Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2021года.

Заказчик – ТОО "Sinooil", в лице Генерального директора Ван Цзянь, Республика Казахстан г. Алматы, ул. Муратбаева, 147.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» декабря 2021 года, ТОО «Гулим и компания», в лице Директора Тлеуберлинова Илияса Абилмажиновича, РК Алматинская область, Ескельдинский район, с. Карабулак, ул. Қатша Есболатова, строение 92.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридическийадрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «03»декабря 2021 года,ТОО«KazBuildExpert»в лице эксперта технического надзора – Алпыспаева Жанель Алдабергеновича эксперта по техническому надзору за строительством, АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ34VJE00040713 от 03.09.2018г. по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования;Алпыспаева Жанель Алдабергеновича – эксперта по техническому надзору за строительством, АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ90VJE0040578 от 27.08.2018 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; Алпыспаева Жанель Алдабергеновича – эксперта по техническому надзору за строительством, АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ40VJE00040799 дата выдачи: 10.09.2018г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» декабря 2021 года,ТОО «Регион Строй Проект» в лице аттестованного эксперта–Булекбаева Талгата Хайруллаевича (лицензия KZ36VJE00043975 от 22.01.2019 года).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Строительство автозаправочной и

газозаправочной станции ТОО «SINOOIL» уровень ответственности объекта Iповышенный, (технически сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:г. Талдыкорган, трасса Алматы–Оскемен», кадастровый номер № 03-268-954-121.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство автозаправочной и газозаправочной станции на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок -акт на право частной собственности на земельный участок №1340469 от 2 октября 2016 года, с кадастровым номером 03-268-954-121, площадью 0,3200 га;, по адресу: г. Талдыкорган, трасса Алматы–Оскемен».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды);наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийГосударственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" №KZ48REA00194296 от 06.10.2020года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)отТОО «Style-2M», за № 2019-08,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ТОО "Sinooil от «03» августа 2020 года;.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 12.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца:8;

фактически, месяцев: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории (в	га	0,3200		0, 3200	

пределах ограждений)					
Площадь застройки	M^2	1186,0		1186,0	
Площадь покрытия автодорог и площадок	M^2	1505,0		1505,0	
Площадь озеленения	M^2	509,0		509,0	
Площадь, занятая подземными коммуникациями	M^2				

«Строительство автозаправочной и газозаправочной станцииТОО «SINOOIL», имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	M^2	242,0	242,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	M^3	726,0	726,0
В том числе подземной части	M^3	-	-
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадьквартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-		-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «Строительство автозаправочной и газозаправочной станции», характеризуются следующими данными:

-Технологические: Стационарная АЗС-АГЗС на 350 заправок в сутки предназначена для заправки топливом автотранспорта, АГЗС предназначена только для заправки сжиженным газом баллонов топливной системы автотранспортных средств. Комплекс состоит из следующих сооружении:

-подземных горизонтальных стальных резервуаров емкостью 20 м3 -3шт., 15 м3 - 2шт - общим объемом 90м3,подземного горизонтального стального аварийного резервуара емк. 10 м3 для пролива топлива, установленных в железобетонном кожухе и закрепленных хомутами, блочного комплекса FAS-9,2-ПС V=9,2м3 (с подземным резервуаром), площадки для а/ц для слива жидкого топлива, площадки для а/ц для слива СУГ, колодца для слива нефтепродуктов (жидкого топлива), технологического колодца с системой переключения между резервуаром приема аварийных проливов и очистными сооружениями, четырех заправочных островков; Трубопроводы в резервуарном парке приняты стальные диаметром 50, 80 и 100 мм общей длиной L=158 м, трубопроводы от РП к топливораздаточным колонкам пластиковые диаметром 63 и 32 мм длиной L=374 м.

Архитектурно-строительные решения: Здание операторной одноэтажное, прямоугольное в плане и имеет размеры в осях 24,0х11,0 м. Высота здания 4,7 м. Высота здания до низа несущих конструкций 3,35 м.

Здание представляет собой набор административно-бытовых помещений с выходами непосредственно наружу или в торговый зал. Функционально здание разделено на 2 блока: блок хозяйственно-бытовых помещений и общественный блок. Общественный блок включает в себя площадь зала сервисного обслуживания водителей и пассажиров с расчетно-кассовой зоной, и санузел для посетителей и МГН.

Хозяйственно-бытовой блок включает в себя ряд технических помещений, кладовые, подсобное помещение кафетерия, бытовые помещения персонала. Здание запроектировано

так, что возможность пересечения клиентского потока с административно-обслуживающим сведено к минимуму.

Внутренняя отделка помещений здания

Полы – керамогранит.

Потолок - для отделки потолков принят подвесной потолок «Грильято», в остальных помещениях выполнены подвесной потолок «Кнауф» из ГКЛ и ГКЛО, согласно ведомости отделки помещений.

Стены, перегородки - для отделки стен и перегородок принята улучшенная штукатурка с последующей шпатлевкой и грунтовкой под водоэмульсионную окраску. В помещениях с повышенной влажностью воздуха и санитарных узлах облицовка выполнена из настенной керамической плитки, согласно ведомости отделки помещений. Наружные двери – стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003. Внутренние двери – из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014. Окна приняты по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидными устройствами и установкой москитных сеток. Оконные заполнения проемов имеют эффективную герметизацию с уплотнением попериметру. Наружные витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Наружная отделка фасадов здания.

В качестве материала для наружной отделки фасадов приняты декоративные алюминиевые панели, окрашенные порошковой краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 383 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 377 421 334,58 тысяч тенге 58тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 5 578 665,42 тысяч тенге, 42тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 383 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 377 421 334,58 тысяч тенге 58тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 578 665,42 тысяч тенге, 42тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет собственных средств ТОО «Sinooil»);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект выполнен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автозаправочной и газозаправочной станции ТОО «SINOOIL» по адресу: г. Талдыкорган, трасса Алматы–Оскемен», кадастровый номер № 03-268-954-121.

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик

Генеральный директор – Ван Цзянь _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Эксперт технического надзора – Алпысбаев Жанель Алдабергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт авторского надзора – Булекбаев Талгат Хайруллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор – Тлеуберлинова Илияса Абилмажиновича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство автозаправочной и газозаправочной станции ТОО «SINOOIL» по адресу: г. Талдыкорган, трасса Алматы–Оскемен», кадастровый номер № 03-268-954-121.	1			1186	726	3200				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Кирпич, гипсокартон	Профнастил Н60-845-0.8 по металлическим конструкциям.	Эл. котёл	да	Резервуар запаса воды 4м^3	Эл. нагреватели	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3200га	0,1186га	0,242га	0,944га	0,1505га	0,509га	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич
	2) перегородки		Кирпич и ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	Профнастил Н60-845-0.8 по металлическим стойкам
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля - профнастил Н60-845-0.8 по металлическим стойкам
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит и керамические плитки
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Алюминиевые
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Левкас стен с последующей окраской.
		наружные	Наружная отделка - «алюминий»
8	Горячее водоснабжение		Эл. нагреватели
9	Водопровод		Резервуар запаса воды $4м^3$
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		Эл. котёл
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Генеральный директор – Ван Цзянь

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Булекбаев Талгат Хайрулласевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)