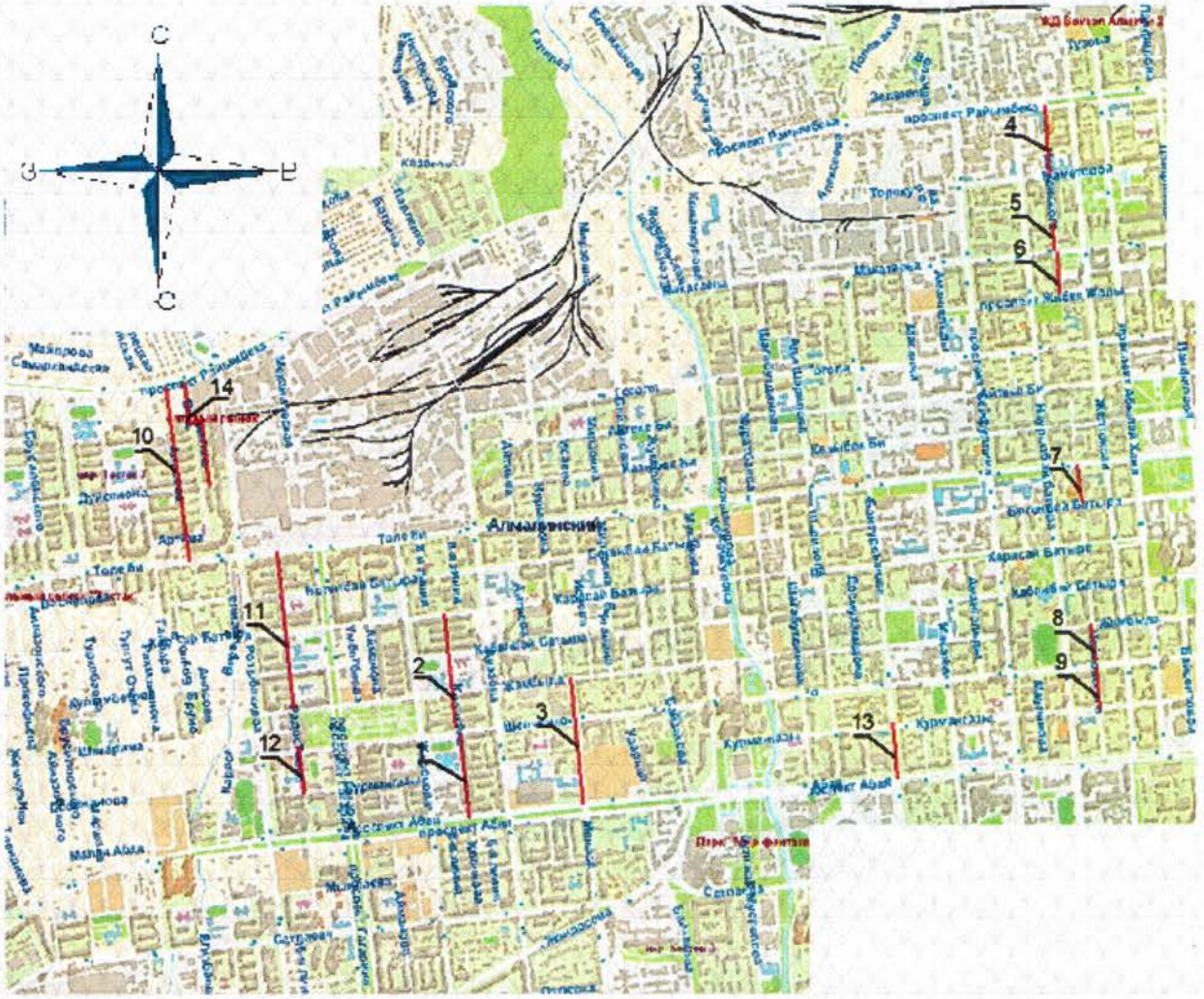
На участках отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие сносу (письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 25 ноября 2014 года № 1-08/2457-И).



Перечень улиц (участков улиц)

№	Наименование улиц	Местоположение	Протяженность
		по Ауэзовскому Району города Алматы	
1	Проспект Абая	от ул.Саина до ул.Момышулы	1929,8
2	Улица Улугбека	от проспекта Алтынсарина до улицы Саина	2019,7
3	Улица Жубанова	от проспекта Алтынсарина до улицы Саина	734
4	Улица Токтабаева	от улицы Сулейменова до улицы Щепкина	450,9
5	Улица Садовникова	от ул. Сулейменова до ул. Сатпаева	1242,5
6	Улица Садвакасова	от улицы Шаляпина до улицы Кабдолова	2783,1
7	Улица Кочуманова	от улицы Шаляпина до улицы Саина с переходом	820,8
ИТОГО:			**9980,8**

Рисунок 1 - *Ситуационная схема участков арычных сетей и ливневой канализации Ауэзовского района*

