Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ«Отдел строительства г.Караганда», 100012, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбекби, пр.Нұрсұлтан Назарбаева, 39**

фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от «24» декабря 2020г.,**ТОО «Темир-Арка», генеральный директор Жансакалов Багит Какенович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Олимпийская,3.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «24 »декабря 2020г.**ТОО «BroadMarkConstruction», Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат KZ40VJE00021787от 29.12.2016г, KZ28VJE00017250от 04.05.2016 г, KZ36VJE00015942 от 11.03.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от«24 »декабря 2020 г, **ТОО «АПМ-1», Путилин Игорь Александрович (лицензия № 13016178от23.09.2013 г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9, уровень ответственности – II (нормальный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Карагандинская область, район им.Казыбек би, г. Караганда, микрорайон Панель-Центр от ЦТП до УТ9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от

" **24**" **июля** 20**19**года № **41/65** **Акимат города Караганды**;

" **23**" **июня** 20**20**года № **42/18** **Акимат города Караганды**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ62REA00178912от 11.06.2020г, №KZ24REA00199481 от 12.11.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО « АПМ-1», шифр ЕВ/04/29/19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства г. Караганда»,11.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	**м**	**1394,5**		**2 602,4**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Продолжительность отопительного периода - 207 суток; расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,8 °С. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70 °С. Схема теплоснабжения – открытая, двухтрубная. Тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр. Виз стали марки 20 по ГОСТ 380-71* с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2006 в защитной оболочке из полиэтилена. Прокладка сетей - подземная бесканальная, под дорогами – в стальных футлярах с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Трубопроводы проложены в траншее с соблюдением рекомендаций СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства». Трубопроводы, расположенные в теплофикационных камерах выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, термообработанных, из стали марки 10 по ГОСТ 1050-88* с техническим требованиями по ГОСТ 10705-80*. Теплоизоляция труб (в тепловых камерах) предусмотрена теплоизоляционными матами из стеклянного штапельного волокна в футлярах из тонколистовой оцинкованной стали. Неподвижные опоры бесканальной прокладки – монолитные железобетонные, избетона класса В20 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки поморозостойкости F50, с рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016, с размерамиоснований 3300х3000 мм, 2700х2700 мм, 3900х3600 мм, высотой 2500 мм, 2750 мм, 2000мм, шириной щитов 800 мм, 1200 мм, 400 мм.Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14вып. Средняя глубина заложения конструкций трассы составляет 2 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **507 899,36** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **417410,96** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 185,24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 194,7** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **427992,97** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 185,24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9**

наименование объекта строительства

принять в эксплуатацию

Заказчик Абжанов Нұрлан Дүйсембайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Еликбаев Ардак Набиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Путилин Игорь Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик Жансакалов Багит Какенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" декабря 2020года

Подрядчик(генеральный подрядчик)**ТОО «Темир Арка», Казахстан,г. Караганда,ул. Олимпийская, д. 3**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генеральный директор ЖансакаловБагит Какенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9, г.Караганда, район им.Казыбек би**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Караганда», и.о. руководителя Абжанов Нұрлан Дүйсембайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «Kaz Stroy AST», №18010498 от 25.05.2018 года

наименование организации

в лице **директора Булгакова Евгения Викторовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО«АПМ-1», шифр ЕВ/04/29/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):**ГУ«Отдел строительства г.Караганда»,11.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	**м**	**1394,5**		**2 602,4**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующимиданными:

Продолжительность отопительного периода - 207 суток; расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,8 ^{0}С. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70 ^{0}С. Схема теплоснабжения – открытая, двухтрубная. Тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр. Виз стали марки 20 по ГОСТ 380-71* с индустриальной тепловой

изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2006 в защитной оболочке из полиэтилена. Прокладка сетей - подземная бесканальная, под дорогами – в стальных футлярах с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Трубопроводы проложены в траншее с соблюдением рекомендаций СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства». Трубопроводы, расположенные в теплофикационных камерах выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, термообработанных, из стали марки 10 по ГОСТ 1050-88* с техническим требованиями по ГОСТ 10705-80*. Теплоизоляция труб (втепловых камерах) предусмотрена теплоизоляционными матами из стеклянного штапельного волокна в футлярах из тонколистовой оцинкованной стали. Неподвижные опоры бесканальной прокладки – монолитные железобетонные, избетона класса В20 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки поморозостойкости F50, с рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016, с размерамиоснований 3300х3000 мм, 2700х2700 мм, 3900х3600 мм, высотой 2500 мм, 2750 мм, 2000мм, шириной щитов 800 мм, 1200 мм, 400 мм.Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 вып. Средняя глубина заложения конструкций трассы составляет 2,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**июнь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит Караганда» Ибрагимов Алишер Сраилжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) *подпись руководителя, дата Место печати*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

генеральный директор Жансакалов Багит Какенович

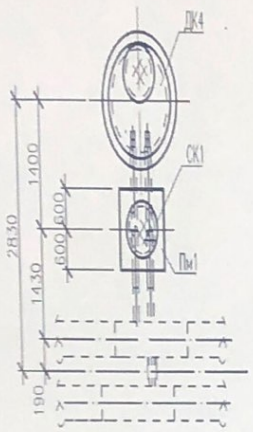
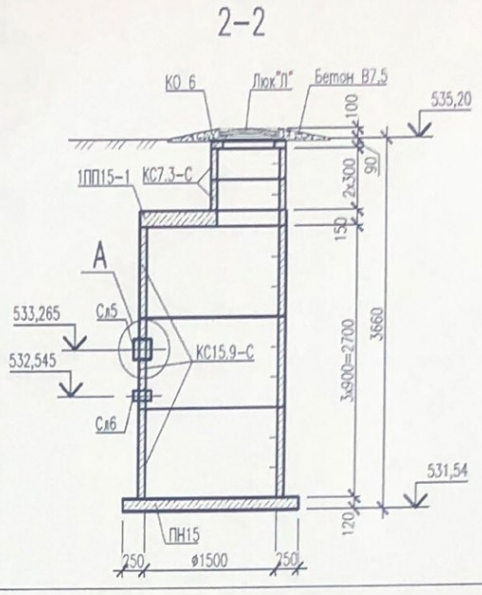
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата Место печати*

"Темір-Арқа"

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

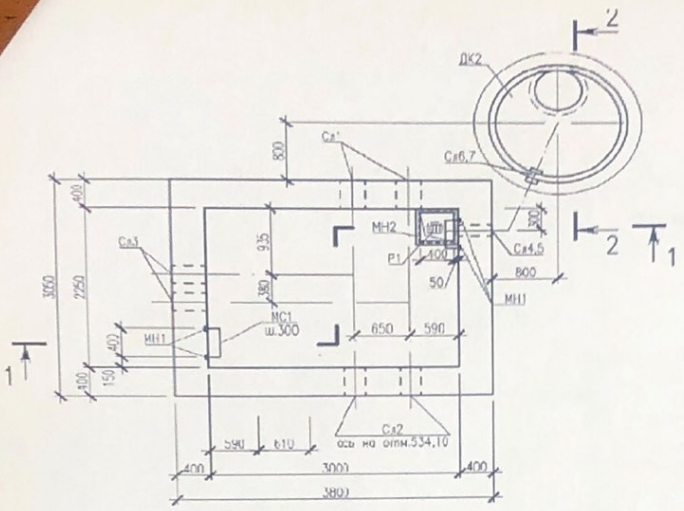
№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2 602,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2 602,4	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	7	
3	Количество компенсаторов	шт	15	
4	Количество вводов	шт	15	
5	Количество задвижек	шт	33	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1500мм	Масштаб 3660мм
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
3.900.1-14	Кольцо опорное	КО 6	Бетон	Ø600 мм	7шт	
3.900.1-14	Кольцо стеновое	КС7.3-с	Бетон	Ø700 мм	14шт	
3.900.1-14	Кольцо стеновое	КС15.9-с	Бетон	Ø 1500 мм	21шт	
3.900.1-14	Плита днище	ПН15	Бетон	Ø 2000 мм	7шт	
3.900.1-14	Плита перекрытие	1ПП15-1	Бетон	Ø 1500 мм	7шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

ГУ«Отдел строительства г. Караганда»,

и. о. руководителя Абжанов Нұрлан Дүйсембайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя, место печати*

Авторский надзор:

ТОО «АПМ-1» Путилин Игорь Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись эксперта, место печати*