«БҚО, Орал қаласы, І. Есенберлин көшесі, 1 мекен-жайындағы үш қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

28.04.2021 ж. № ECom-0035/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Байхатов Мержан Ажмуратович
Бас жобалаушы:
"Корпорация ШАГ Групп" ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, І. Есенберлин көшесі, 1 мекен-жайындағы үш қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0035/21 от 28.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО»

Заказчик:
Байхатов Мержан Ажмуратович
Ген проектировщик:
ТОО "Корпорация ШАГ Групп"

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.03.2021г . №ECom-0024 между ТОО «ExpertiseCom» и Байхатовым Мержаном Ажмуратовичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Байхатов Мержан Ажмуратович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " КорпорацияШАГГрупп"" государственная лицензия от 01.08.2018 г ГСЛ № 01719, II-категория, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 02.02.2021г.
2. АПЗ KZ28VUA00343925от 14.01.2021г.
3. Акт на земельный участок. Уникальный номер 10100470505926. Кадастровый номер земельного участка: 08-130-035-2263.
4. Согласование эскизного проекта KZ18VUA00349828 от 21.01.2021г.
5. Технические условия «на Водоснабжение» №08-14/8047, выданные ТОО «Батыс су арнасы» от 28.12.2020г.
6. Технические условия «На водоотведение» №08-14/8048, выданные ТОО «Батыс су арнасы» от 28.12.2020г.
7. Технические условия на проектирование и подключение газораспределительным сетям №07-гор-2021-00000003, выданное АО «КазТрансГазАймак» от 05.01.2021г.
8. Технические условия на электроснабжение № 7/95, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 04.02.2021г.
9. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполнен ТОО «Smartech» в 2021 г.
10. Отчет об инженерно-геологических условиях выполнен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2021 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ27VDD00164695 от 22.04.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)

жобаларға ведомствадан тыс кешенді сараптама

- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи
- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)
- Пожарная сигнализация (ПС)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)

Отчет об инженерно-геологических условиях выполнен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2021 году.
Отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполнен ТОО «Smartech» в 2021 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является улучшение жилижный увловий граждан.

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО» разработан для строительства на территории III-В климатического района, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.02-10-2007.

5.6.Климатическая характеристика района

Участок, местонахождение площадки: ЗКО, г. Уральск.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85*:
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 120 кг/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 31°С.
- район сейсмичности до 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м;

Согласно "Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технически сложным объектам", утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.15 г. №165 аллея относится к технически несложным объектам.

6. Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. И. Есенберлина, д.1 и д.1А.

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топографическая съемка выполнена ТОО "Smartech". Полевые работы выполнялись в 2020 году.

Разбивочный план участка выполнен согласно акту на земельный участок. Уникальный номер 10100470505926. Кадастровый номер 08-130-035-2263. Площадь земельного участка 0,1924га.

Проектом предусматривается строительство жилого 3-х этажного дома. Здание Г-образное в плане, с размерами в осях 38,32х32,82м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая 40.05. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0м.

Благоустройство участка. К жилому дому со всех сторон обеспечен проезд для пожарных машин. С южной и восточной сторон от существующих дорог по улицам Есенберлина и Московской. С северной и западной сторон по проектируемы проездам. Покрытие проектируемых проездов - асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013. На территории жилого дома предусмотрена детская площадка, общей площадью 130м^2. Покрытие площадки предусмотрено из гранулированной резиновой крошки.

На расстоянии 25м от жилого дома предусмотрена площадка для мусоросборников, согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 219 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления". Свободна от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посева газонной травы и посадки древесных насаждений. У входных групп предусмотрена расстановка скамеек и урн.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка	га	0,1924	100
Площадь застройки	$М^2$	1132,52	1132,52
Площадь отмостки	$М^2$	152,0	152,0
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	620,26	6620,26
Площадь озеленения	$М^2$	19,22	19,22
Прилегающая территория			
Площадь проездов, тротуаров и площадок		669,74	669,74
Площадь озеленения		630,78	630,78

6.1. Архитектурно - строительные решения.

Рабочий проект: «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО», разработан на основании задания на проектирование.

Объемно-планировочное решение.

Проектируемое здание - 3-х этажное. Жилой дом 21 квартирный с 2,3,4-х комнатными квартирами.

Здание Г-образное в плане, с размерами в осях 38,32х32,82м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0м., высота подвала - 3м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 36,86 на генплане.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - монолитный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

2. Стены наружные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 100 на растворе марки 50 мрз 25 толщиной 640 мм.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Стены внутренние - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перегородки из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 120 мм.