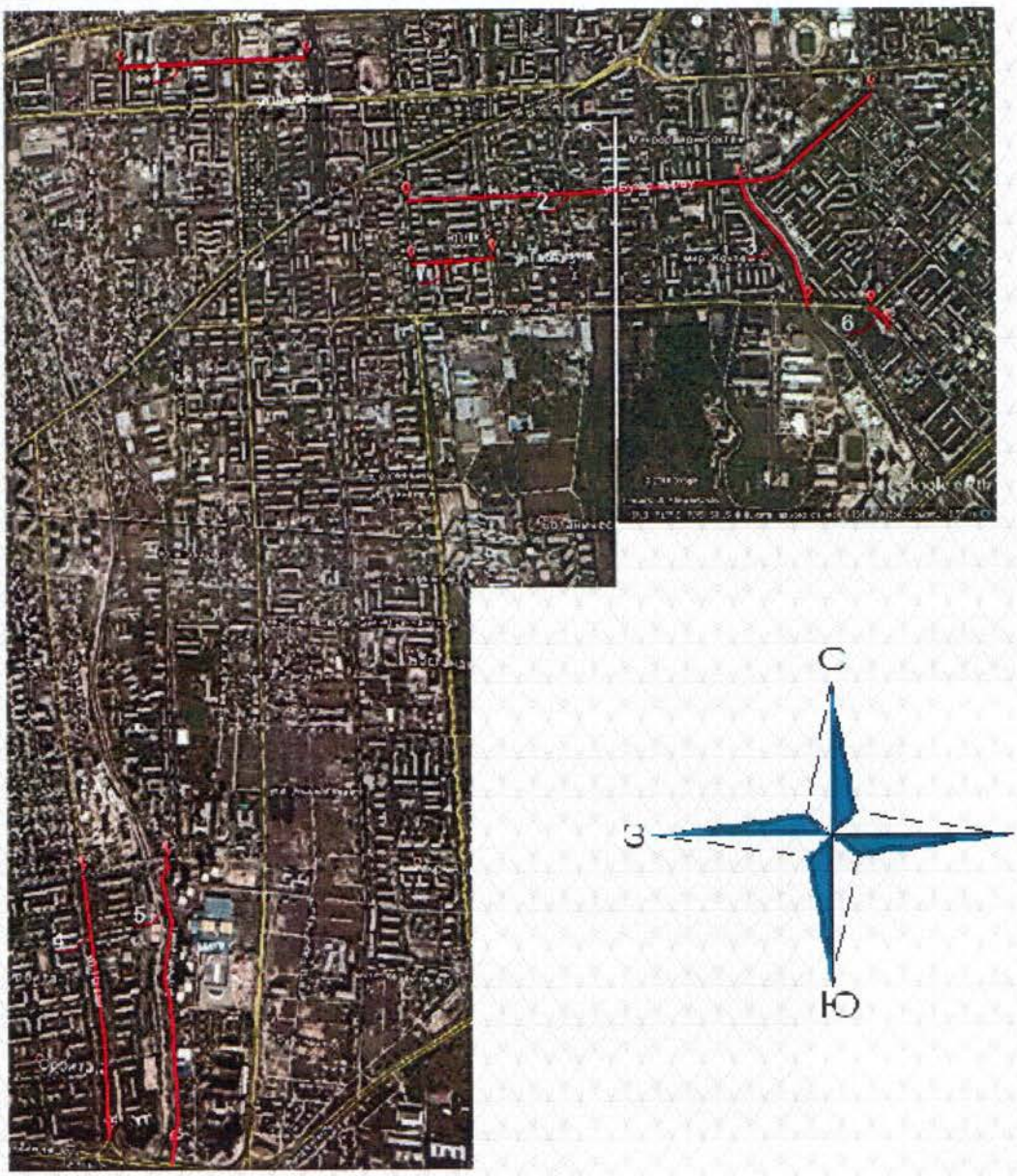


Перечень улиц (участков улиц)

№	Название улиц	Местоположение	Протяженность, м
		по Алмалинскому району города Алматы	
1	ул.Клочкова	от пр.Абая до ул.Курмангазы (обе стороны)	284.7
2	ул.Клочкова	от ул.Курмангазы до ул.Карасай батыра (вост. сторона)	799.1
3	ул.Манаса	от ул.Абая до ул.Жамбыла(западная сторона)	585.3
4	ул.Чайковского	от пр.Райымбека до ул.Маметовой (западная сторона)	285
5	ул.Чайковского	от ул.Макатаева до подъезда д.29 (западная сторона)	121.5
6	ул.Чайковского	от ул.Жибек Жолы до ул.Макатаева (обе стороны)	506.5
7	ул.Чайковского	от ул.Толе би до ул.Богенбай батыра(Восточная сторона)	164.6
8	ул.Чайковского	от ул.Шевченко до ул. Жамбыла(западная сторона)	179.5
9	ул.Чайковского	от ул.Курмангазы до ул.Шевченко(западная сторона)	176
10	ул.Аносова	от ул.Толе би до пр.Райымбека(восточная сторона)	699.1
11	ул.Радостовца	от ул.Жамбыла до ул.Толе би(обе стороны)	1492.4
12	ул.Радостовца	от ул.Курмангазы до ул.Шевченко(западная сторона)	224.2
13	ул.Байтурсынулы	от пр.Абая до ул.Курмангазы(обе стороны)	277.8
14	ул.Аренского	от ул.Дуйсенова до пр.Райымбека(западная сторона)	433.1
	Итого:		**6228.8**

