Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» 11 2020 г.

**Заказчик: КГУ «Средняя школа №42» государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", Директор Сексенов Р.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании: Договора №11 от 06.05.2020г.**

*Декларации о соответствии от " " 2020 г.*

**ТОО «KND Construction», лицензия №19005295 от 04.03.2019г.Актюбинская область, г.Актобе,Санкибай батыра,72в, директор Испусинов Аманбек Панабекович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ от* « » 2020 г.
**ТОО «КурылысМаркетинг», эксперт технадзора – Бирмагамбетов Бектурган Кшенович KZ95VJE00027587 от 13.06.2017**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту*: от « » 2020г.
**ТОО «АктобеСитиПроект» Эксперт по авторскому надзору Койшыгула Айдоса Болатовича, приказ №20 от 04.05.2020 г., №04-2020 от 19.05.2020г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания «средней школы №42»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Герцена, 19**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «14» 04 2020 года № 161 Акимат Актюбинской области;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ80REA00174805 от 22.05.2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСитиПроект» 001-19/2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Средняя школа №42» государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"16/4 от 10.02.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020**;
месяц, год

окончание работ **Октябрь 2020**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3389,3м2 | 3389,3м2 |
| Число этажей | этаж | 2этаж, цоколь | 2этаж, цоколь |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 11275м3 | 11275м3 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Капитальный ремонт здания «средней школы №42»:**

**Монтажные работы:** Перегородки кирпичные неармированные толщиной в 0,5 кирпича, с проемами – 64м2, Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) – 698м2, Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 70 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой – 695м2, Двери внутренние для конструкций витражей из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом - 94,5м2, Слои подстилающие бетонные – 38,1м2, Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая – 239м3,Стяжки цементные толщиной 20 мм – 2577,3м2,Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей – 874м2, Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа – 730м, Фасады простые. Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с земли и лесов – 2808м2, Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов – 2808м2,Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке – 3829,5м2, Штукатурка оконных и дверных откосов плоских внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями – 905м2,Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке – 6236,7м2, Унитазы с бачком непосредственно присоединенным – 3компл. Трубопроводы из канализационных труб, диаметр до 50 мм-6м, Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм – 20м,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _114391,185___тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _102134,987__ тыс. тенге, инженерного оборудования _____тыс. тенге; прочие затраты _12256,198_ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _114391,185____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _102134,987__ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

прочие затраты _12256,198_ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **объект Капитальный ремонт здания «средней школы №42» расположенный по адресу: г.Актобе, ул. Герцена, 19 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**
**Директор Сексенов Р.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Технический надзор:**
**Бирмагамбетов Б.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**Авторский надзор:**
**Койшыгула А.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Испусинов А.П.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.