«БҚО, Орал қаласы, Зашаған к/о, Зашаған кенті, Жәңгірхан көшесі, 64/7-үй мекенжайы бойынша автокешенді қайта жаңарту және қайта жоспарлау (екінші қабат жапсаржай және қондырма салумен)»

жұмыс жобасы бойынша

24.09.2020 ж. № ECom-0072/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:

Кимбаева Г.М

Бас жобалаушы:

«Корпорация ШАГ Групп» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Зашаған к/о, Зашаған кенті, Жаңгірхан көшесі, 64/7-үй мекенжайы бойынша автокешенді қайта жаңарту және қайта жоспарлау (екінші қабат жапсаржай және қондырма салумен)»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0072/20 от 24.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заказчик:

Кимбаева Г.М

Ген проектировщик:

ТОО «Корпорация ШАГ Групп»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17.08.2020г . №ECom-0067 между ТОО «ExpertiseCom» и гр-кой Кимбаевой Гаухар Максотовной.

2. **ЗАКАЗЧИК**: Кимбаева Г.М.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КорпорацияШагГрупп» государственная лицензия от 01.08.2018г ГСЛ №01719, II-категория выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 07.05.2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание № KZ76VUA00110164 от 26.09.2019 г.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок №0272469.
4. Технический паспорт (Ф-2).
5. Техническое заключение от 2017г.
6. Дефектный акт от 15.07.2020г.
7. Эскизный проект, согласованный с Главным Архитектором г. Уральск

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

Акимат Западно-Казахстанской, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ06VDD00150620 от 18.09.2020г

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Проект организации строительства
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)

- Внутренние системы связи, пожарная сигнализация, видеонаблюдение(ПС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Комплексный Испытательный центр» в 2020г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Smartech» М 1:500 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель реконструкция и перепланировка автокомплекса, придорожное обслуживание населения.

6. Основание для разработки проекта

6.1.1. Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Участок, местонахождение площадки: ЗКО, г. Уральск.

6.1.2. Климатическая характеристика района

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 430С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температура воздуха.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +420С(СП РК 2.04-01-2017).

Таблица 1-Характеристика наиболее холодного периода

Наиболее холодные периоды	Средние температуры воздуха с обеспеченностью	
	0,98	0,92
Пятидневка	-33	-31
Сутки	-38	-36

Характерные периоды по температуре воздуха:

Таблица № 2

Средняя температура периода	Данные о периоде:		
	Начал	Конец	Продолжительнос
Выше 0°С	5/IV	11/XI	220
Выше +5°С	20/IV	20/X	184
Выше +10°С	30/IV	30/IX	154

Выше +8°С	25/IX	10/IV	169

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе. Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболее теплого месяца 38%.Минимальная влажность воздуха данного района по данным КазГидромет составляет 27%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно.

Основное количество их приходится на теплый период года (195), а в холодный период года осадков выпадает около 112мм (СП РК 2.04-01-2017).В отдельные годы количество осадков может достигать 400-500мм. (602мм в 1946г.), но также бывает и до 200мм. (167мм. в 1929г.).

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.).

Таблица 3-Расчетные объемы снег переноса, м/п.м

Наименование метеостанции	Румбы:								ИТОГО:
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
«Казахстан»	12	90	225	77	83	80	17	11	595

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. В зимний период с декабря по февраль наибольшую повторяемость имеют юго-восточные ветра. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,7 м/с. В период с июня по август преобладают северо-западные ветра. Средняя расчетная скорость ветра 2,6 м/сек. (СНиП РК 2.04-01-2010 изд.2011).

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологических разрезах.

Гидрогеологические условия

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

Грунтовые воды на участке в период изысканий (август-октябрь 2019г.) вскрыты скважинами на глубине 6,50м (в скважинах №1,2,3), и на глубине 8,50м (в скважинах № 4-16).

Водовмещающая порода – пески коричневого, серовато-коричневого цвета ИГЭ-5.

Образцы грунтовых вод не отобраны, но согласно фондовым данным воды данного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 1078,5-1376,8мг/л. Тип минерализации гидрокарбонатно- хлоридный кальциево-натриевый.

PH 8,44-8,56.