Рисунок 2 - *Ситуационная схема участков арычных сетей и ливневой канализации Алмалинского района*

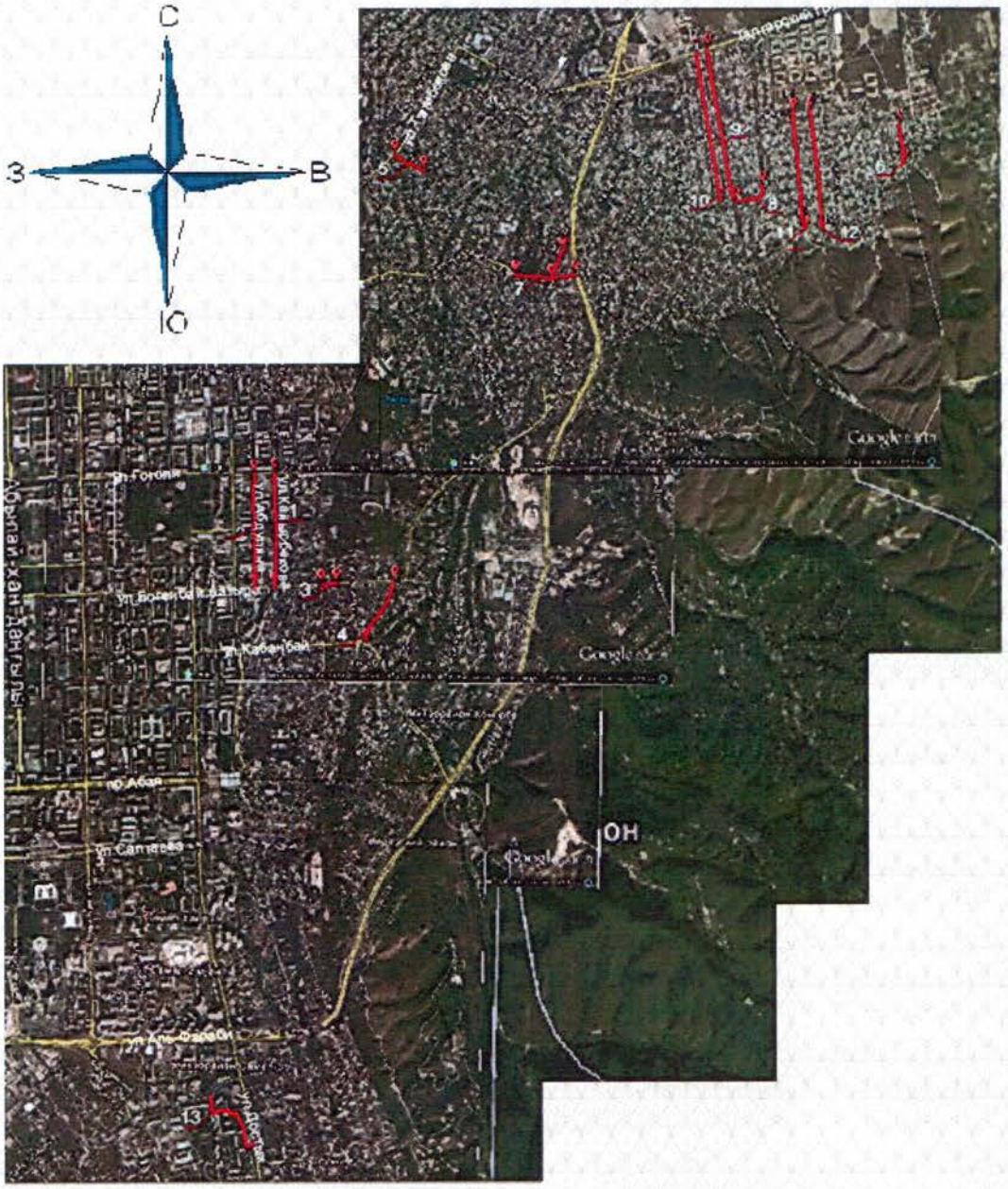
МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Перечень улиц (участков улиц)

