Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан БМЦ
директор базасына енгізілді
№ 18 шілдеден 2021ж
Бас маман аты қолы

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения
от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2021г.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», в лице Руководителя Егеубек Е.Е. 40900, Каскелен, Каскелен, Абылайхана 213, БИН 050240008853***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.09.2021 ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице генерального директора Ахметова Кайрата Нурсаиновича юр.адрес : 041602, Алматинская обл,г. Талгар ул.Карасай Батыр,дом 3, БИН 050440009640***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.09.2021 ***ТОО «Мустау» в лице зам. руководителя Боскымбаева Д.Б., эксперта – Нысанбай Н.Г. № аттестата KZ15VJE00039309 от 02.07.2018г БИН 050840001510***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: 20.09.2021
ТОО « ПСК Градцентр » в лице руководителя Нильдибаев Н.С. БИН 970740002051 ГИПа – Бондаренко А.С.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би №32,35,36 в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу ***Алматинская обл. Карасайский район, г.Каскелен***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" июля 2021года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***«18» апреля 2019 года № 03-056-004-1156; Площадь земельного участка: 0.0100 га***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***от "13"сентября 2019 года №142 Постановление Акимата города Каскелен***

(*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 20.07.2020 г. № KZ33REA00183993***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «ПСК Градцентр» ГСЛ №14006378 от 05.05.2014 г проект № 35/22.07.2019 утвержденного*** (й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района приказ № 20 от 30 .12.2019 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2020г.***
месяц, год

окончание работ ***апрель 2021г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***- 4,5 (месяца);***

фактически, месяц: ***- 9,0 (месяцев);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные характеристики блочно-модульной котельной БМК					
Установленная мощность Q	МВт	1,640	1,640	1,640	1,640
Котел стальной водогрейный Buderus Logano SK 755 820 кВт	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Горелка комбинированная (газ/дизель) WGL 05.1000 ELCO Германия	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Размеры БМК, 8,2х5х2,5Н м К.П.Д. котла	%	88	88	88	88

Дымовая труба Ду450, Н=15,0м	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Тепловые нагрузки на БМК:					
система отопления и вентиляции потребителей (отопительный период)	Мвт	0,812	0,812	0,812	0,812
система горячего водоснабжения потребителей (круглосуточно, круглогодично)	Мвт	0,634	0,634	0,634	0,634
основное топливо для котельных-расход газа: на котельную БМК Q = 1,64 Мвт.		природный газ с Qнр = 176 м3/ч (Qнр =8000 ккал/нм3).			
аварийное топливо для котельной -		дизельное, имеющее температуру вспышки выше tвсп = +62 °С. (Qнр =10210 ккал/кг).			
система теплоснабжения		Закрытая, 4-х трубная			
режим работы котельной		Круглосуточный, круглогодичный			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Блочно-модульная котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	41	41
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	102,5	102,5
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	6,25	6,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	63	8601		63	8601	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блочно-модульная котельная (БМК) - многоугольной формы в плане с размерами в осях 8,2х5,0 м. Фундамент здания - монолитная железобетонная плита, армированная сварными сетками толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В15.

Под дымовую трубу - столбчатый монолитный железобетонный армированный фундамент ступенчатого типа, с размерами плитной части 1400х2200х400(h) мм, подколонника 1400х1400х800(h) мм. Материал - бетон класса В15.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием фундаментов служит грунтовая подушка толщиной 500 мм из послойно уплотненной гравийно-песчаной смеси. По периметру здания котельной предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В7,5.

Тепловые сети

От БМК до существующих зданий выполнен подземный канал теплотрассы. из сборных железобетонных конструкций.

На канале теплотрассы предусмотрены монолитные участки стен (размерами 300х400х600(11) мм) с неподвижной опорой из металлических конструкций. Материал - бетон класса В15. Неподвижная опора в виде металлической рамы из стального горячекатаного швеллера №12 по ГОСТ 8240-97, установленная в монолитную стену.

На теплотрассе установлена подземная теплофикационная камера с размерами 3,6х3,6х2,0(Н).

Конструктивная схема сооружения - с несущими стенами из монолитного железобетона.

Фундамент (днище) - монолитная железобетонная армированная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В15. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Рядом с котельной предусмотрен дренажный колодец круглого сеч.Ø 1000 мм, выполнен из сборных железобетонных элементов. Для спуска в сооружение предусмотрена металлическая стремянка . Под плиты днища выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Основанием фундамента служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем

В соответствии с требованием СН РК 4.02-04-2003, п.4,33, в составе проекта разработана система ОДК.

Общая протяженность тепловых сетей - 351,70 м.
Расчетные тепловые нагрузки (на три дома) - 1446,6 кВт, в том числе:
на отопление - 812,7 кВт;
на горячее водоснабжение - 633,9 кВт.

Газоснабжение

Согласно рабочему проекту выполнено строительство газопроводов среднего и низкого давления, монтаж УГРШ(К) с узлом учета расхода газа. Врезка проектируемого газопровода Ø 57х3,5 мм в существующий Ø 80 мм, выполнена тройником 159-89 по ГОСТ 17376.

Газопровод среднего и низкого давления, выполнен из стальных электросварных труб Ø89х4,5 мм и Ø 57х3,5мм, прокладка предусмотрена по опорам и Ø 57х3,5мм и 108х4 мм на высоте 3.0 м. Для отключения подачи газа предусмотрена на врезке задвижка 30с41нж диаметром 50 мм, Ру1,6МПа на высоте 0,7 м.

Для снижения давления предусмотрена установка УГРШ(К) с основной линией редуцирования и байпасом на базе регулятора РДК-50С размещенного в сетчатой ограде котельной размером 4,0х,2,5х2,2п. Отключение ГРПШ предусмотрено задвижками 30с41нж диаметром 50 и 80мм Ру1,6МПа.

Узел замера расхода газа

Для учета расхода газа предусмотрен узел замера расхода газа на базе ротационного счетчика G-65 с электронным корректором midi ELKOR, расположенный в шкафу УГРШ(К).

В котельной предусмотрена установка двух (один рабочий, один резервный) водогрейных котлов фирмы Buderus Logano SK 755 оборудованные горелками Multicolor VGL05.1000 с автоматикой безопасности и регулирования расхода.

Расход газа котельной 176 м3/час.

Прокладка газопроводов диаметром 25, 20 и 15 мм по ГОСТ 3262-75 и диаметром 57х3.5, 89х4,5 и 159х4.5 мм по ГОСТ 10704-91 запроектирована открытой на высоте 1.02,05мм от уровня пола.

Подключение горелок котлов предусмотрено газопроводом диаметром 57х3,5 мм.

Сброс газа при выполнении ремонтных работ предусмотрен через продувочный газопровод диаметром 25х2,0 мм с выводом его выше крыше на 1.0 м.

В котельной установлена запорная арматура:

Перед котлами - кран 11Б27п диаметром 50 мм Ру1,6МПа

. В котельной установлен автоматический сигнализатор контроля загазованности Страж-100УМ-005 (метан и угарный газ) с клапаном электромагнитным КЗГЭМ 80, предназначенный для

выдачи предаварийного и аварийного сигнала (световая и звуковая сигнализация) при повышении установленных порогов концентрации горючего газа и автоматического отключение подачи газа к газовому оборудованию.

Для защиты от пожара установлен термозапорный клапан КТЗ диаметром 80 мм, установлен после электромагнитного клапана по ходу газа, предназначен для отключения газопровода в случае пожара в помещении котельной.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали по слою грунтовки, в соответствии с требованиями СП РК02.01-101-2013

Технические показатели:

Расход газа - 176 м3/ч.

Протяженность газопроводов

среднего давления - 34.0 м.

надземной прокладки

низкого давления - 25,0 м.

надземной прокладки - 9,0 м.

Электротехнические решения

В БМК установлен силовой щит, первый ввод которого подключен к существующей ТП-95 (фид.5-27А). Второй ввод подключен к дизельно-генераторной установке. В силовом щите предусмотрен АВР, для непрерывного электроснабжения БМК при аварийной ситуации. АВР поставляется в комплекте с силовым щитом. Питание выполнено гибким медным кабелем в негорючей оболочке марки ВВГнг.