По содержанию сульфатов (126,3-175,9мг/л) при содержании HCO3 (7,8-8,6 мг-экв/л) вода не агрессивная для бетонов на цементе по ГОСТ 10178-85 нормальной проницаемости W4.

По содержанию хлоридов (213,0-312,4мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Урал и Чаган и от удаленности участка работ от рек и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р. Урал и Чаган в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в реки в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р.Урал и Чаган.

Геотехнические свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глу-бины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов(ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 5 инженерно-геологическихэлементов:

ИГЭ – 1.Суглинок тяжелыйпылеватый, светло-коричневый, маловлажный, твердой консистенции, рыхлый, пористый, с прослойками супеси, с включением карбонатных солей, в верхней части слоя встречаются корни растений.Реакция с 10% HCl –вскипание заметное продолжительное(содержание CaCO3от 5 до 10%). Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,030).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,105) обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 2.Глиналегкаяпылеватая, буро-коричневая, маловлажная, полутвердой консистенции, трещиноватая, ожелезненная по трещинам, с прослойками супеси, с включением карбонатных солей, с прослоями суглинка светло-коричневого.Реакция с 10% HCl –вскипание заметное продолжительное(содержание CaCO3от 5 до 10%). Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,012-0,019). Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ – 3.Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, влажная, тугопла-стичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси.Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное(содержа-ние CaCO3от 5 до 10%). Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,007). Мощность слоя 3,30-3,50 м.

ИГЭ – 4.Песок мелкозернистый, коричневого цвета, средней степени водонасыщения, плотный, с включением глины тугопластичной консистенции. Реакция с 10% HCl –вскипание слабое(содержание CaCO3от 5 до 10%). Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,0) Мощность слоя 2,0 м. И

ГЭ – 5.Песок мелкозернистый, коричневого цвета, водоносный, с включением глины мягкопластичной консистенции. Реакция с 10% HCl –вскипание отсутствует(содержание CaCO3от 5 до 10%). Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,0). Вскрытая мощность слоя 1,0 м.Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи достигает 3,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности 0,050-0,20 МП а.По степени засоленностигрунты относятся к слабо- и среднезасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,46-1,09%, согласно [8].

Грунты по содержанию сульфатов (2190-3681мг/кг) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов (657-799мг/кг) грунты среднеагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали –высокая.

6.2. Генеральный план

6.2.1. Планировочные решения по генеральному плану

Генплан не разработан, объект существующий, не затрагивает и не изменяется площадь застройки.

6.3. Архитектурно - строительные решения

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,5 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III А;
- Абсолютный минимум температур - 43°С

Мероприятия по перепланировке включают в себя:
- демонтаж ненесущей перегородки;
- демонтаж ограждающих конструкций;
- демонтаж лестницы
- закладка дверного проема;
- устройство стен;
- устройство ненесущих перегородок;
- установка дверных блоков;
- установка оконных блоков;
- установка наружнего тамбура;
- установка металлической лестницы;
- установка металлического пандуса;

Объёмно-планировочные показатели

№ п/п.	Наименование показателей.	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность здания.	этаж.	2
2	Площадь застройки	кв. м	272,6
3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания.	кв. м	496,9
4	Строительный объем здания	куб. м	1935,61
5	Продолжительность строительства	месяцев	3

6.4. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания-с продольными несущими и поперечными стенами.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- Фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона кл. В20 с армированием. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона марки В7,5, обеспечивающая надежную установку арматуры и не допускающая утечку раствора из бетонной смеси бетонируемого фундамента, толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм .

-Наружную поверхность стен фундаментов, соприкасающуюся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

-Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

-По периметру фундаментов наружных стен изнутри выполнить утепление пола, согласно СП РК 3.02-136-2012 керамзитом шириной1,5м, толщиной200мм, Y=600кг/м³

-Стены наружные - из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50.

- Внутренние перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки СОРПо 125/75 ГОСТ 379-2015, на растворе М50; внутренние стены - из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщиной 400мм.

- Перемычки - сборные ж.б. перемычки по серии 1.038.

- Покрытие - деревянные балки сеч.150х150мм с утеплителем из жестких мин.ватных плит плиты, ГОСТ 9573-96 плотностью 100кг/м3, толщиной 150мм.