№	Наименование улиц	Местоположение	Протяженность
		по Бостандыкскому Району города Алматы	
1	ул. Мынбаева	От ул. Тургут Озала до Розбакиева	575,1
2	ул. Бухаржырау	От д.№ 10 через дорогу на пересечение ул Римского Корсакова	147,5
3	ул. Есентай	р.Есентай от д.№3 до ул. Бухар Жырау через дорогу	567
4	ул. Новой	от пр. Аль-Фараби до ул. Тарайтырова	1048
5	ул. Каблукова	восточная сторона от Мега Тауэрс с переходом ч/з дорогу в канал М-1	488,5
6	ул. Каблукова	Западная сторона от бетонного забора д.129 до супермаркета Арзан с переходом в канал М-1	924,5
7	ул. Шашкина	ЮЗ угол от стоянки до существующего лотка	233,5
8	ул. Габдуллина	от ул.Аузова до ул.Жарокова	363
ИТОГО:			**4347,4**

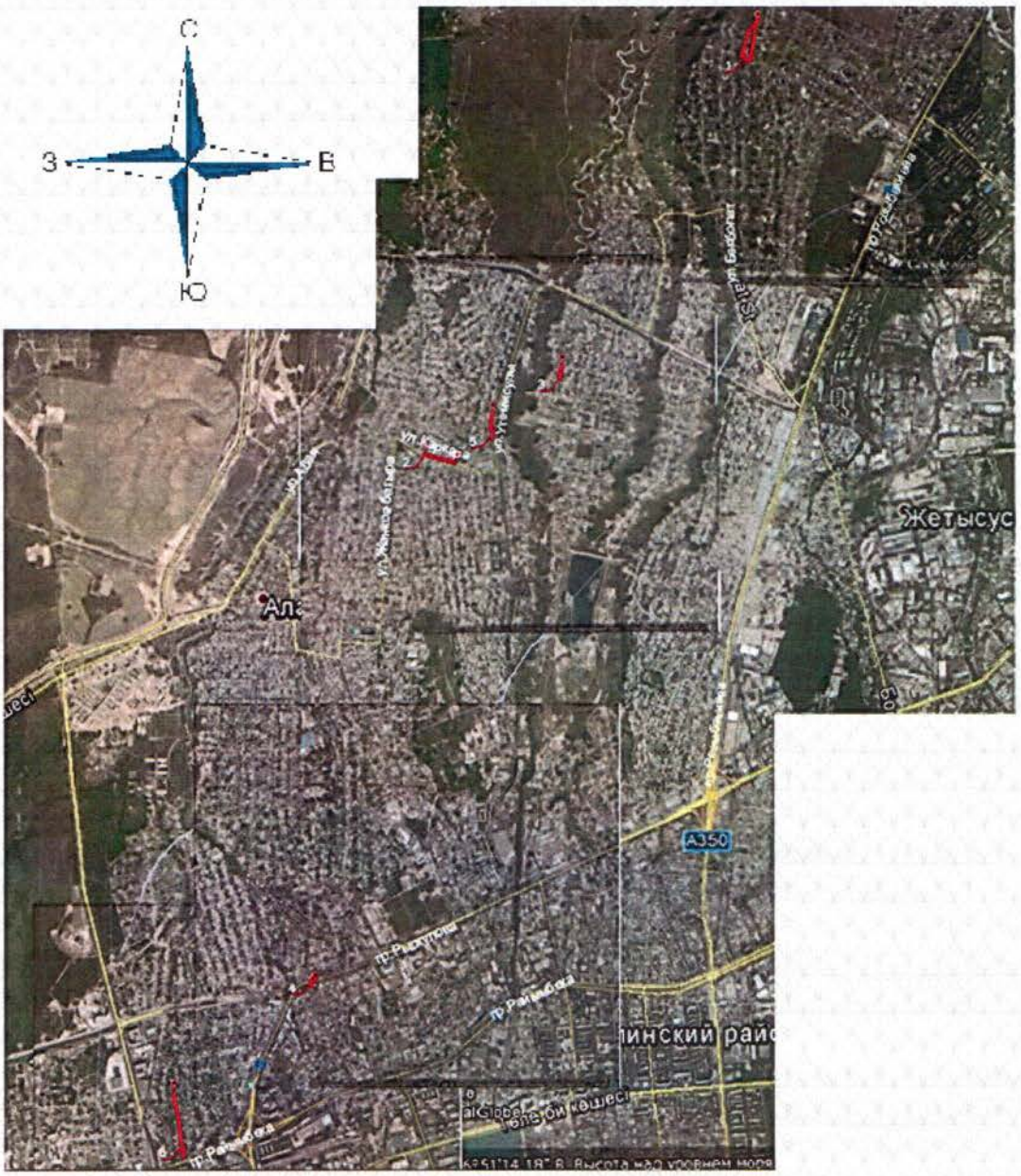
Рисунок 3 - *Ситуационная схема участков арычных сетей и ливневой канализации Бостандыкского района*



Перечень улиц (участков улиц)

