«Қарағанды қаласының № 1 Көпсалалы ауруханасы КМК-ның» баспалдақ сүйеніштерін, балкондарын, пандустарын күрделі жөндеу, мекенжайы: Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Бирюзов көшесі, № 22 үй»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2019 ж. № 01-0548/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды қаласының №1 көпбейінді ауруханасы»КМК
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ-проект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласының № 1 Көпсалалы ауруханасы КМК-ның» баспалдақ сүйеніштерін, балкондарын, пандустарын күрделі жөндеу, мекенжайы: Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Бирюзов көшесі, № 22 үй» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0548/19 от 26.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лестничных перил, балконов, пандусов «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды»
управления здравоохранения Карагандинской области
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ-проект»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт лестничных перил, балконов, пандусов «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт лестничных перил, балконов, пандусов «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002787/190461/00 (449) от 23.10.2019 г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ-проект» (государственная лицензия № 17006145 от 10.04.2017 г., I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Toplevel-Строй» (государственная лицензия № 17012102 от 06.11.2014 г., III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-1-4-9925 от 11.12.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 28.06.2019 г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение № 26/11 от 26 ноября 2019 года по результатам экспертного обследования отделения реанимации, вестибюля, приемных кабинетов поликлиники, гардероба, лаборатории, лестничных перил, балконов помещения аптеки и электрические сети 0,4 кВт от ТП до распределительного щита КГП «Многопрофильная больница №1 г. Караганды» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Бирюзова, 22, выполненное ТОО «Kristallstroy» (свидетельство об аккредитации № 00267 от 14 марта 2019 года, аттестат эксперта № KZ68VJE00042914 от 02.12.2013 года);

дефектная ведомость от 16.09.2019 г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 4752) кадастровый номер 09-142-030-159 на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 23.09.2013 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо РГУ «Департамент комитета труда, социальной защиты и миграции по Карагандинской области» № 5-5/6034 от 13.12.2019 г.

заключение по проведенному осмотру на предмет доступности для маломобильных групп населения в КГП «Городская больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области от 27.10.2017 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-1-4-9925 от 11.12.2019 г. о финансировании;

письмо заказчика № 01-10-835 от 06.12.2019 г. о сроках капитального ремонта;

письмо заказчика № 01-10-860 от 12.12.2019 г. об отсутствии прайсов;

письмо заказчика № 01-10-866 от 10.12.2019 г. о согласовании рабочего проекта.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (336-06/19-ПЗ).

Архитектурно-строительные решения (336-06/19-АС).

Организации строительства (336-06/19-ПЗ).

Заявление об экологических последствиях.

Паспорт проекта.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» расположено по адресу: Карагандинская область, город Караганда ул.Бирюзова, д. 22. Здание находится в существующей застройке, прилегающая территория благоустроена, имеются асфалттобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

6.2 Существующее положение

В 2019 году ТОО «Kristallstroy» (свидетельство об аккредитации № 00267 от 14 марта 2019 года) проведены работы по техническому обследованию строительных конструкций лестничных клеток, балконов и пандусов «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» по адресу Карагандинская область, город Караганда, ул. Бирюзова, 22.

Проектная (рабочая) и исполнительная документации на строительство здания на момент обследования отсутствует. Заключения о предыдущих экспертных обследований отсутствуют.

По данным технического паспорта год постройки здания - 1970 г. На момент обследования здание эксплуатируется 49 лет.

Объемно-планировочное решение

Здание «КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды» состоит из трех блоков:

блок №1 – поликлиника, трех этажное здание прямоугольной формы, с неполным каркасом, с несущими поперечными стенами;

блок №2 – поликлиника, трех этажное здание, прямоугольной формы, бескаркасное, с несущими поперечными стенами;

блок №3 - стационар, пяти этажное здание, бескаркасное, прямоугольной формы, с несущими продольными стенами и сборным перекрытием.

Перекрытие из многопустотных железобетонных плит перекрытия.

Лестничные клетки, балконы и пандусы расположены в блоке №3.