- Кровля - трехслойные кровельные панели типа "Сэндвич".

- Крыша - односкатная.

- Водосток наружный, неорганизованный.

- Фасады - утеплитель из жестких минераловатных плит, толщиной 80мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с., с последующей штукатуркой и покраской колером светлого цвета.

- Цоколь облицевать керамогранитом светло-коричневого цвета.

- Оконные блоки из металлопластика с двойным остеклением.

- Дверные блоки - деревянная в помещение санузла, рольставни (ворота 2500х3000)- въезды в ремонтные боксы и мойку, дверь в топочную -металлическая.

-Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика.

- Полы - бетонные, керамическая плитка.

- По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном не менее 3% от стены, шириной в 1,5м.

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствий с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 3.04-03-85. «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82*. В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

6.5. Инженерные сети

6.5.1 Отопление и вентиляция

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции: Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г.Уральск, Зачаганский п/о, п.Зачаганск, ул.Жангирхана, стр 64/7 выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление

Источником теплоснабжения от системы отопления существующего здания. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления-двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из пластиковых труб. 9

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы ALUM 500 (183 Вт).

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского". Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция

Вентиляция автокомплекса предусматривается механическим и естественным побуждением. В зале предусмотрено вытяжная вентиляция с механическим побуждениям с помощью осевого вентилятора ECW 354 M4.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

6.5.2. Водоснабжение и канализация

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, технических условий и заданием на проектирование.

Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85* «Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений. Правила производства работ».

Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 50С.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Проход труб через строительные конструкции осуществляется в футляре из стальных труб. Внутренний диаметр должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы.

Водоснабжение данного объекта осуществляется от существующей водопроводной сети. Прокладка трубопроводов холодной воды ведется над полом и под полом.

Вода, подаваемая на питьевые нужды, должна соответствовать СанПиН №3.02.002.04, №506 от 16 08.04г.

На хозяйственные нужды: унитаз и умывальник холодная вода подается из сети В1.

Подводка холодного водоснабжения запроектирована из полипропиленовых армированных труб Ø 32,25,15мм (PPRC тип PN 10).

На вводе водопровода предусмотрена установка счетчика холодной воды ВСКМ-20.

Внутренние сети канализации.

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50,110 по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012, С 4.900-9.

6.5.3 Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На 2-ом этаже устанавливается щит распределительный ЩР-1, который используется для распределения групповых сетей освещения и розеточных групп 2-го этажа.

Щит ЩР-1 подключается к существующему щиту первого этажа.

Учет электроэнергии предусматривается на существующем щите 1-го этажа.

СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпровод-ными кабелем ВВГнг с медными жилами проложенными в трубе ПВХ скрыто под штукатуркой и за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;
Высота установки розеток - 0,3м;
Высота установки выключателей - 0,9м;

5.2. Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником (3-ья и 5-ая жила кабелей).

Все монтажные работы вести согласно ПУЭ РК-2015 с изм. 2017-12-25, СН РК 4.04-07-2019, ПТЭЭП РК.

6.5.4 Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-02- 2019, СП РК 2.02-102- 2012* и СН РК 2.02-11- 2002*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР-513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на проектируемый прибор "ВЭРС-ПК-4", который устанавливается на первом этаже рядом с существующем прибором пожарной сигнализации.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через проектируемый свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания, со стороны фасада, рядом с существующим свето-звуковым оповещателем.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2/ (не горючий).

жобаларга водомстводанТЫС кешенді сараптама

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стояку в жесткой трубе ПВХ.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.6. Охрана окружающей среды.

В соответствии с нормами проектирования предприятий в Казахстане, для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха используется математическое моделирование. Расчет содержания вредных веществ в атмосферном воздухе должен проводиться в соответствии с требованиями «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ», содержащихся в РНД 211.2.01.01-97, ОНД -86.

Данная методика предназначена для расчета приземных концентраций от стационарных источников загрязнения в двухметровом слое над поверхностью земли. При этом степень опасности загрязнения атмосферного воздуха характеризуется наибольшим рассчитанным значением концентрации, соответствующим неблагоприятным метеорологическим параметрам, в том числе опасной скорости ветра.

Оценка состояния воздушного бассейна выполнялась по результатам математического моделирования. В дальнейшем по предприятию будут проводиться и натурные наблюдения, результаты которых будут представлены в квартальных и годовых отчетах по мониторингу атмосферного воздуха.

На основании проведенной инвентаризации источников выбросов были выявлены все стационарные источники загрязняющих веществ на предприятии.

Анализ расчета рассеивания на период строительства показал, что максимальные концентрации в приземном слое атмосферы от источников загрязнения площадки строительства объекта на период разработки данного Проекта «ОВОС» - незначительные и составляет менее 1 ПДК.

В период проведения строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 10 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.073508442 т/год.

Перечень ЗВ , выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.021498	0.0004433
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0004498	0.00002925
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.2	0.04		2	0.01083	0.000117
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.013972	0.000152496
0406	Полиэтилен (Полиэтен) (989*)			0.1		0.000111	0.000001998
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.01875	0.00675
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота)	0.2	0.06		3	0.000111	0.000001998
2750	Сольвент нафта (1149*)			0.2		0.01736	0.0625
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.00938	0.00225
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1		3	0.00934	0.0012624
	двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,						
	В С Е Г О:					0.1018018	0.073508442

Перечень загрязняющих веществ от источников выделения и выбрасываемых в атмосферу подлежащих учету утвержден Минздравом РК.

Для каждого из выбрасываемых веществ Минздравом РК разработаны и утверждены предельно-допустимые концентрации содержания их в атмосферном воздухе для населенных мест (ПДКм.р, ПДКс.с, ОБУВ)

В период строительства на объекте установок очистки газа нет.

6.7. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При призводстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;

жобаларға вәкімшілікпен тыс кешенді сараптама

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Выполнен расчет потребности в основных строительных машинах и механизмах, в кадрах – 10 чел., и продолжительность строительства – 3 месяцев.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактик, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.8. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,0280	0,0280
2.	Площадь застройки	м2	280,0	272,6
3.	Общая площадь здания	м2	496,9	496,9

4.	Этажность	этаж	2	2
5.	Строительный объем	м3	1935,61	1935,61
6.	Продолжительность строительства	мес	3	3

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Зашаған к/о, Зашаған кенті, Жәңгірхан көшесі, 64/7-үй мекенжайы бойынша автокешенді қайта жаңарту және қайта жоспарлау (екінші қабат жапсаржай және қондырма салумен)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	0,0280 га
Қабаттылығы	2 қабат
Құрылыс ауданы	272,6 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы,	469,9 м^2
Құрылыс көлемі,	1935,61 м^3
Құрылыс ұзақтығы	3ай

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы азаматша Г.М. Кимбаеваның 2020 жылғы 17 тамыз № Ecom-0067 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,0280 га
Этажность	2 этажей
Площадь застройки	272,6 м^2
Общая площадь здания.	469,9 м^2
Строительный объем здания	1935,61 м^3
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована гр-кой Кимбаевой Г.М в соответствии с условиями договора № Ecom-0067 от 17августа 2020 г.

Хамидуллина О.И.

жобаларға ведомстводанТЫС
кешенді сараптама

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Тілеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
ортаптама
ствводан тыс
ортаптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Номер: KZ06VDD00150620

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КИМБАЕВА ГАУХАР МАХСОТОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН 4, дом № 7, 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 800127400571

Наименование производственного объекта: Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 18.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1018018	0,073508442
Реконструкция и перепланировка автокомплекса (со строительством пристроя и надстроя второго этажа) по адресу: ЗКО, г. Уральск, Зачаганский п/о, п. Зачаганск, ул. Жангирхана стр. 64/7	0,1018018	0,073508442
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,01736	0,0625
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00934	0,0012624
Уайт-спирит	0,00938	0,00225
Уксусная кислота	0,000111	0,000001998
Углерод оксид	0,013972	0,000152496
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,00675
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000117
Железо (II, III) оксиды	0,021498	0,0004433
Полиэтилен	0,000111	0,000001998
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004498	0,00002925
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.