№	Наименование улиц	Местоположение	Протяженность
		по Медеускому Району города Алматы	
1	улица Кайырбекова	от ул. Богенбай батыра до ул. Гоголя	753,9
2	улица Абдуллиных	от ул. Богенбай батыра до ул. Гоголя	777
3	улица Богенбай батыра	от ул. Бегалина до ул. Тобольской	103
4	Водная	от ул. Кабанбай батыра до ул. Богенбай батыра	419
5	Бестужева	от ул. Потодина д.№20 до ул. Тапибекова	284
6	Абжапарова	от тупика до ул. Буробай	357
7	Оренбургская	от ул. Шухова до ВОАД	256,2
8	Тажбекова	от ул. Оренбургская до ул. Луговая и по ВОАД	190,41
9	Хан Тенгри	от тупика до ул. Казыгурт	435,2
10	Жиренше	от ул. Гарбыгатай по Талгарского тракта	997,2
11	Каратау	от ул. Гарбыгатай по Талгарского тракта	901

Рисунок 4 - *Ситуационная схема участков арычных сетей и ливневой канализации Медеуского района*



Перечень улиц (участков улиц)

№	Наименование улиц	Местоположение	Протяженность
		по Алатаускому Району города Алматы	
1	Мкр Ожет	От школы по ул до существующей арычной сети по ул. Бекболата и оброс с улиц Фрунзе и Сусамыр в эту же арычную сеть по ул. Ужиты Ырыбай	851
2	Улица Каркара		296
3	Мкр Улкан	ул. Балтабай	312,3
4	ул. Ахрименко		77
5	Улица Утемисулы		257,9
6	Улица Естаева		518
ИТОГО:			**2312,2**

Рисунок 5 - *Ситуационная схема участков арычных сетей и ливневой канализации Алатауского района*

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

дорожно-климатическая зона (СНиП РК 3.03-09-2006)	- V;
климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (S_o=70 кгс/м^2);
район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (W_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 21 ºС;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания:	
суглинки	- 92 см,
супеси и пески	- 112 см,
крупнообломочный грунт	- 136 см;
глубина проникновения в грунт нулевой температуры	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, по объекту «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы» выполненный ТОО «Саулет-SKB» в 2014 году (государственная лицензия № 13005168 от 1 апреля 2013 года, с приложением на 1 листе, от 1 апреля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана), условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт представлен суглинком, гравием, галькой, песком с включением строительного мусора, мощностью 0,3-0,7 м;

супесь пластичная, коричневого цвета, просадочная, тип грунтовых условий по просадочности первый мощностью 0,7-1,3 м;

супесь пластичная, коричневого цвета, просадочная (1-тип), мощностью 1,3-2,1 м;

суглинок мягкопластичной консистенции, коричневого цвета, просадочная (1-тип), мощностью 2,1-2,5 м;

грунтовые воды не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) по содержанию сульфатов - неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По содержанию хлоридов - степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании - слабоагрессивная, при постоянном погружении - неагрессивная.

Коррозийная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – средняя, к свинцовой оболочке кабеля - высокая

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах проектируемого участка строительства – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности следует принимать равным 9 баллам.

6.1.1 Существующее состояние арычных сетей и ливневой канализации

Согласно актам технического обследования (дефектный акт) на реконструкцию арычных сетей и ливневой канализации, от 2013 года, состояние арычных сетей - неудовлетворительное, имеются разрушения, сколы, просадка, не обеспечивающие водоотвод.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в Алмалинском, Медеуском, Ауэзовском, Бостандыкском и Алатауском районах города Алматы.

Для строительства и реконструкции существующих арычных сетей и ливневой канализации города выбраны участки с наиболее разрушенной сетью, не

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обеспечивающие водоотвод надлежащим образом, в соответствии с утвержденными заказчиком дефектными актами. Письмом Заказчика № 1-08/2457-и от 24 ноября 2014 года, исключаются из проектирования ряд улиц в связи с накладкой проектирования с КГУ «Управления автомобильных дорог г. Алматы»:

в Ауэзовском районе – улица Ауэзова и улица Жандосова;

в Бостандыкском районе – улица Тимирязева.

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается реконструкция существующей сети и новое строительство арычных сетей и ливневая канализации, для отвода поверхностных стоков с улиц и прилегающей территории: общей протяженностью 30463,5 м, из них:

Алатауский район – 2312,9 м:

открытая арычная сеть – 1157,2 м (лотки Б-3-1);

закрытая сеть – 1155,7 м (ж/б трубы диаметром 500 мм ЗКЦ 0,5);

Алмалинский район – 6228,8 м:

открытая арычная сеть – 4343,2 м (лотки Б-3-1),

закрытая сеть – 1885,6 м (ж/б трубы диаметром 500 мм ЗКЦ 0,5);

Ауэзовский район – 9969,0 м:

открытая арычная сеть – 5846,3 м (лотки Б-3-1),

закрытая сеть – 4122,7 м (ж/б трубы диаметром 500 мм ЗКЦ 0,5);

Бостандыкский район – 4215,8 м:

открытая арычная сеть – 2960,5 м (лотки Б-3-1);

закрытая сеть – 1255,3 м (ж/б трубы диаметром 500мм ЗКЦ 0,5);

Медеуский район – 7737,0 м:

открытая арычная сеть – 4129,6 м (лотки Б-3-1);

закрытая сеть – 3607,4 м (ж/б трубы диаметром 500мм ЗКЦ 0,5).