Отделение реанимации включает в себя помещения: палаты интенсивной терапии, изолятор, реанимационный зал, кабинет зав.отделением реанимации, помещение медперсонала, гардеробная с душевой, санузел персонала, буфетная, ординаторская.

Лестницы - железобетонные, сборные по металлическим косоурам. Ограждающая решетка металлическая с деревянными поручами.

Облицовка металлических косоуров - ПВХ панелями лестницы, расположенной между блоком 1 и блоком 2 в осях 5-6, Б-В.

Балконы 2, 3, 4, 5 этажа – железобетонные плиты перекрытия. Ограждения балконов - металлические. Полы - бетон В15 толщиной 20 мм, гидроизоляция.

Потолки балконов оштукатурены по сетке Рабица, окрашены фасадной краской.

Пандусы при входных группах блока № 1(поликлиника) и блока № 3 (стационар) - железобетонные с металлическими ограждениями.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Лестницы

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

истертость перил;

следы ремонта ограждающей решетки;

расшатывание ограждающей решетки;

незначительные повреждения в виде мелких выбоин и трещин в ступенях.

истертость, выцветание ПВХ панелей, многочисленные трещины ПВХ панелей.

Техническое состояние лестниц признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%. Рекомендуется заменить ограждающею решетку с поручнями.

Техническое состояние лестниц признано не удовлетворительным

Балконы

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

сильная коррозия металлического ограждения;

значительные повреждения пола и гидроизоляции, следы протечек;

массовое отслоение штукатурки плит (потолок балконы оштукатурен по сетке Рабица).

Техническое состояние балконов признано ограничено работоспособным (категория III), физический износ конструкций оценивается до 40%.

Рекомендуется заменить ограждающею решетку, а также ремонт отделочного слоя пола с устройством цементного пола.

Выполнить мероприятия по восстановлению отделки потолка, плиты очистить от слабых участков штукатурки и выполнить торкретирование бетона по сетке Рабица.

Пандусы

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

недопустимый уклон пандусов до 20%.

Техническое состояние пандусов не удовлетворительное. Необходимо изменение конфигурации пандусов в соответствии с нормами СН РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов экспертного обследования, фактическое техническое состояние строительных конструкций лестничных клеток блока № 3, балконы блока № 3, пандусы входных групп блоков № 1 и № 3 «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» на момент обследования оценивается следующим образом:

лестницы – работоспособное состояние;

балконы – ограниченно работоспособное состояние;

пандусы – не удовлетворительное состояние.

Для восстановления эксплуатационной пригодности необходимо выполнить следующее:

на лестничных клетках заменить ограждающею решетку с поручнями;

на балконах заменить ограждающие решетки, а также выполнить замену гидроизоляции, с устройством цементного пола. Плиты очистить от слабых участков штукатурки и выполнить торкретирование бетона по сетки Рабица;

необходимо изменение конфигурации пандусов в соответствии с нормами СН РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Все работы по усилению, восстановлению и замене конструкций с демонтажем производить в строгом соответствии разработанному проекту.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта, с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Kristallstroy» (свидетельство об аккредитации № 00131 от 27 апреля 2018 года).

Рабочим проектом предусматривается:

устройство новых пандусов, с уклоном 8%, для беспрепятственного доступа МГН в здание;

замена ограждений лестничных клеток, балконов, пандусов;

повышение огнестойкости лестничных косоуров, путем обшивки их негорючими минераловатными плитами с последующей обшивкой огнестойкими гипсокартонными листами;

ремонт полов и потолков балконов.

Наружная отделка

Полы балконов – бетонные с железнением.

Покрытие пандусов и площадок входных групп – бетонные плитки с шероховатой поверхностью.

Стенки крылец и пандусов – облицовка керамогранитной плиткой.

Потолки балконов – торкретирование поверхностей бетоном класса В12,5 по сетке Рабица.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – I (повышенный).

Степень огнестойкости – II.

Ограждения балконов, лестничных клеток, пандусов – металлические из прокатных профилей, высотой 900 мм.