Вынос сетей КЛ 10кВ, выполнен вынос существующего кабеля, проходящего по территории объекта, который демонтируется кабель АСБ-10 обрезается с двух сторон, посредством муфт соединяется с новым отрезком кабеля. Прокладка кабеля 10 кВ осуществляется в траншее Тип-2 на глубине 0,7 м, с защитой по всей длине трассы кирпичом. Протяжённость выноса сети 60 м.

Выполнено заземление всех электроприемников.

Основные показатели:

Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;

Установленная мощность БМК: - 15 кВт.

Протяженность трассы КЛ-10 кВ (вынос): - 60 м.

;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 268 299,783 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **153 796,197** тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **58 184,370** тыс.тенге;

прочие **56 319,216** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего **205 920,41154** тыс.тенге в том числе:

Строительно – монтаж работ **137 821, 189** тыс.тенге;

Оборудования, инструмента и инвентаря **46 036,321** тыс.тенге.

Прочие **22 062,902** тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,4 % и фактически применено 98, 8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)**;**

10. Класс энергоэффективности здания С+ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би №32, 35, 36 в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»* **принять в эксплуатацию**

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» Егеубек Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нысанбай Н.Ғ. № аттестата KZ15VJE00039309 от 02.07.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Музтау» , имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководитель Боскымбаев Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПСК Градцентр» ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г. эксперт Бондаренко А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПСК Градцентр» руководитель Нильдибаев Н.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО *«АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»* Руководитель Ахметов К. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км)	0,25	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ВВГнг-1кВ 5х60 =120м, КВВГнг-1 7х2,5= 60м	км	**0,120**	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км		
5	Площадь опор	м 2	**0.2**	
6	Опоры:			
	1) металлические	штук (далее – шт)	**8**	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт	**16**	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		

	3) светильники с люминесцетными лампами/светодиодными лампами TL-STREET-100PD	шт	**16**	
10	Кабели:			
	1) ВБбШв-1,0 кВ 5х2,5	км	**0,12**	
	2)ВВГ-1,0кВ-3х2,5	км	**60**	
11	Муфты соединительные...	шт		
12	Муфты концевые	шт		
13	Контуры заземления	шт	**9,0**	
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м 2		
	2) булыжные	м 2		
	3) тротуары	м 2		

Заказчик
Егеубек Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Бондаренко А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**351,7**	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор –неподвижные опоры 4 шт	шт	**4,0**	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходных каналах	м	**351,7**	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев-колодец дренажный ДК1=1 шт,УТ1=1шт. тепловая камера-УТ1=1шт.	шт	**2,0**	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	**3,0**	
5	Количество задвижек: краны шаровые :PN25 DN65 = 6 шт. PN25 DN50 = 3 шт. PN40 DN40 = 3 шт. PN40 DN2=16шт.	шт	**28,0**	

Заказчик
Егеубек Е.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Бондаренко А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность трубопровода, в том числе:	п.м	***34,0***	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах: газопровод ***надземный среднего давления PN-0,3МПа*** *выполнен из ст. эл.сварных труб Ø57х3,5=25,0 м* ***надземный низкого давления PN-0,005-0,02МПа*** *выполнен из ст.* эл.сварнных стальных труб Ø89х3,5=9,0м	п.м	***34,0***	
	Количество опор: *Ø 57х3,5 (*Н=3,4м)**-4шт.** *Ø 108х3,5 (*Н=3,4м)**-1шт.**	шт	**5,0**	
	3) безопорная прокладка	м		
		м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	Количество колодцев (камер)	шт	**-**	
	Количество компенсаторов	шт	**-**	
	Количество вводов – 1 шт. Врезка -1 шт.	шт. шт	**1,0** **1,0**	
	Количество задвижек : ***Ду Ø50мм=1шт.,*** ***Ду Ø80=1шт.***	шт	**2,0**	
	Вентили (клапан) термозапорный клапан:	шт		
	Кран шаровой	шт		
	Сифоны (гидрозатворы)	шт		

	Переходники :	шт		
	Затворы поворотные	шт		
	Газорегуляторный пункт УГРШ(К)-50С- с регулятором давления РДК-50С2 с ротационным счетчиком газа G 65	шт	**1,0**	
	Скважины	шт		
	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Егеубек Е.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Бондаренко А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)