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГЦИ» от 19 декабря 2013 по 15 апреля 2014 года.

Для отвода поверхностных вод от земляного полотна и дорожной одежды предусматривается устройство открытой (железобетонные лотки типа Б-3-1) системы водоотвода. Поверхностный водоотвод посредством устройства лотков Б-3-1 предусматривается на улицах, где позволяет ширина существующей застройки. Сброс воды производится на пересекаемые улицы. На улицах, где ширина существующей застройки не позволяет устройство лотков, сброс воды осуществляется продольным и поперечным уклоном покрытия на пересекаемые улицы.

6.2.1.1 Искусственные сооружения

На пересечениях систем водоотвода с проезжей частью улиц или съездах во дворы предусмотрена закрытая сеть с использованием труб диаметром 500 мм (блок ЗКЦ 0,5) и железобетонных смотровых блоков с решеткой (блок ЛЖК-250).

Для обеспечения водоотвода с проезжей части предусмотрено устройство водовыпусков через каждые 50 м.

В местах пересечения водоотводных сетей с другими подземными инженерными коммуникациями для их защиты предусмотрена установка разгрузочных плит П-1, а для защиты кабельных линий – стальной кожух диаметром 100 мм.

6.2.1.2 Дорожная одежда

В соответствии с Техническим заданием на проектирование, на участках восстановления проезжей части и тротуаров принята конструкция дорожной одежды облегченного типа с асфальтобетонным покрытием.

В качестве общего модуля упругости дорожной одежды, принят минимальный требуемый для дорожных одежд капитального типа, модуль упругости, равный 160 мПа (табл. 6.4. СН РК 3.03-19-2006).

Принята следующая конструкция дорожной одежды:

Конструкция дорожной одежды Тип 1 по основным дорогам

верхний слой покрытия – горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон типа Б 2 марки по ГОСТ 9128-97* на битуме БНД 60/90 – толщиной 0,05 м;

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

нижний слой покрытия – горячий крупнозернистый асфальтобетон 2 марки по ГОСТ 9128-97* на битуме БНД 60/90 – толщиной 0,07 м;

верхний слой основания – щебеночно-песчаная смесь (ЩПС) фр. 0-40 мм марки С6 по ГОСТ 25607-94 - толщиной 0,15 м;

нижний слой основания – из песчано-гравийной смеси (ПГС) фр. 0-40 по ГОСТ 25607-94 - толщиной 0,15 м.

Конструкция дорожной одежды Тип 2 на съездах во дворы, разворотных площадках:

верхний слой покрытия – горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон типа Б 2 марки по ГОСТ 9128-97* на битуме БНД 60/90 – толщиной 0,05 м;

нижний слой покрытия – горячий крупнозернистый асфальтобетон 2 марки по ГОСТ 9128-97* на битуме БНД 60/90 – толщиной 0,06 м;

нижний слой основания – из песчано-гравийной смеси (ПГС) фр. 0-40 по ГОСТ 25607-94 - толщиной 0,15 м.

Конструкция дорожной одежды для тротуаров:

основание из песчано-гравийной смеси фр. 0-40 мм по ГОСТ 25607-94, h=0,10 м;

покрытие из горячего песчаного асфальтобетона типа Г по ГОСТ 9128-97* на битуме БНД 60/90 - h=0,05 м.

На участках восстановления дорожного покрытия и покрытия тротуаров для обрамления проезжей части используются существующие бортовые камни.

6.2.2 Строительные решения

Открытая арычная сеть выполняется лотками Б-3-1, сечением 400(по дну)х480 мм.

Закрытая сеть канализации выполняется железобетонными трубами диаметром 500 мм ЗКЦ 0,5.

Бетонные лотки Б-3-1 разработаны Алматинским заводом мостовых конструкций по СТ ТОО 40259446-08-2007.

Конструкции труб приняты по разработкам ГГПИ «Казгорстройпроект», 1972 год. Круглые звенья трубы (блок ЗКЦ 0,5) и лотковое звено с решеткой (блок ЛЖК-250) разработаны управлением «Дорводзеленстрой» применительно к ГОСТ 24541-81.

Сооружения укладываются на гравийно-песчаную подушку толщиной 10 см. На стыках круглого и лотковых звеньев применяется бетон марки В12.5.

Конструкция водовыпусков с проезжей части разработана с использованием железобетонных конструкций, выпускаемых заводом ЗАО «Железобетон АЗМК»: ботового камня БР 100.20.8. Установка бортовых камней выполнена на бетон марки В15, уложенный на подготовку из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см.

6.2.3 Дождевая канализация

Система дождевой канализации предназначена для отвода стоков с поверхности земли, сопутствующая автомагистралям.