Пандусы – монолитные железобетонные плиты толщиной 150 мм из бетона класса В12,5, армированные сетками с ячейками 150х150 мм из арматуры диаметром 12 А400.

Фундаменты пандусов - монолитные железобетонные плиты толщиной 300 мм из бетона класса В15, армированные сетками с ячейками 150х150 мм из арматуры диаметром 12 А400.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Под монолитными конструкциями пандусов выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание школы - II степени огнестойкости.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – пересыпка щебня;
источник 6002 – лакокрасочные работы;
источник 6003 – сварка штучными электродами;
источник 0001 – битумный котел.

Период капитального ремонта – 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел	0001	-	-	0,0592	0,00000894	0,0592	0,00000894	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел	0001	-	-	0,00962	0,000001452	0,00962	0,000001452	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Битумный котел	0001			0,00875	0,00000132	0,00875	0,00000132	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Битумный котел	0001			0,206	0,00003105	0,206	0,00003105	2020
(0337) Углерод оксид								
Битумный котел	0001	-	-	0,4865	0,0000734	0,4865	0,0000734	2020
Итого по организованным источникам:				0,77007	0,000116162	0,77007	0,000116162	
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00825	0,000746	0,00825	0,000746	2020
(0143) Марганец и его соединения								

Сварочные работы	6003	-	-	0,000917	0,000083			2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,0004	0,0092	0,0004	0,0092	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6003			0,00159	0,00003283	0,00159	0,00003283	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,000333	0,00003015	0,000333	0,00003015	2020
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0000125	0,000081	0,0000125	0,000081	2020
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0000985	0,006657	0,0000985	0,006657	2020
(1042) Бутан-1-ол (спирт бутиловый)								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0000197	0,00129	0,0000197	0,00129	2020
(1061) Этанол (спирт этиловый)								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,00003055	0,002	0,00003055	0,002	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (этилцеллозольв)								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,00001538	0,001006	0,00001538	0,001006	2020
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,000024	0,001612	0,000024	0,001612	2020
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00002854	0,001958	0,00002854	0,001958	2020
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,0000278	0,00161	0,0000278	0,00161	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 70-20 %								
Сварочные работы	6002	-	-	2,504	0,0141	2,504	0,0141	2020
Итого по неорганизованным:				2,52512697	0,03140787	2,52512697	0,03140787	
Всего по предприятию				3,28581697	0,040522142	3,28581697	0,040522142	

Водные ресурсы

Источником водоснабжения на период капитального ремонта являются существующие сети. Источником отведения сточных вод на период капитального ремонта является существующая канализация здания.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки электродов;

отходы янтарного уровня опасности – пустая тара из-под ЛКМ, загрязненная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2286	-	0,2286
в т.ч. отходов производства	0,0036	-	0,0036

отходов потребления	0,2250	-	0,2250
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Пустая тара из-под ЛКМ	0,0018	-	0,0018
Загрязненная ветошь	0,0007	-	0,0007
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,2250	-	0,2250
Огарки электродов	0,0011	-	0,0011

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Рабочим проектом предусмотрен только капитальный ремонт существующего здания, снос либо пересадка существующих зеленых насаждений не предусмотрен.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт лестничных перил, балконов, пандусов КГКП «Городская больница № 1 г. Караганды, расположенного по адресу: Карагандинская область, Октябрьский район, ул. Бирюзова,22.

На лестничных клетках предусмотрена замена ограждающую решетку с поручнями; на балконах - замена ограждающих решеток, гидроизоляции, с устройством цементного пола; а также ремонт пандусов.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Организация санитарно-защитной зоны

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II (СП РК 1.03-102-2014).

Определена, необходимость во временных зданиях и сооружениях, указаны условия работ в зимнее время.

На строительной площадке разделом организации строительства предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности.

Расчет нормативной продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,6 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Сроки капитального ремонта – февраль 2020 года (письмо заказчика № 01-10-835 от 06.12.2019 г.).

