Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__» января 2022года

Заказчик ТОО «Коммунальные обслуживаные жилых домов города»в в лице директора Токумбаев Б.С. БИН 080440019960 тел.50-254-25 инд.060005 г.Атырау ул.Азаттык 101А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц,БИН,телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «__» января 2022 г.ТОО «ТезВодЭлектроМонтаж» в лице директора Амангелді М. г.Атырау ул. Кульманова 111 офис 302 БИН 110240018537 тел.8 701616 16 24

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН.телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.07.2021г ТОО «N&K Architects» аттестат :эксперта Канатов А. №KZ42VJE00067535 от 28.07.2021 г. ИИН 030640009258 тел.8701 134 42 64

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.07.2021 г.ТОО «СРБ-А» в лице директора Каиргалиева А.А,эксперта Башигулов Р.Г аттестат № KZ 85 VJE 00025730 от 02.05.2017 БИН 070540018637 тел.8702 330 66 60

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТезВодЭлектроМонтаж»

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома модернизация г.Атырау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г Атырау ул.Сатпаева дом № 23.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ 32 REA00235712

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)ТОО «СРБ-А»№П-00-19-15 1 квартал2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города", 22.03.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.08.2021г.
месяц, год
окончание работ 25.12.2021 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;
фактически, месяц: 5,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показ атели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	5168,2	5168,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$	20503	20503
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатные и более	80	5168,2	3759	80	5168,2	3759

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пятиэтажный панельный жилой дом размером по периметру 98х12м, фундамент из ленточного ж/бетона, площадь цоколя составляет 120 м2, площадь кровли 1391 м2, площадь стен подъездов составляет 1124 м2, площадь потолков и лестничных маршей составляет - 433 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 61 688 995,2 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 59 111 718,40 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 688 995,2 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 59111718,40 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора):

10.Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г.Атырау **ул.Сатпаева дом № 23** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик «Коммунальные обслуживаные жилых домов города»

Токумбаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Канатов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Каиргалиева А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Амангелді М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	5	4	5	6	7	8
Жилой дом ул.Сатпаева 23	дом	5	1193,1	20503	80	1193,1$м^2$	3759 $м^2$

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Жел/бетон	Панельный	профлист	Центральное	Центральное	Централь-ное	Центральное	Центральное	Централь-ное

Заказчик _____ **Токумбаев Б.С.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ **Кайргалиев А.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом Ул.Сатпаева 23 (6 подъездов)	дом	5	1193,1	20503	1173,6	3759,0		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жел/бетон	Панельная	профлист	Центральное	Центральное	Централь-ное	Централь-ное	Центральное	Централь-ное

Заказчик _____ **Токумбаев Б.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Авторский надзор_____ **Кайргалиев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » января 2022 г.

Технический надзор ТОО «N&K Architects» Аведьян О.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
В лице эксперта Канатов А.Е № KZ 42VJE 00067535от 28.07.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № 42 от 30 июля 2021г.
№ договора и дата
по объекту: Многоквартирный жилой дом г.Атырау ул. Сатпаева дом № 23
наименование и местонахождение объект
Заказчиком которого является ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города » директор Токумбаев Б.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Тез Вод Электро Монтаж» лицензия № 18005333 от 14.03.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амангелді Мерей
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.08.2021г.
месяц, год
окончание работ 25.12.2021г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяца ;
фактически 5,0 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 61 668 995,20 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
59 111 718,40 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 668 995 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 59 111 718,40 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СРБ-А» №П-0019-15
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города» 22.03.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1.Доля местного содержания предусмотрена (проектно сметной документацией) 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора):
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «N&K Architects» **Авельян О.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись

Место печати (при наличии)

дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Канатов А.Е.**№ KZ 42VJE 00067535
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись

Место печати (при наличии)

дата

КАНАТОВ АРТУР ЕРЖАНОВИЧ
Эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.
№ KZ42VJE00067535 от 28.07.2021 г.
Подпись

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" " января 2022 г

Авторский надзор_ТОО «СРБ-А» директор Каиргалиев А.А._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице__эксперта Жаксылыков_Ж.И._№ KZ02 VJE00050213_от 22.10.2019г._
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, аттестатов и дата получения
действующего на основании____42 от 30.07.2021 г._____
№ договора и дата
по объекту: _многоквартирный жилой дом г.Атырау, ул.Сатпаева дом № 23___
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является__ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города », директора Токумбаева Б.С._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)___ТОО «ТОО «Тез Вод Электро Монтаж»_лицензия № 18005333 от 14.03.2018 г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице___директора Амангелді М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____07.08.2021 г._____
месяц, год
окончание работ _25.12.2021г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____4,0_____месяца;
фактически_____5,0_____месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СРБ-А» № П-00-19-15
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города» 22.03.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «СРБ – А» в лице директора **Каиргалиева А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ Место печати (при наличии)