Система дождевой канализации принята:

открытая - состоящая из лотков и проложенная вдоль автомагистралей;

закрытая - в местах пересечения с дорогами и съездами во дворы.

Размеры лотков и трубопроводов приняты согласно расчетам.

Лотки приняты с размерами 740х480х2000, железобетонных трубопроводы диаметром 500 мм.

Для задержания мусора в открытой сети предусматриваются решетки.

Для прочистки закрытой сети предусмотрены смотровые блоки с решетками через каждые четыре метра.

Основные технические показатели представлены в Таблице 1.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

Основные технические показатели

№	Название улиц		Протяженность общая, м	Длина лотков, м	Длина труб, м
		Алатауский район			
1	ул. Ауэзова	от школы по Ауэзова, Сусамыр, Фрунзе	850,5	513,3	337,2
2	ул. Каркара	-	296,2	101,4	194,8
3	ул. Балтабай	мкр. Улжан	312,3	-	312,3
4	ул. Ахрименко	уг. Рыскулова	77,6	-	77,6
5	ул. Утемисулы	-	257,9	206,9	51,0
6	ул. Еспаева	-	518,4	335,6	182,8
	Итого:		*2312,9*	*1157,2*	*1155,7*
		Алмалинский район			
1	ул. Клочкова	от пр. Абая до ул. Курмангазы (обе стороны)	284,7	229,1	55,6
2	ул. Клочкова	от ул. Курмангазы до ул. Карасай батыра (вост. сторона)	799,1	621,7	177,4
3	ул. Манаса	от ул. Абая до ул. Жамбыла (западная сторона)	585,3	519,8	65,5
4	ул. Чайковского	от пр. Райымбека до ул. Маметовой (западная сторона)	285,0	131,4	153,6
5	ул. Чайковского	от ул. Макатаева до д/сада д. 29 (западная сторона)	121,5	9,3	112,2
6	ул. Чайковского	от ул. Жибек Жолы до ул. Макатаева (обе стороны)	506,5	286,5	220,0
7	ул. Чайковского	от ул. Толе би до ул. Богенбай батыра (Восточная сторона)	164,6	117,3	47,3
8	ул. Чайковского	от ул. Шевченко до ул. Жамбыла (западная сторона)	179,5	135,5	44,0
9	ул. Чайковского	от ул. Курмангазы до ул. Шевченко (западная сторона)	176,0	106,0	70,0 2015г.
10	ул. Аносова	от ул. Толе би до пр. Райымбека (восточная сторона)	699,1	522,1	177,0
11	ул. Радостовца	от ул. Жамбыла до ул. Толе би(обе стороны)	1492,4	1175,9	316,5
12	ул. Радостовца	от ул. Курмангазы до ул. Шевченко (западная сторона)	224,2	191,7	32,5
13	ул. Байтурсынулы	от пр. Абая до ул. Курмангазы (обе стороны)	277,8	189,8	88,0
14	ул. Аренского	от ул. Дуйсенова до пр. Райымбека (западная сторона)	433,1	107,1	326,0
	Итого:		*6228,8*	*4343,2*	*1885,6*
		Ауэзовский район			
1	просп. Абая	от ул. Саина до ул. Момышулы	1929,8	1341,2	588,6
2	ул. Улукбека	от Алтынсарина до Саина обе стороны	2014,4	1449,0	565,4
3	ул. Жубанова	от Алтынсарина до Саина	730,8	424,0	306,8
4	ул. Токтабаева	от Сулейменова до Щепкина	447,9	184,0	263,9
5	ул. Садовникова	от Жандосова до Маречка	1242,6	557,1	685,5
6	ул. Садвакасова	от Шаляпина до Кабдолова	2782,9	1574,0	1208,9
7	ул. Койчуманова	-	820,6	317,0	503,6
	Итого:		*9969,0*	*5846,3*	*4122,7*

