Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" ноября 2017 года

Заказчик Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел строительства" Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, Без типа НЕТ УЛИЦЫ, здание общественных организации Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06.10. 2017 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұрлы жол" Мангистауская область, Мангистауский район, с.о.Отпан, с.Тущыбек, 1, 21/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06.10.2017 года, ТОО "Аско Сервис Шетпе", эксперт Жайлаубаев Абит Калабаевич, №KZ06VJE00023854 от 14.03.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 06.10.2017 года, ТОО "Мунайгазпроект-Сервис", директор Бисенгужиев Багдат,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство автономной котельной для средней школы №2 в селе Кызылтобе Мунайлинского района"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Кызылтобе**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "16" января 2009 года № 17, Акимат Мунайлинского района, аким села Кызылтобе;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", от 07.08.2017 года KZ17000589879**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Мунайгазпроект-Сервис"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства", № 52н/к от 14.10.2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017 года**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	94,6	94,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	758,9	758,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строитльства отопительная котельная предназначена для обеспечения теплом систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения средней школы №2 в селе Кызылтобе. Здание котельной одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,88х6,66 м и высотой помещений 5,5 м, обеспечивающей наиболее удобную при эксплуатации компоновку оборудования и трубопроводов. В здании предусмотрен машинный зал, оборудованный подвесным мостовым краном грузоподъемностью 3,2 тонны. ДЭС-технологическое оборудование в блочном исполнении полной заводской готовности, прямоугольной формы с размерами в плане 1,13х3,34 м. Оборудование установлено на площадку выполненых из железобетонных дорожных плит с размерами 6,0х3,0 м. Септик представляет собой подземный железобетонный колодец диаметром 1,5 м и емкостью 1,3 м3. Газорегуляторный пункт-шкафное газовое оборудование полной заводской готовности установлено на фундаментную плиту с размерами в плане 2,42х1,47 м. Площадка выполнена в ограждении прямоугольной формы с размерами в плане 7,5х4,35 м и высотой 2,2 м с устройством калитки. Трасса наружных тепловых сетей выполнена от проектируемой котельной с параметрами теплоносителя 95-70°С до зданий существующей школы. Источник теплоснабжения - проектируемая автономная котельная. Рабочим проектом предусмотрена установка двух котлов ВВ-1400, теплопроизводительностью 1400 кВт, Буран-Бойлер, работающие на природном газе (1 – рабочий, 1 – резервный). Циркуляция сетевой воды в системе отопления осуществлено с помощью сетевых насосов Grundfos TPE 65-460/2-S (К4) производительностью 70 м³/час, напором 45 м, мощностью электродвигателя 15,0 кВт (1 – рабочий, 1 – резервный). Подпитка котлов осуществлена из бака запаса умягченной воды (К7) емкостью 4,0 м³, автоматической станцией подпитки DAB AQUAJET INOX 82 M (К8) производительностью 5,4 м³/час, напором 47,0 м, мощностью двигателя 8,4 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Для циркуляции воды в системе горячего водоснабжения установлены насосы горячей воды Grundfos UPS 25-120 производительностью 2,0 м³/час, напором 10,0 м, мощностью двигателя 0,240 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Теплообменники для подготовки горячей воды приняты пластинчатыми, марки XGF №04-10 (1 шт), производительностью 1,5 м³/час, мощностью 82,0 кВт. Запас воды для системы ГВС собирается в баках-аккумуляторах емкостью 2,0 м³ (2 шт) принятый по ТП 903-3-03С.91. Контур сетевой воды оборудован мембранным расширительным баком марки Reflex, емкостью 1000 л (К8). Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления -19°С. Продолжительность отопительного периода - 158 суток. 3-х кратного воздухообмена осуществлена дефлекторами, Д315.00.000-01, расположенными на кровле здания. Источником водоснабжения для автономной котельной принята существующая сеть проходящий на территории насосной станции. На месте подключения в водопроводном колодце установлена отключающая арматура. Рядом предусмотрен второй колодец с прибором учета расхода воды. Наружная проектируемая сеть питьевого водопровода выполнена из напорных полиэтиленовых «питьевых» труб РЕ100 SDR 17 диаметром 90х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от зданий предусмотрен в проектируемый септик объемом 3 м3. Наружная проектируемая сеть бытовой самотечной канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Отвод производственных стоков от зданий предусмотрен в проектируемый септик объемом 1,3 м3. Источник газа - существующий надземный газопровод среднего давления 0,3 МПа, диаметром 108 мм. Рабочим проектом выполнены следующие работы - врезка в газопровод среднего давления; строительство подземного газопровода среднего давления; установка ГРП для снижения давления на площадке в защитном ограждении; строительство подземного газопровода низкого давления до ввода в котельную. предусматривает прекращение подачи газа при погасании пламени и при повышении давления газа выше допустимых пределов. Для автоматического отключения газопровода при возможном пожаре установлен температурный запорный клапан КТЗ-001. Для питания нагрузок на

площадке принята система переменного трехфазного тока напряжением 380/220 В частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью. Система защитного заземления оборудования принята типа TN-C-S. В соответствии с техническими условиями на подключение к существующим источникам электропитания, основное электроснабжение котельной запроектировано по кабельной линии от распределительного устройства существующей трансформаторной подстанции ТП, расположенной у школы №2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 87360,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40537,32 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35368,35 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 87360,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40537,32 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35368,35 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство автономной котельной для средней школы №2 в селе Кызылтобе Мунайлинского района"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" Калжанов Махмуд Иниятович,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Ксерокопия (далее - М.П.)

Технический надзор ТОО "Аско Сервис Шетпе", эксперт Жайлаубаев Абит Калабаевич,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Мунайгазпроект-Сервис", директор Бисенгужиев Багдат,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Нурлы жол", Тулепбергенов Канат,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.