Распределение заделов по годам строительства: на 2020 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость определена в ценах 2019-2020 годах. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

1. Состав ремонтных работ подтвержден материалами обследования.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

2. Заявление об экологических последствиях представлено в полном объеме.

3. Приведены таблицы нормативов эмиссии загрязняющих веществ и размещения отходов производства и потребления.

4. Откорректирован расчет продолжительности строительства.

5. Приведен источник водоснабжения и способ водоотведения на период капитального ремонта (Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации от 28 июня 2007 года №204-П).

6. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ (Приложение № 10 к приказу МООС РК № 100-п от 18.04.2008 г.).

7. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

8. В пояснительной записке исключены ссылки на утратившие силу санитарные правила № 127 и № 234 (для объектов общественного питания).

9. В заключении по техническому обследованию представлены фотоматериалы.

10. Пояснительная записка дополнена сведениями об организации строительства, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

11. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011* (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

12. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям

13. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	18,795 15,485 3,310	18,716 15,417 3,299
2	Из них: в ценах 2019 г. (ПИР, экспертиз) в ценах 2020 г.	млн. тенге	-	0,696 18,020
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,6	2,6

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт лестничных перил, балконов, пандусов «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., всего	18,716 млн. тенге;
в том числе: СМР	15,417 млн. тенге;
прочие затраты	3,299 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	2,6 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002787/190461/00 (449) от 23.10.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласының №1 Көпсалалы ауруханасы КМК-ның» баспалдақ сүйеніштерін, балкондарын, пандустарын күрделі жөндеу, мекенжайы: Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Бирюзов көшесі, №22 үй жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

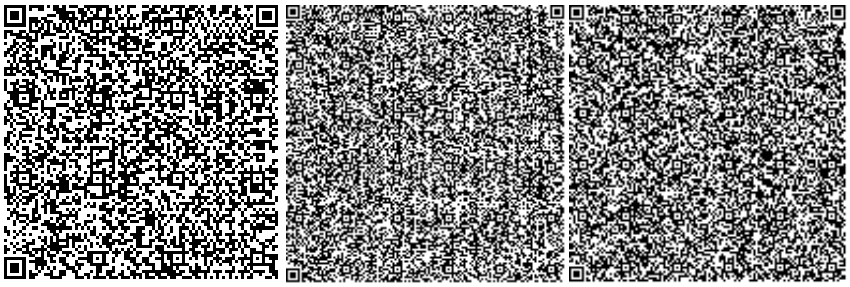
2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны, барлығы	18,716 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	15,417 млн. теңге;
басқа шығындар	3,299 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

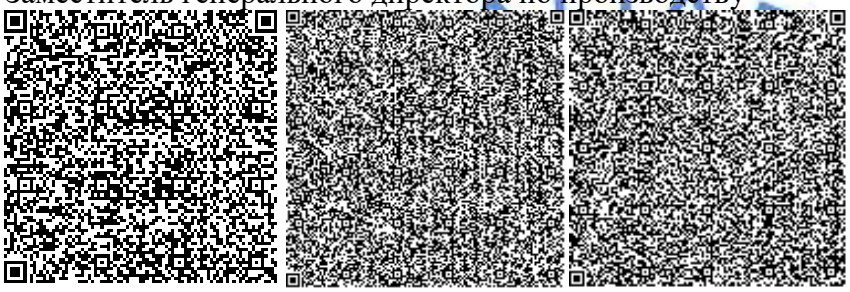
3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 23 қазандағы № 990140002787/190461/00 (449) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды қаласының № 1 көпбейінді ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

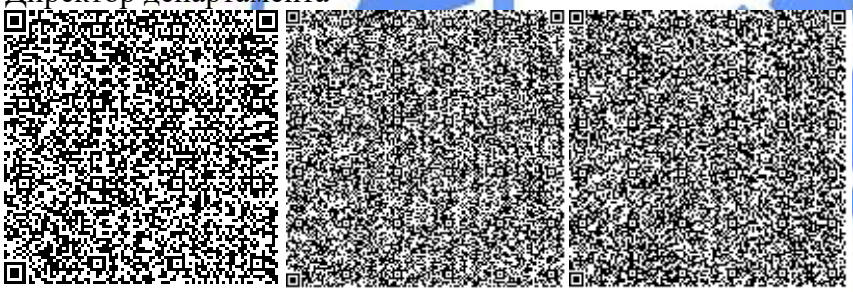
Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор



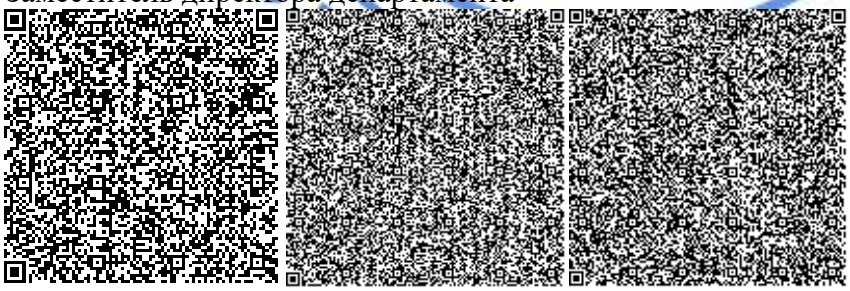
Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству



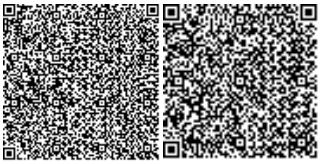
Касимов А.Ж.
Директор департамента

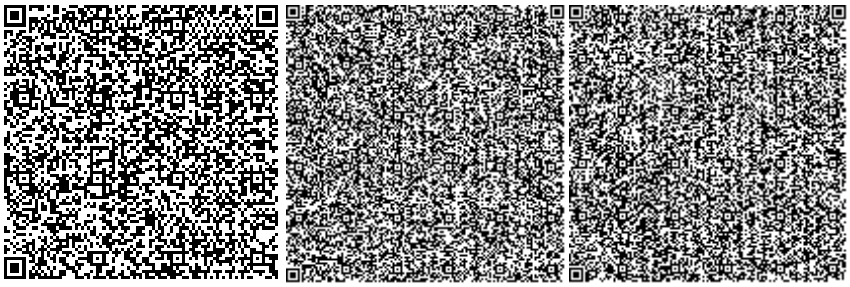


Губер С.Л.
Заместитель директора департамента

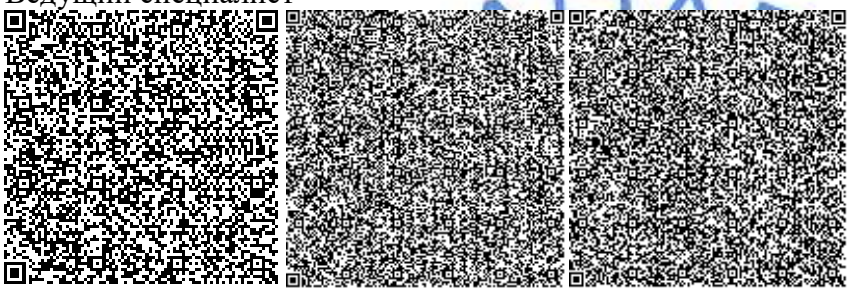


Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист

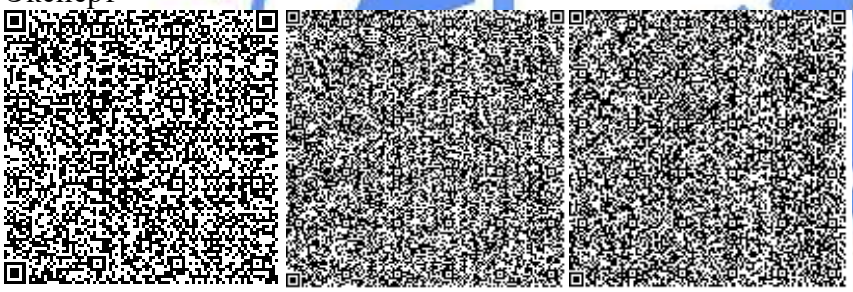




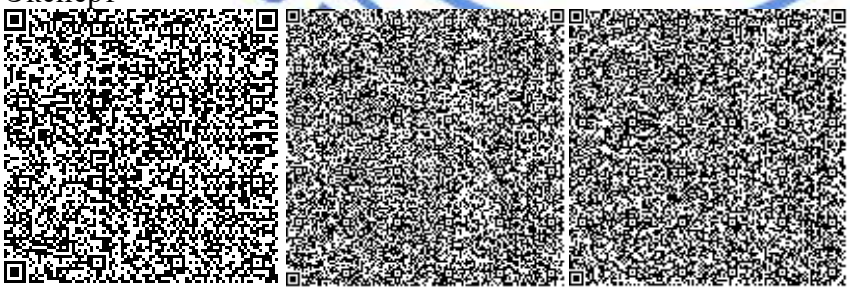
Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист



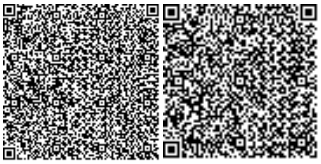
Касымова М.Р.
Эксперт

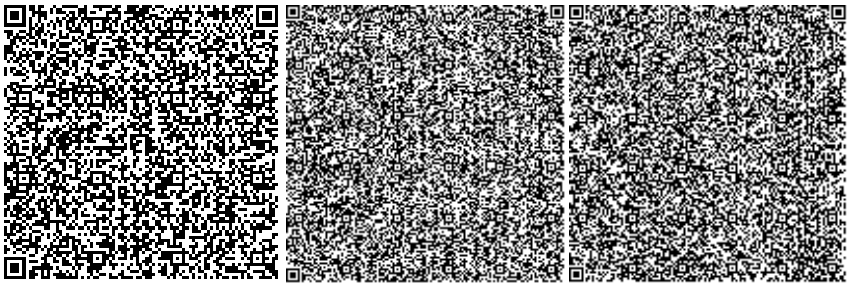