МЕМСАРАПТАМА • СООЗКОСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№	Название улиц		Протяженность общая, м	Длина лотков, м	Длина труб, м
		Бостандыкский район			
1	ул. Мынбаева	от ул. Тургут Озала до ул. Розыбакиева	573,95	340,4	233,6
2	ул. Букаржырау	от д. № 10 через дорогу на пересечении ул. Римского Корсакова	147,5	98,5	49,0
3	ул. Есентай	западная сторона р. Есентай от д. № 3 до ул. Бухар Жырау через дорогу до железобетонной трубы	553,4	296,6	256,8
4	ул. Новой	Аль-Фараби до ул. Торайгырова зап. сторона	1049,6	793,6	256,0
5	ул. Каблукова	восточная сторона от Мега Тауэрс с переходом ч/з дорогу в канал М-1(Восток)	488,8	296,8	192,0
	ул. Каблукова	Западная сторона от бетонного забора д. 129 до супермаркета Арзан с переходом в канал М-1	924,3	808,3	116,0
6	ул. Тимирязева	ул. Шашкина ЮЗ угол от стоянки до существующего лотка	105,3	97,3	8,0
7	ул. Габдуллина	от ул. Ауэзова до ул. Жарокова, сев. сторона	372,9	229,0	143,9
	Итого:		*4215,8*	*2960,5*	*1255,3*
		Медеуский район			
1	ул. Каирбекова	-	764,0	306,0	458,0
2	ул. Абдуллиных	-	775,3	624,3	151,0
3	ул. Богенбай батыра	-	103,0	78,0	25,0
4	ул. Водная	-	419,0	162,0	257,0
5	ул. Бестужева	-	284,0	62,0	222,0
6	ул. Абжапарова	-	357,0	45,5	311,5
7.1	ул. Оренбургская	-	243,1	-	243,1
7.2	ул. Тажбекова, Луговая	-	190,7	-	190,7
8	ул. Хан Тенгри	-	435,2	297,7	137,5
9	ул. Жиренше	-	997,2	657,5	339,7
10	ул. Карашаш	-	991,0	625,0	366,0
11	ул. Бишкек	-	822,4	477,2	345,2
12	ул. Ак Жайык	-	843,7	561,6	282,1
13	ул. Между дворами	Достык 109, до Х. Мукана	511,4	232,8	278,6
	Итого:		7737,0	4129,6	3607,4
	Всего:		30463,5	18436,8	12026,7

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В местах пересечения водоотводных сетей с другими подземными инженерными коммуникациями для их защиты предусмотрена установка разгрузочных плит П-1, а для защиты кабельных линий – стальной кожух диаметром 100 мм.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей арычных сетей предусматривается вдоль дорогами общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места, с восстановлением асфальтового покрытия.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», от 6 мая 2014 года № 07-08-287.

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», письмо от 24 апреля 2014 года № 19-08-03/1248.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстрополяции согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Коммунальное хозяйство» и принимается 5,0 мес.

Начало строительства – в 2015 году согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов регулирования природопользования города Алматы» от 09 июня 2014 года № 1-08/1211-и.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014, 2015 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Сети водопровода и канализации

1) Представлено АПЗ на реконструкцию и строительство арычных сетей и ливневой канализации согласно проектным решениям.

2) Откорректирован дефектный акт согласно проектным решениям.

3) Откорректированы марки рабочих чертежей (ГП, НК).

4) Представлены расчетные расходы дождевых вод по участкам.

5) Обосновано устройство плиты П-1, указано на чертежах профилей.

6) Представлены строительные решения в местах поворота арычной сети, соединения арычной сети с трубами.

7) Представлена спецификация.

Организация строительства

8) Представлен расчет нормативной трудоемкости и нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

9) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям, Выпуск 14 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, введенными в действие с 10 ноября 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, от 31 октября 2014 года № 91нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3).

10) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

11) Стоимость проведения экспертизы проектно-изыскательских работ принята, согласно договору с Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

12) Представлено письмо КГУ «Управление природных ресурсов регулирования природопользования города Алматы» о планировании начала строительства – 2015 год, от 9 июня 2014 года № 1-08/1211-и.

13) Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

14) Откорректирован объемный вес мусора, согласно пункту 1.13 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

15) Откорректирован объем работ по погрузке мусора, исключением объема асфальтового покрытия после фрезерования, учтен повторно составом работ расценки по фрезерованию.

16) Исключены применение коэффициентов на условия производства работ для расценок по перевозке грузов, как необоснованных.

17) Откорректирован объем работ по заделке футляров, единицей измерения является футляр.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина лотков арычной сети	м	30463,5	30463,5	-
2	Общая длина трубопроводов дождевой канализации	м	12026,7	12026,7	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	416,71	361,89	-54,82
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	411,03	356,96	-54,07
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	5,68	4,93	-0,75
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 годов в прогнозном уровне цен 2015 года	млн. тенге	1 247,91	1 084,65	-163,26
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 051,19	912,90	--138,29
	оборудование	млн. тенге	-	-	
	прочие затраты	млн. тенге	196,72	171,75	-24,97
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП – 1 731 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	12,51	11,08	-1,43
4.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	0,84	1,43	+0,59
5	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге	млн. тенге	1 234,56	1 072,14	-162,42
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	5,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 годов, в прогнозном уровне цен 2015 года снижена на 163,26 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации в г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина лотков арычной сети - 18436,8 м.
Общая длина трубопроводов дождевой канализации - 12026,7 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 361,89 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 356,96 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года,
в прогнозном уровне цен 2015 года - 1 084,65 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 912,90 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Саулет-SKB», в соответствии с условиями договора № 620 от 11 ноября 2014 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению, в установленном порядке, до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласында арық желілері мен нөсерлі канализация салу және қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Арық желілері науаларының жалпы ұзындығы	- 18436,8 м.
Нөсерлі канализация құбырларының жалпы ұзындығы	- 12026,7 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 361,89 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 356,96 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1 084,65 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 912,90 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 5,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 11 қарашадағы № 620 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Саулет-SKB» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Л. Коновалова**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

Сарапшы **Н. Утебекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА