Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» августа 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гарейс-Строй», город Нур-Султан, район Есиль, улица Алматы, здание 1,**

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Беспаева Айдоса Ерғалиұлы,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А. Букетова», уровень ответственности сооружения – II (нормальный), II (технический сложный),**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени академика Е.А. Букетова», и.о. Директора Байжановой Марал Манатовны,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года, в лице **директора Копжасарова М.Г.;**

ТОО «Куандык-К», ГСЛ №008519 от 10.04.2002г., в лице **директора Жаманшалова Б.Ш.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Диана-Л», государственная лицензия №17013297 от03.08.2017 года, I категория), рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Фасад здания из металлосайдинга с теплоизоляцией	м2	2277,3		2314,3555	
Входная группа	м2			66,43	
Кирпичная кладка между оконными проемами	м3			2,4	
Установка оконных проемов	м2	745,26		769,7724	
Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 600 мм	м	404			
Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 250 мм	м			439,91	
Устройство карниза	м2			181,5	
Откосы внутренние оштукатуривание и шпаклевание	м			241,569	
Откосы внутренние оштукатуривание и окраска	м	237,18			
Монтаж дверных проемов	м2			20,232	
Установка светильников уличных	шт			5	
Установка светильников входной группы	шт			2	
Устройство отмостки асфальтобетонной	м2	363,6			
Устройство отмостки бетонной	м2			270	

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы оконных и дверных проемов, фасада входной группы. Наружная отделка состоит из устройства теплоизоляционного слоя на крепежные алюминиевые панели и установки металлосайдинга фасада и карниза. Установка откосов (внутренних и наружных), отливов. Перекрытия деревянного настила и кровельного покрытия из профилированного листа фасада входной группы. Установка уличных светильников на кронштейнах на фасад, установка светильников в фасаде входной группе. Монтаж оконных и дверных проемов (внутренних и наружных). Устройство бетонной отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021 года;
окончание работ август 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Гарейс-строй» Беспаев А.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" августа 2021 г

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова» БИН 950640001036, И.о. директора Байжанова Марал Манатовна Карагандинская область, г.Караганда, Гоголя, 38/2, тел: 8(7212) 996019**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» августа 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Тарейс- Строй", Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, г.Нур-Султан, Алматы, 1, БИН 051240001452, тел: 87212503231**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» _____ 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "KZ Design Nadzor", БИН 170440000473, Директор Омирзах Жандос, в лице эксперта технического надзора Омирзах Жандос №KZ48VJE00025329; KZ32VJE00025035; KZ47VJE00025250 от 18.04.2017г., от 07.04.2017г., от 18.04.2017г., Тел.: 87011725647**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «___» _____ 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью компания "Диана-Л", БИН 940440000930, Президент Демянчик Любовь Ивановна, Карагандинская область, г.Караганда, Кирпичная, 16, в лице эксперта авторского надзора в соответствии с приказом от 24.06.2021 года № 20, тел: 87212381730**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени академика**

Е.А.Букетова», уровень ответственности сооружения – II (нормальный), II (технически сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г.Караганда, ул. Гоголя, 38/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ Аппарат акимата г. Караганды от 14.09.2005 года № 40/81.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 31.05.2021 года № KZ56REA00224319**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 года, I категория), Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) утвержденное **КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»,**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.06.2021 года;

окончание работ 15.08.2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Фасад здания из металлосайдинга с теплоизоляцией	м2	2277,3		2314,3555	
Входная группа	м2			66,43	
Кирпичная кладка между оконными проемами	м3			2,4	
Установка оконных проемов	м2	745,26		769,7724	
Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 600 мм	м	404			
Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 250 мм	м			439,91	
Устройство карниза	м2			181,5	
Откосы внутренние оштукатуривание и шпаклевание	м			241,569	
Откосы внутренние оштукатуривание и окраска	м	237,18			
Монтаж дверных проемов	м2			20,232	
Установка светильников уличных	шт			5	
Установка светильников входной группы	шт			2	
Устройство отмостки асфальтобетонной	м2	363,6			
Устройство отмостки бетонной	м2			270	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы оконных и дверных проемов, фасада входной группы. Наружная отделка состоит из устройства теплоизоляционного слоя на крепежные алюминиевые панели и установки металлосайдинга фасада и карниза. Установка откосов (внутренних и наружных), отливов. Перекрытия деревянного настила и кровельного покрытия из профилированного листа фасада входной группы. Установка уличных светильников на кронштейнах на фасад, установка светильников в фасаде входной группе. Монтаж оконных и дверных проемов (внутренних и наружных). Устройство бетонной отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **59706,99361** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23019,565** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32887,584** тысяч тенге, прочее **3799,84461**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59706,99361** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **24991,145** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30916,004** тысяч тенге, прочее **3799,84461** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»** наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»**
Байжанова Марал Манатовна _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «KZ Design Nadzor»**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Омирзах Жандос** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
_____,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО компания "Диана-Л"**
1) **Демянчик Любовь Ивановна** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО компания "Диана-Л"**
Демянчик Любовь Ивановна _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Гарейс- Строй"**
Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)