ДОГОВОР 01
СУБПОДРЯДА

г. Тараз **«01» ноября 2020 г.**

ТОО «Синдикат Групп», в лице директора **Дауренбава Д.К.** действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** и **ТОО «НұрТұрсын»,** в лице директора **Турсынмуратова Т.А.** действующего на основании **Устава,** именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Субподрядчик обязуется по заданию Генподрядчика оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора, а Генподрядчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Субподрядчик обязуется оказать услуги по объекту: **«Строительство внутриплощадочных инжерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов по улице Сулейменова г.Тараз.Участок №12 ,пятно 3»**

Субподрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.2. Услуги считаются оказанными после получения акта формы №2 согласно выполненных работ.

2. Стоимость Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора субподряда составляет 13 052 430 тенге и включает все расходы, связанные с выполнением работ,а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС

2.2. Генподрядчик должен оплатить все работы, выполненные Субподрядчиком, Договора по форме ф-2 и форме КС-3 капитального строительства, подписанными обеими Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Субподрядчик обязан:

3.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством и в срок.

3.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Генподрядчика все выявленные недостатки, в течение 30 дней, если в процессе оказания услуг Субподрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

3.1.4. Субподрядчик обязан выполнить работу лично и качественно.

3.1.5. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ.

3.2. Генподрядчик обязан:

3.2.1. Оплатить работу по цене, согласно выполненных работ (акт ф-2) Субподрядчика.

3.3.. Генподрядчик имеет право:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания договора, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения договора.

4. Сроки выполнения работ

4.1.Начало работ: - в течение десяти дней после подписания данного Договора.

4.2.Окончание работ:- до июня 2021г

4.3.Форма оплаты: - перечислением.

5. Порядок разрешения споров

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в соответствующие законодательные органы.

6. Форс – мажор

6.1.В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемия, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнения взятых насебя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

6.2.Сторона понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельств, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабных этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

6.3.В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление работ.

6.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервация

Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы ,связанные с консервацией Объекта.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

7.2.Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускаются только с письменного согласия другой Стороны

7.3.Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством Республики Казахстан и нормативно-технических документов.

7,4. Субподрядчик согласовывает с Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством Республики Казахстан и нормативно-технических документов.

7.4 Субподрядчик согласовывает с Генподрядчиком все материалы и оборудования, которые будут поставляться, и использованы в ходе работы. Также предоставляет Генподрядчику график получения материалов и оборудования на Участке.

7.5 Генподрядчик предает Субподрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта. Генподрядчик передает Субподрядчику земельный участок в состоянии, обеспечивающем своевременной начало выполнения строительных работ, нормальное из ведения и завершения в срок, а также технические условия для временного подключения электро-водоснабжения. Заказчик разрешает Исполнителю пользоваться всем Участком ,отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс- мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат.

7.6. Исполнитель не вправе использовать в ходе существования работ материалов и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Исполнителю при условии полного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов. Исполнитель обеспечивает возврат от суммы временных зданий и сооружений, также обеспечивает возврат дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объектам, затраты по строительством которых будет осуществляться в весенне-осенний период (срок строительства не

превышает 6 месяцев),затраты на выслугу лет, непредвиденные расходы на строительство путем перечисления на расчетный счет Заказчика. Порядок возврата осуществляется ежемесячно по факту оплаты выполненных объемов работ Исполнителю или (либо) сразу всей суммы, предусмотренной Договором подряда, до предоставления акта приемки объекта в эксплуатацию. В случае, если они не исключены из стоимости работ до заключения Договора.

7.7. Настоящий договор сотавлен в двух экземплярах

8. Юридические адреса сторон

«Субподрядчик»
ТОО «НұрТұрсын»
080000, РК Жамбылская область
город Тараз ул. Толе би 230В
БИН 001240004309
ИИК KZ518560000005441066
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
Эл.почта: talgat-006@mail.ru
Тел:45-78-85

Директор:

Турсынмуратов Т.А.

«Генподрядчик»
ТОО «Синдикат Групп»
080000, РК Жамбылская область
город Тараз, пр.Толе би 230В
БИН130840015825
ИИК KZ724322203398K00451
БИК VTBAKZKZ
ДО «АО ВТБ (Казахстан)»
Эл.почта: ddkhan@mail.ru

Директор:

Дауренбаев Д.К