3. Межэтажные перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты.

4. Лестницы - сборные железобетонные.

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша - деревянные стропила.

7. Утеплитель- мин. плита Y=175 кг/м3.

8. Покрытие кровли - металлочерепица по деревянной обрешетке 50х50мм, шаг 500мм

9. Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

10. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

11. Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-74

12. Полы выполнены по серии 2.244-1/88 покрытие полов керамическая плитка, линолеум, бетон

13. Отделку вести согласно ведомости отделки.

14. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1000мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

-Степень огнестойкости -II

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

-расчетный срок службы здания - 70 лет.

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом (суперфосфат по

ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-17-2013 "Строительная теплотехника".

СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"

СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",

СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли",

СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы",

СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все конструкции и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы в установленном порядке.

Проект разработан для производства работ в летних условиях, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "Указаний по производству работ в зимних условиях"

Характеристика грунтов

Основанием под фундаменты служат просадочные суглинки со следующими физико-механическими характеристиками:

Рн=1,9 г/см3; Сн=0,056 МПа; Фн=17□;

Грунты 1 типа просадочности. Грунтовые воды не вскрыты скважинами до глубины -8,5м.

Глубина промерзания грунта 1,63 м

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

На фундаментах устраивается горизонтальная и вертикальная гидроизоляция.

горизонтальная гидроизоляция 2 слоя рубероида на бит.маст.;

вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

Противопросадочные мероприятия.

1. Ручная доработка грунта до проектной отметки.

2. Устройство под подошвой фундаментов песчано-гравийной подготовки толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм.

3. Устройство монолитного железобетонного пояса на отм. -0,600, толщ. 240мм в фундаменте.

4. Устройство вокруг здания водонепроницаемой отмостки шириной 1,0м из бетона кл.В15.

5. Во избежание замачивания грунтов основания здания, в период строительства необходимо отводить все поверхностные воды с участка через постоянно действующую ливне-сточную сеть или непосредственно по спланированной поверхности в наиболее низкое место за пределами застраиваемой территории.

6. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для планировочных насыпей, включая подстилающий слой полов зданий, для засыпки котлованов железобетонных фундаментов, каналов, тоннелей, приямков и траншей трубопроводов не допускается.

7. Обратную засыпку пазух котлованов производить местным грунтом с его послойным трамбованием с доведением γск до 1,65 т/м 3^ немедленно после возведения фундаментов и других подземных конструкций.

8. Подготовку под отмостку в виде экранов из уплотненного грунта, а также сами от-мостки должны быть выполнены непосредственно после окончания обратной засыпки.

9. Уплотнение производить при оптимальной влажности грунта, равной влажности на границе раскатывания. Средний объемный вес скелета уплотненного грунта должен быть не менее 1,7 т/м 3^ .

10. Приемку работ по уплотнению грунта должны сопровождать контрольные определения объемного веса скелета грунта, по отобранным образцам с составлением соответствующего акта.

11. В местах дверных проемов (тех. проходов)необходимо произвести дополнительное армирование монолитного пояса с укладкой дополнительной арматуры 18-А-III (длину дополнительной арматуры принять из расчета длина проема плюс по 500 мм, с каждой стороны от проема (для каждого из двух дополнительных стержней арматуры).

12. Все технологические отверстия в ленточных фундаментах после пропуска труб заделать бетоном В15.

13. Предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций трубопроводов, кабелей в стальной оболочке, изоляцию фундаментов, путем обмазки горячим битумом поверхностей фундамента, соприкасающихся с грунтом за 2 раза.

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Кладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе.

Укладка железобетонных элементов на замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи и ржавчины.

Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора-запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возведении кладки в зимних условиях марку раствора повысить при температуре от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени.

Под опорами несущих перемычек , выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2х рядах Ø4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта; необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок, по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий, предусмотренных ГОСТ 23009-2016.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах с добавками поташа или нитрит натрия п. 7.62, 7.69, 7.75 и приложения 16 ГОСТ 23009-2016.

Растворы с добавкой поташа набирают прочность при отрицательных температурах до -30°С, с добавкой нитрит натрия до -10°С.

Перед монтажом бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

жобалаға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

+15С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;

+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

Укладка и разравнивание раствора в монтажных швах должны производиться не более, чем за 5 мин. до установки блоков на месте. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора - запрещается.

Кладку методом замораживания без противоморозных добавок вести запрещается.

