Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» сентября 2020 г.

Заказчик: ГККП "Дошкольная гимназия №21 "Каусар булак" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" г.Актобе, Актюбинской области расположенный по адресу: 11 мкр. 100А Заведующая Косыбаева Света Кенесбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №12 от 14.05.2020г.

Декларации о соответствии от "____" _____ 2020 г.

ТОО «KND Construction», лицензия №19005295 от 04.03.2019г.Актюбинская область, г.Актобе,Санкибай батыра,72в, директор Испусинов Аманбек Панабекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « _ » _____ 2020 г.

ТОО «КурылысМаркетинг», эксперт технадзора – Бирмагамбетов Бектурган Кшенович KZ95VJE00027587 от 13.06.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от « __ » _____ 2020г.

ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Эксперт по авторскому надзору Джубаев А.А. приказ №20 от 04.05.2020

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здании ГККП "Дошкольная гимназия №21 "Каусар булак"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, г.Актобе, Актюбинской области расположенный по адресу: 11 мкр. 100А**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « _18_ » _12__ 2019 года № _498_Акимат Актюбинской области_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ71REA00173803 от 20.05.2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» АС 19-2019_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ГККП Дошкольная гимназия №21 «Каусар булак» 1 от 06.01.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020** ;
месяц, год

окончание работ **Сентябрь 2020** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3389,3м2	3389,3м2
Число этажей	этаж	2этаж, цоколь	2этаж, цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11275м3	11275м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт здании ГККП "Дошкольная гимназия №21 "Каусар булак":

Демонтажные работы: Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами - 3389,3м2, Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита – 3389,3м2,Трубы водосточные. Разборка с земли и подмостей – 153,68м, Ограждение кровли металлическое – 270м, **Монтажные работы:** Стены. Облицовка наружная по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа "Кабанчик"); - 119,09м2, Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком – 186,48м2, Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм – 2814,51м2, Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке – 2814,51м2, Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе – 2250,4м2, Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм – 327,69м2, Покрытия полимерцементные однослойные наливные толщиной 4 мм – 1451,3м2, Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" – 1451,3м2, Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на битумной мастике – 693,5м2, Крыльцо – 3шт, Устройство полипозиционное детское – 40компл, Домик-беседка со счетами – 10компл, Игровой модуль "Песочница" со счетами – 10компл, Детский игровой комплекс (2,530 м х 1,000 м х 2,27 м) -10 компл, Горка "Мини" – 6компл, Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка - 1675,42м2, Стены наружные. Оштукатуривание внутренних поверхностей известковым раствором по камню и бетону (когда остальные поверхности не оштукатуриваются) простое – 1675,42м2, Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм, толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК EN 508-1-2012 – 3389,2м2, Обрешетка сплошная из досок – 1863,6м2, Стропила. Установка с изготовлением – 12,6576м3, Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный – 2136м, Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 – 1,7км, Вводная панель ВРУ-1-11-10, номинальный ток панели 250 А, количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А – 1шт, Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А – 38шт, Светильник светодиодный уличный модели ДКУ-LED-01-100W, световой поток 11000 лм, УХЛ1, IP67 – 9шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _126851,424___тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _111306,650_ тыс. тенге, инженерного оборудования __1953,550____тыс. тенге; прочие затраты _13591,224_ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _126851,424_____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _111306,650__ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __1953,550__ тысяч тенге;

прочие затраты _13591,224_ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект Капитальный ремонт здании ГККП "Дошкольная гимназия №21 "Каусар булак"" расположенный по адресу: 11 мкр. 100А принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заведующая Косыбаева С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Бирмагамбетов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
Тулегенов Д.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Испусинов А.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.