Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2020 г.

Заказчик: ГУ "Мугалжарский районный отдел образования" в лице Руководителя Нурсултановой Гайни Батихановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №167 от 04.05.2020 г.

Декларации о соответствии от " " 20 г

ТОО «KND Construction», лицензия №19005295 от 04.03.2019 г., Директор Испусинов Аманбек Панабекович, Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра,72в

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 14 » 12 2020г.

ТОО «DIDI Инжиниринг», эксперт технадзора – Батталов С.Т., аттестат эксперта KZ90VJE00049017 от 02.09.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от « » 20 г.

ТОО «Тенгри Строй Инвест» в лице эксперта проекта Дошниязов С. 0793 от 15.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Эмбинского городского внешкольного Дворового клуба №2»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Эмба, ул. Есет-Батыра 19**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «20» апрель 2020года №101;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ07REA00175440 от 26.05.2020 г ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тенгри Строй Инвест» МНС 0000048**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» 1-802 от 09.07.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020** ;

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 7 ;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	375,9	375,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1861,7	1861,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и						

более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Демонтажные работы:** Кровли из волнистых асбестоцементных листов 266 м2; Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций обрешетка из брусков с прозорами – 266 м2; Стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен – 266 м2; Мауэрлаты – 266 м2; Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка - 156,4 м2: Полы дощатые. Разборка покрытия – 69,3 м2: **Монтажные работы:** Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля – 255,5 м2; Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм – 255,5 м2; Панели фасадные алюминиевые - 255,5 м2; Облицовка полированными плитами толщиной 10 мм из мрамора или травертина – 31,2 м2: Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами - 376,3 м2; Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе – 376,3 м2: Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором – 706 м2; Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе – 706 м2: Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню – 79 м2; Стены окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами – 785 м2; Покрытия из линолеума - 185,7 м2; Покрытия дощатые толщиной 36 мм - 190,5 м2; Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П – 46,2 м2: Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным – 156,4 м2; Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные повышенной жесткости марки П-175 – 31,2 м3; Покрытия дощатые толщиной 28 мм – 195 м2; Стропила – 7,462 м3; Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон – 266 м2: Водопровод Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм – 310 м; Клапан предохранительный регулируемый R 3/4", типа Rastelli – 36 шт; Радиаторы чугунные – 43,3 кВт: Светильник с количеством ламп в светильнике 2 – 90 шт; Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛПО01-2х36-012 – 78 шт; Светильники уличные светодиодные марки PROLED SL-96, мощность 118 Вт, световой поток 16600 лм – 19 шт; Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 6 мм2 – 728 м: Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 0,55 до 2 мм ГОСТ 16523-97 – 3,9 т; Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении – 46 шт: Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т – 2,394 т: Ограды металлические из сетчатых панелей, высотой до 1,7 м по железобетонным столбам без цоколя – 85 м; Сварная решетка ограждения - 1,78992 т;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **64358,312** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57174,116** тыс. тенге, инженерного оборудования **288,663** тыс. тенге; прочие затраты **6895,533** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64358,312** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **57174,116** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **288,663** тысяч тенге; прочие затраты **6895,533** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект “Капитальный ремонт здания КГУ «Эмбинского городского внешкольного Дворового клуба №2» находящегося по адресу: г. Эмба, ул. Есет-Батыра 19 Мугалжарский район, Актюбинской области."принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель Нурсултанова Г.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Батталов С.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
Дошниязов С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Испусинов А.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.