Объемно-планировочные показатели

№ пп/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	3
2	Количество квартир, в том числе	шт.	21
3	Площадь жилой части здания	м²	2389,38
4	Площадь застройки	м²	1132,52
5	Строительный объем	$м^3$	11148,1
6	Срок строительства	мес	4

6.2. Инженерное оборудование.

6.2.1 Отопление и вентиляция.

Проект "Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО " разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

ОТОПЛЕНИЕ.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями

СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Baxi ECO Home 10F, производительностью 10квт.

В комплекте настенного котла предусматривается циркуляционный насос и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

На лестничные клетки установлено электроконвекторы "ОК 1000"

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб Ø32-20 по ТУ 658 РК 39061874 ТОО-001-2000.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Деталировку вентканалов смотри в раздели АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Termaflex" толщиной 6 мм.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные биметаллические радиаторы.

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

6.2.2. Водоснабжение и канализация.

Проект " Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО " разработан на основании ТУ на водоснабжение и на водоотведение и задания на проектирование.

Водоснабжение жилого дома запроектировано от частного водопровода по ул. Московская.

Предусматривается один ввод водопровода в цокольный этаж Д=40мм.

Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире на системе.

Установка общедомового счетчика для дома предусмотрено на вводе здание.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропиленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN-20.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в существующий канализационный колодец и далее в канализационный коллектор Д=200мм проложенный по ул. Светлая. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Указания по монтажу трубопроводов из металлополимерных и полипропиленовых труб.

1. Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5°С.

2. Для самокомпенсации температурных удлинений рекомендуются прокладка трубопроводов змейкой и устройством неподвижных опор. Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

3. Расстояние в свету между трубопроводами холодной и горячей воды должно быть не менее 25мм.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

6.2.3. Газоснабжение.

Проект " Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО " разработан на основании:

- Задания на проектирование;

- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы".
- Технического условия выданных АО "КазТрансГазАймак";

Газом снабжаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки "Baxi ECO Home 10F", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газаосуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны Ø15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективной дымоходной системы. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК.

6.2.4. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Проект разработан на основании задания на проектирование и решений смежных марок проекта.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к 3-й категории электроснабжения.

ГРЩ питается РУ-0,4кВт (см. проект наружных сетей).

ГРЩ 0,4кВ и распределительные щиты приняты индивидуального исполнения.

Расчетные удельные электрические нагрузки для квартир с плитами на природном газе приняты согласно СП РК 4.04-103-2013.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков с отсеком для слаботочных устройств. Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели с номинальным током на 50А, однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии.

жобаларды мемлекеттік тексеру
кешенді сараптама

Силовыми электроприемниками являются: электроплиты и штепсельные розетки для подключения бытовой техники в квартирах и технологическое оборудование.

Распределительные щиты приняты производства фирмы "IEK" с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схем, приведенных в проекте.

На в воде в квартирных щитах предусматривается установка выключателей нагрузки на ток 50А.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели и ящики управления.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами. Проводка выполнена скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штробах в перегородках.

Питающие сети этажных щитов выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг и прокладываются скрыто в гофрированных трубах.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Типы светильников применены согласно действующих норм.

Светильники, установленные на лестничных клетках, приняты в комплекте с датчиком движения.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемым открыто по стенам и потолку с креплением скобами в ПВХ трубах; скрыто в ПВХ гофротрубе.

Защитные меры безопасности.

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления, зануления, пониженного напряжения и устройством защитного отключения (УЗО).

Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазных и пятой жилой кабеля в трехфазных линиях.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок жилого дома должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ гл.1.7.

Молниезащита.

По молниезащитным мероприятиям жилой дом относится к III категории согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" СП РК 2.04-103-2013 В качестве молниеприемника использовать металлическую кровлю. В качестве

заземлителя молниезащиты используется железобетонный фундамент с непрерывной электрической связью по арматуре и с защитой железобетона от коррозии битумным покрытием, что не является препятствием для такого использования фундамента. Все соединения выполнить сваркой. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013.

Антикоррозийная защита.

Все поверхности металлоконструкций, металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением пункта 5.16 СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии; СНиП 3.04.03-85.

Поверхности стальных конструкций очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 - по 2 слоя, каждый последующий слой наносится на просушенный предыдущий.

Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.3. Охрана окружающей среды.

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование.