Исагулова А.Е.
Эксперт

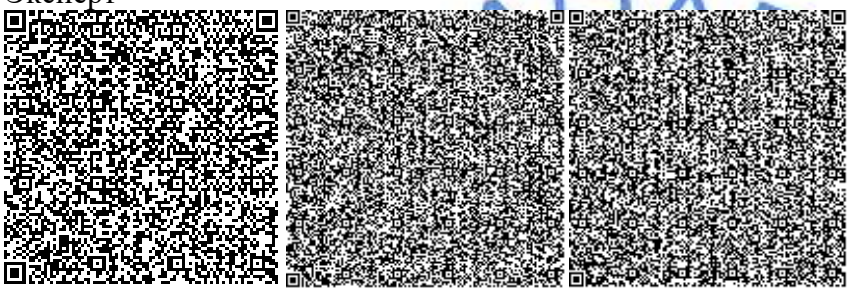


Исин А.А.
Главный специалист

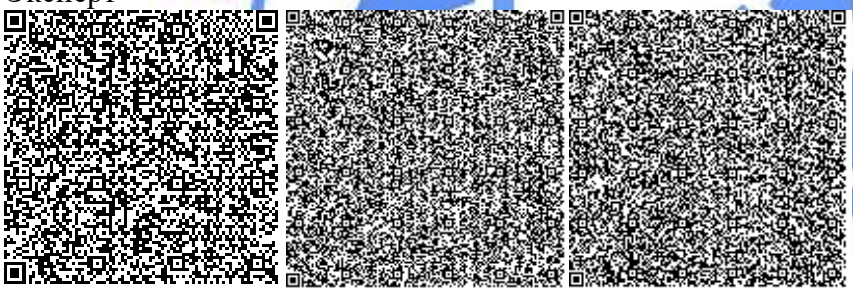


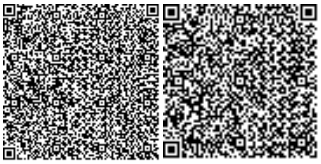


Кузьмина Е.Б.
Эксперт



Аугалиева Б.Ф.
Эксперт





Номер: KZ74VDD00135719

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Многопрофильная больница № 1 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области 100007, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Октябрьская р.а., Октябрьский район, улица Бирюзова, дом № 22,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002787