дата _____

эксперт(ы) по авторскому надзору **Жаксылыков Ж.И.** № KZ02 VJE00050213
от 22.10.2019г.
фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись _____ Место печати (при наличии)

дата _____

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«____» января 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тез Вод ЭлектроМонтаж» улБактыгерей Кулманов 111.кв.офис 302.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Амангелді М
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: Многоквартирный жилой дом г.Атырау, ул. Сатпаева дом № 23
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города », в лице директора Токумбаева Б.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СРБ-А» № П-00-19-15
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города» 22.03.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5168,2	5168,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	20503	20503
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн ых и более	80	1173,6	3759	80	1173,6	3759

5. Технологические и архитектурно-строительн решения по объекту характеризуется следующими данными Пятиэтажный панельный жилой дом размером по периметру 98х12м, фундамент из ленточного ж/бетона, площадь цоколя составляет 120 м2, площадь кровли 1391 м2, площадь стен подъездов составляет 1124 м2, площадь потолков и лестничных маршей составляет - 433 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.08.2021 г.;
месяц, год
окончание работ 25.12.2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0;
фактически, месяц: 5,0;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе «Развития регионов до 2020 года» модернизации в г.Атырау», расположенного по адресу**: Сатпаева дом № 23** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тез ВодЭлектроМонтаж» директор
Амангелді Мерей
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись_____ Место печати (при наличии)

Дата _____

Акт приемочной комиссии по приемке законченного капитального ремонта в рамках государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020 - 2025 годы многоквартирного жилого дома по адресу «г.Атырау ул.Сатпаева дом №23»

г. Атырау **от «13» января 2022 года**

Заказчик ТОО «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» г.Атырау мкр. Нурсая дом 11 лице и.о. директора Токумбаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 12.01.2022г ТОО «ТезВодЭлектроМонтаж» г. Атырау Кулманов 111, офис 302 в лице директора Амангелди М.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.01.2022 г ТОО «N&K Architects» в лице директора Аведьян О.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.01.2022 ТОО «СРБ-А» в лице директора Каиргалиев А.А..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома ремонта в рамках государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020 - 2025 годы в городе Атырау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г Атырау ул.Сатпаева дом №23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, 07 августа 2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города", согласовано с ГУ «Жилищная инспекция»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 августа 2021;

месяц, год

окончание работ 13 января 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 5 ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего числе строительно-монтажных работ 59 111 718 тысяч тенге.

6. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г.Атырау ул. Сатпаева дом 23 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Члены комиссии

Жители

1) Собственник квартиры 55 ул. Сатпаева дом 23

2) Собственник квартиры 5 ул. Сатпаева дом 23

3) Собственник квартиры 21 ул. Сатпаева дом 23 Салыгин.

4) Собственник квартиры 30 ул. Сатпаева дом 23 Шалин

5) Собственник квартиры 34 ул. Сатпаева дом 23 Дюсенбаев

6) Собственник квартиры 39 ул. Сатпаева дом 23 Рахманкулов

7) Собственник квартиры 55 ул. Сатпаева дом 23 Красных С.

8) Собственник квартиры 79 ул. Сатпаева дом 23 Жусайратов А

9) Собственник квартиры 76 ул. Сатпаева дом 23 Ибатуллаева К М

10) Собственник квартиры 35 ул. Сатпаева дом 23

11) Собственник квартиры 61 ул. Сатпаева дом 23 Рассулов

12) Собственник квартиры 24 ул. Сатпаева дом 23 Бекмурова

13) Собственник квартиры 47 ул. Сатпаева дом 23 Арысова Л. Р.

14) Собственник квартиры 14 ул. Сатпаева дом 23 Сигазиева А Д

15) Собственник квартиры 3 ул. Сатпаева дом 23

Заказчик Токумбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Аведьян О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Каиргалиев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Руководитель отдела
жилищной инспекции Хабиев К.Т. 5.12.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Председатель (КСК) Сериккалиев Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись председателя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амангельди М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

ГУ „Городской общий жилищный социальных программ"
Руководитель отдела Хабиев Н.Б.