Основные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный на этапе строительства;

6001 Работы с грунтом
6002 Разгрузка щебень
6003 Разгрузка ПГС
6004 Битумные работы
6005 Сварочные работы
6006 Газосварка
6007 Покрасочные работы
6008 Ручной электрический инструмент
6009 Сварка труб из ПВХ

Всего 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих, в атмосферу

поступают 13 ингредиентов загрязняющих веществ , общей массой 0,2244202 т/год.

Выбросы в период эксплуатации объекта будут оцениваться как общее природопользование.

Норматив выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6005			0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
Итого				0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6005			0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
Итого				0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газосварка	6006			0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
Итого				0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
газосварка	6006			0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
Итого				0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
Итого				0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварка	6006			0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
Итого				0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
(0406) Полиэтилен (1006*)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
покраска	6007			0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
Итого				0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
(1555) Уксусная кислота (596)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6007			0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
Итого				0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6004			0,001597	0,000161	0,001597	0,000161	2021
Итого				0,001597	0,000161	0,001597	0,000161	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Болгарка	6008			0,0406	0,00117	0,0406	0,00117	2021
Итого				0,0406	0,00117	0,0406	0,00117	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
грунт	6001			0,0003350	0,0006820	0,0003350	0,0006820	2021

щебень	6002			0,02975	0,1384	0,02975	0,1384	2021
ПГС	6003			0,02975	0,0743	0,02975	0,0743	2021
Итого				**0,059835**	**0,213382**	**0,059835**	**0,213382**	
Итого по неорганизованным				**0,1365608**	**0,2244202**	**0,1365608**	**0,2244202**	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0,1365608**	**0,2244202**	**0,1365608**	**0,2244202**	

6.4. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 4 мес.

6.5. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1924	0,1924
2	Площадь отмостки	$м^2$	152,0	152,0
3	Площадь застройки	$м^2$	1132,52	1132,52
4	Общая площадь квартир	$м^2$	4315,55	2401,7
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	2042,4	2389,38
6	Общая площадь здания	$м^2$	-	3229,10
7	Строительный объем	$м^3$	11148,10	11148,10
8	Количество квартир В том числе: -двухкомнатных -трехкомнатных -четырёхкомнатных	шт	21 7 14 -	21 6 9 6
9	Этажность здания	этаж	3	3
10	Продолжительность строительства	месяц	4	4

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, I. Есенберлин көшесі, 1 мекен-жайындағы үш қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	га	0,1924
Құрылыс ауданы	$м^2$	1132,52
Жалпы пәтер ауданы	$м^2$	2401,7
Тұрғын бөлме ауданы	$м^2$	2389,38
Жалпы пәтер ауданы	$м^2$	3229,10
Құрылыс көлемі	$м^3$	11148,10
Пәтер саны	дана	21
Соның ішінде:		
-екі пәтерлі		6
-үш пәтерлі		9
-төрт пәтерлі		6
Қабаттылығы	қабат	3
Құрылыс ұзақтылығы	ай	4

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

жобаларға ведомствадан тыс кешенді сараптама

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Байхатов Мержан Ажмуратович-мен 2020 жылғы 19 наурыз, № Ecom-0024 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1924
Площадь застройки	$м^2$	1132,52
Общая площадь квартир	$м^2$	2401,7
Жилая площадь квартир	$м^2$	2389,38
Общая площадь здания	$м^2$	3229,10
Строительный объем	$м^3$	11148,10
Количество квартир	шт	21
В том числе:		
-двухкомнатных		6
-трехкомнатных		9
-четырёхкомнатных		6
Этажность здания	этаж	3
Продолжительность строительства	месяц	4

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Байхатовым Мержаном Ажмуратовичем в соответствии с условиями договора № Ecom-0024 от 19 марта 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Игнатова Е.В.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
ствод ан тыс
аптама

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0035/21 от 28.04.2021 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО»

Номер: KZ27VDD00164695

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАЙХАТОВ МЕРЖАН АЖМУРАТОВИЧ Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Украинская, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010507551095

Наименование производственного объекта: Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 22.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1365608	0,2244202
Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. И. Есенберлина 1 в г. Уральск, ЗКО	0,1365608	0,2244202
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001597	0,000161
Уайт-спирит	0,00938	0,002625
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,059835	0,213382
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000026
Уксусная кислота	0,000926	0,00008
Углерод оксид	0,00185	0,0001598
Полиэтилен	0,000926	0,00008
Взвешенные вещества	0,0406	0,00117
Азота (IV) диоксид	0,001467	0,000184
Азот (II) оксид	0,0002383	0,0000299
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001125
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,000635
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,005775
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).