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт лестничных перил, балконов, пандусов "КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды", по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда --

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

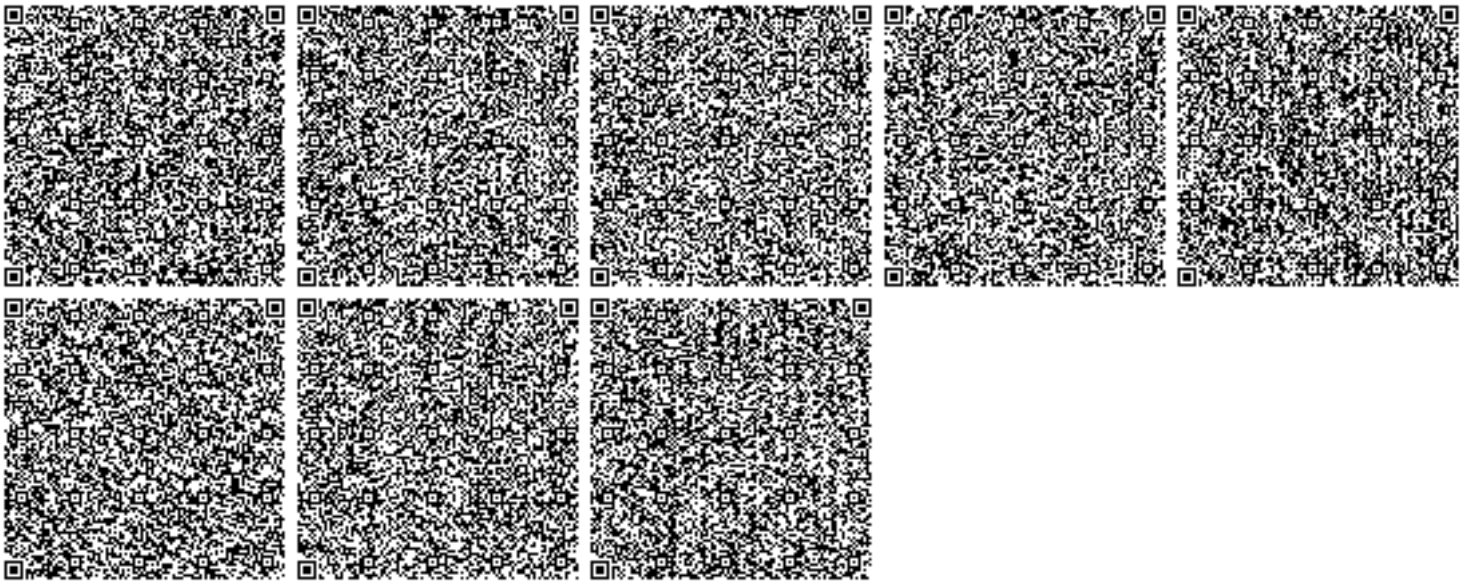
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 26.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,29519697	0,031524032
РП "Капитальный ремонт лестничных перил, балконов, пандусов "КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды", по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22"	3,29519697	0,031524032
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,206	0,00003105
Уайт-спирит	0,0000278	0,00161
Пропан-2-он	0,00002854	0,001958
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,504	0,0141
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000333	0,00003015
Этанол	0,00003055	0,002
Углерод	0,00875	0,00000132
Углерод оксид	0,4865	0,0000734
Метилбензол	0,0000985	0,006657
Азота (IV) диоксид	0,06898	0,00021083
Бутан-1-ол	0,0000197	0,00129
2-Этоксиэтанол	0,00001538	0,001006
Азот (II) оксид	0,01121	0,000034282
Железо (II, III) оксиды	0,00825	0,000746
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000917	0,000083
Бутилацетат	0,000024	0,001612
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000125	0,000081
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии