Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2020 года

Заказчик **ТОО «Теплотранзит Караганда», генеральный директор Ибрагимов Алишер Сраилжанович Карагандинская область г. Караганда ул. Пригородная 9/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 декабря 2020г.,ТОО «Темир-Арка», генеральный директор Жансакалов Багит Какенович юр.адрес: Карагандинская обл., г.Караганды,ул.Олимпийская, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29 декабря 2020г. ТОО «KristallStroy», директор Дудко Дмитрий Вячеславович №KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г, KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г, KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 декабря 2020г., ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Ефимов Анатолий Валерьевич приказ № 445 от 02.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей от насосной станции №113, 117 г. Караганде».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда,мкрн. 12,13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№66664 от 16.11. 2007 г., №66665 от 16.11.2007 г., №66654 от 16 11.2007 г., №67205 от 19.11.2007 г., №67233 от 20.11.2007 г., №67321 от 23.11.2007 г., №67229 от 20.11.2007 г., №67230 от 20.11.2007 г. Акимата города Караганды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ38REA00103781 от 03.08.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» 759-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Теплотранзит Караганда» от 03.08.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети 113					
Протяженность сети (Ø273мм-1007,6м., Ø219мм-643,4м., Ø159мм-302,4м., Ø133мм-378м., Ø108мм-371,6м., Ø89мм-699,8м., Ø45мм-156,6м)	м	3559,4		3559,4	
Тепловые сети 117					
Ø273мм-132,8м., Ø219мм-257,6м., Ø159мм-585,2м., Ø133мм-130,6м., Ø108мм-236м., Ø89мм-721,8м., Ø45мм-92м, Ø38мм-39,8м.	м	2195,8		2195,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Тепловые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями. Предусмотрена бесканальная подземная прокладка внутриквартальных тепловых сетей с применением предизолированных трубопроводов со встроенной электронной системой контроля за их состоянием и оборудования; прокладка теплотрассы выполнена по существующей оси, в местах пересечения теплосетью автомобильных дорог предусмотрена прокладка трубопровода в канале; при размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита трубопроводов с применением разгрузочной плиты; вся запорная арматура для подземной прокладки – шаровая в индустриальной ППУ-изоляции, устанавливаемая в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки, для надземной прокладки применена шаровая запорная арматура в индустриальной ППУ-изоляции в оцинкованной оболочке; трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **421 184,61** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **353 670,59** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **76,8** тысяч тенге, прочие затраты **67 437,22** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **353 649,50** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **310 628,88** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **67,45** тысяч тенге, прочие затраты **42 953,17** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Реконструкция тепловых сетей от насосной станции №113, 117 г. Караганде»**

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда»

Ибрагимов А. С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Технический надзор:

ДиректорТОО«KristallStroy»

Дудко Д.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Авторский надзор:

Директор ТОО «Павлодарэнергопроект»,

Ефимов А. В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО « Темир-Арка»

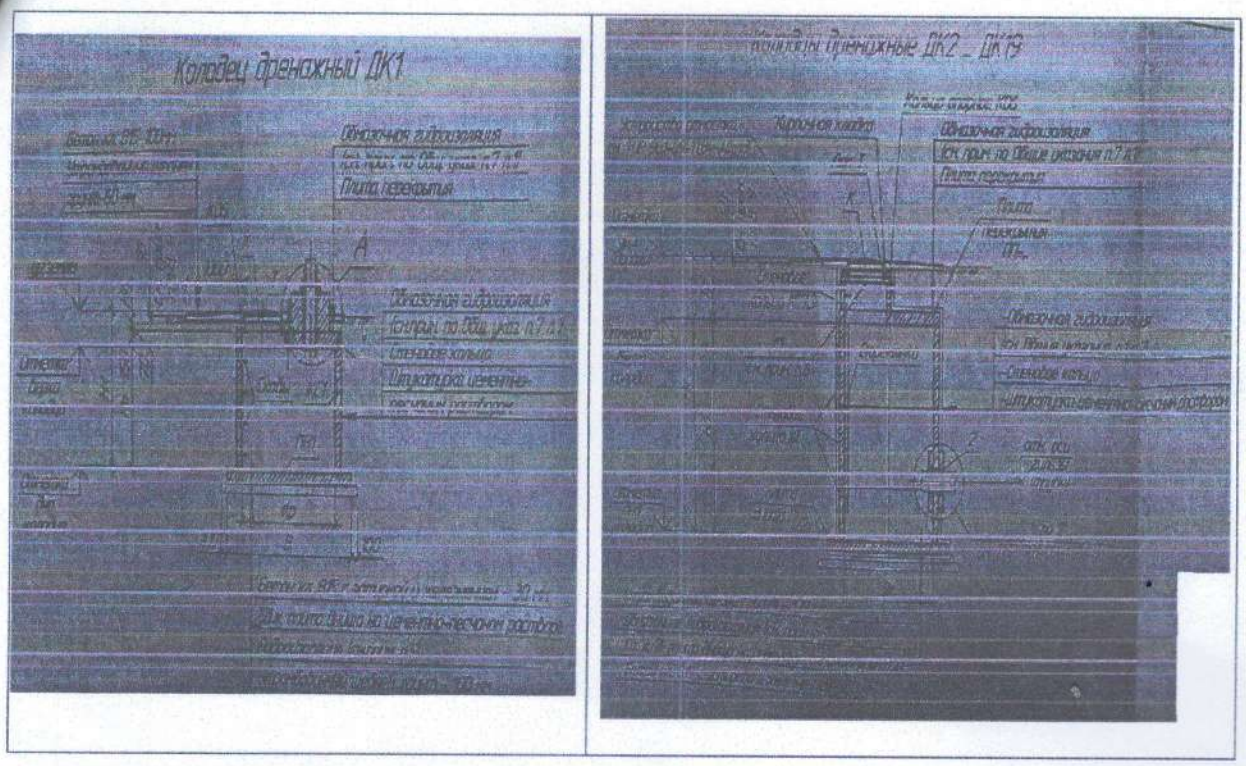
Жансакалов Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Приложение №14
К Акту приемки объекта
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1685,0 1103,0	113 117
	Протяженность воздушной прокладки:	м	295 69	113 117
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	295 69	113 117
	Количество опор	шт	44 3	113 117
	Протяженность подземной прокладки:	м	1390,0 1034,0	113 117
	1) в проходных каналах	м	15,0 41,0	113 117
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1375,0 993,0	113 117
2	Количество колодцев (камер)	шт	79 46	113 117
3	Количество компенсаторов	шт	4 5	113 117
4	Количество вводов	шт	36 30	113 117
5	Количество задвижек	шт	36 30	113 117

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:500	Масштаб 1:500



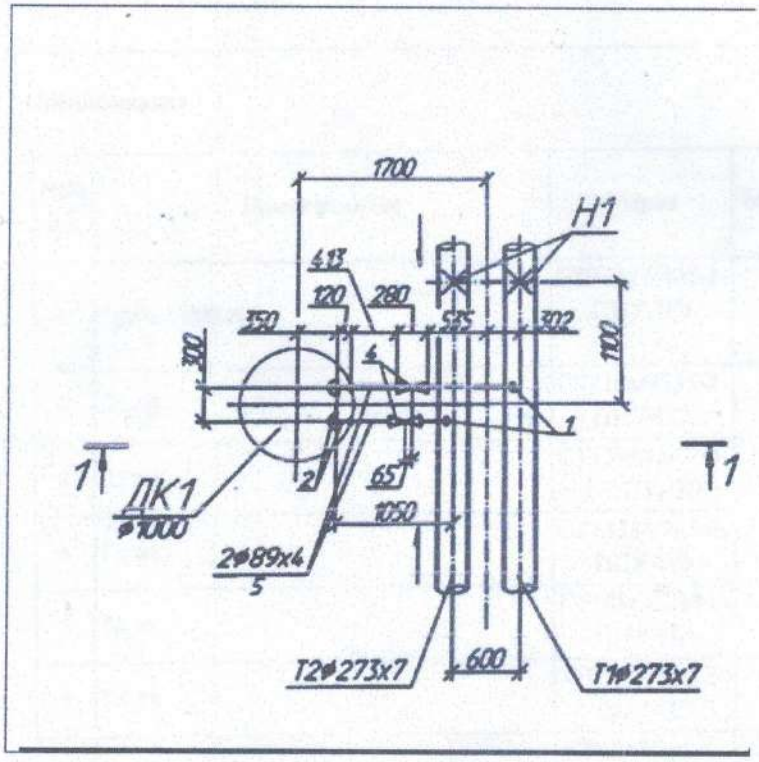
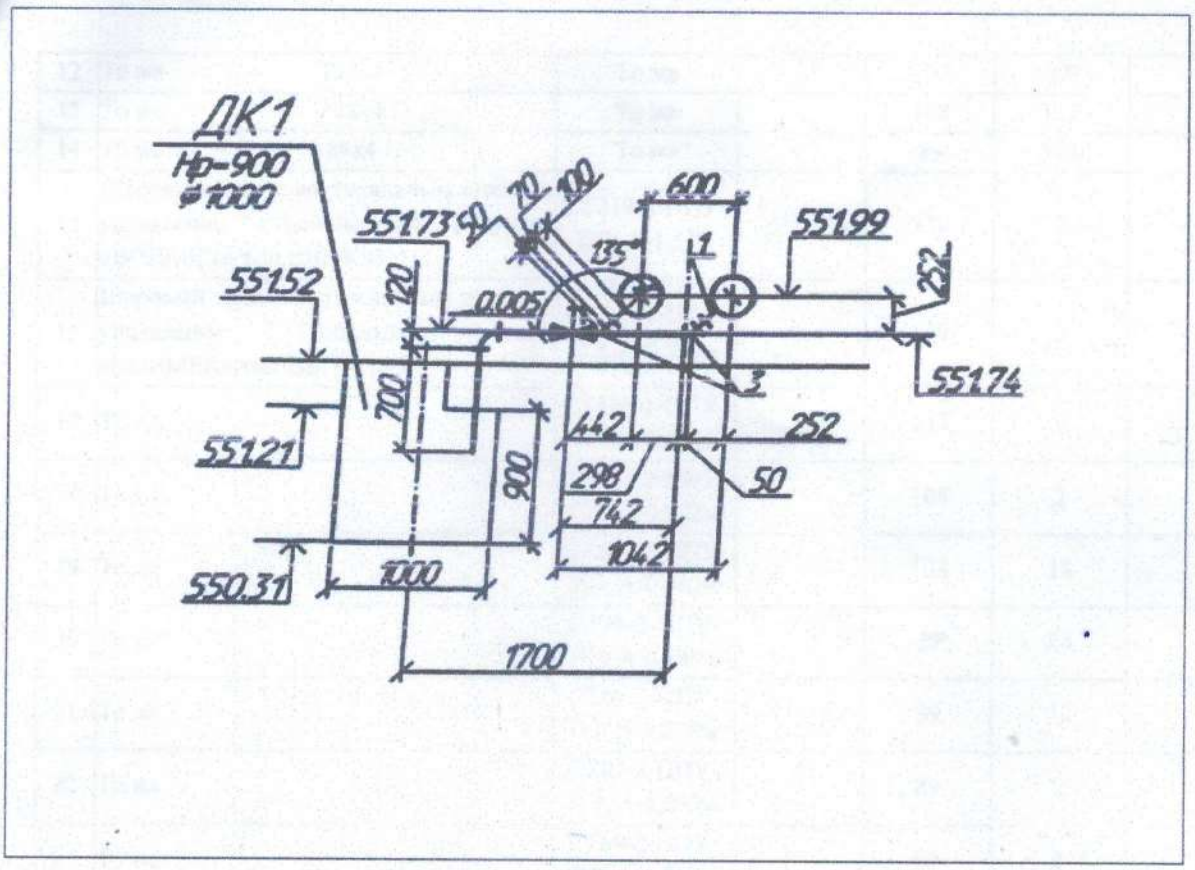


Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Спецификация

№№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	СТ273х7/400-1-ППУ-ПЭ		273	594,0	
2	То же	СТ219х6/355-2-ППУ-ПЭ		219	871,0	
3	То же	СТ159х4,5/250-1-ППУ-ПЭ		159	690,0	
4	То же	СТ133х4/225-1-ППУ-ПЭ		133	445,0	
5	То же	СТ108х4/200-2-ППУ-ПЭ		108	450,0	
6	То же	СТ89х4/180-2-ППУ-ПЭ		89	1157,0	
7	То же	СТ57х3/140-2-ППУ-ПЭ		57	30,0	
8	То же	СТ45х3/125-1-ППУ-ПЭ		45	94,0	
9	То же	СТ38х3/125-1-ППУ-ПЭ		38	20,0	
10	То же	СТ32х3/125-1-ППУ-ПЭ		32	2,3	
11	Труба стальная электросварная прямошовная термообработанная 273х7 мм	ГОСТ 10705-80		273	101,0	

12	То же 133х4	То же		133	2,0	
13	То же 108х4	То же		108	30,0	
14	То же 89х4	То же		89	36,0	
15	Шаровый кран с вертикальным штоком, управление стационарный редуктор «BOHMER» тип BBF/KSF-HE	СТ219-2-ППУ-ПЭ, А-1,51м		219	2	
16	Шаровый кран с вертикальным штоком, управление Т-образный ключ «BOHMER» тип BBF/KSF-HE	СТ159-1-ППУ-ПЭ, А-0,725м		159	2	
17	То же	СТ133-1-ППУ-ПЭ, А-0,581м		133	6	
18	То же	СТ108-2-ППУ-ПЭ, А-0,912м		108	2	
19	То же	СТ108-2-ППУ-ПЭ, А-0,562м		108	18	
20	То же	СТ89-2-ППУ-ПЭ, А-0,549м		89	20	
21	То же	СТ89-2-ППУ-ПЭ, А-0,899м		89	12	
22	То же	СТ89-2-ППУ-ПЭ, А-1,299м		89	2	
23	То же	СТ89-2-ППУ-ПЭ, А-1,399м		89	2	
24	То же	СТ89-2-ППУ-ПЭ, А-1,799м		89	4	
25	То же	СТ57-2-ППУ-ПЭ, А-1,251м		57	2	
26	То же	СТ45-1-ППУ-ПЭ, А-0,493м		45	2	
27	То же	СТ45-1-ППУ-ПЭ, А-0,843м		45	24	
28	То же	СТ45-1-ППУ-ПЭ, А-0,993м		45	16	
29	То же	СТ45-1-ППУ-ПЭ, А-1,193м		45	8	
30	То же	СТ45-1-ППУ-ПЭ, А-1,243м		45	10	
31	То же	СТ45-1-ППУ-ПЭ, А-1,343м		45	4	
32	То же	СТ45-1-ППУ-ПЭ, А-1,493м		45	2	
33	То же	СТ38-1-ППУ-ПЭ, А-0,488м		38	2	
34	То же	СТ32-1-ППУ-ПЭ, А-0,815м		32	2	
35	Кран шаровый под приварку «BOHMER» тип BBF/KSF-HS Ду 80мм			80	2	Дренаж
36	Регулирующий кран приварной NAVAL Ду100мм	№264 412		100	10	
37	То же Ду80мм	№264 411		80	15	
38	То же Ду32мм	№264 407		32	1	
39	Кран шаровый для спуска воздуха			25	4	Воздушник

	«BOHMER» тип BBF/KSG/KSF-V-HS Ду25 мм					
40	То же	Ду20мм			22	То же
41	То же	Ду15мм		15	42	То же

Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда» Ибрагимов А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Павлодарэнергопроект», Ефимов А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 29 " декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Темир-Арка» г.Караганда, ул. Олимпийская, 3.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генеральный директор Жансакалов Багит Какенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту:**«Реконструкция тепловых сетей от насосной станции №113, 117 г. Караганде». г.Караганда, мкрн. 12,13**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Теплотранзит Караганда», генеральный директор Ибрагимов Алишер Сраилжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» 759-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Теплотранзит Караганда» от 03.08.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети 113					
Протяженность сети (Ø273мм-1007,6м., Ø219мм-643,4м., Ø159мм-302,4м.,	м	3559,4		3559,4	

Ø133мм-378м., Ø108мм-371,6м., Ø89мм-699,8м., Ø45мм-156,6м)					
Тепловые сети 117					
Ø273мм-132,8м., Ø219мм-257,6м., Ø159мм-585,2м., Ø133мм-130,6м., Ø108мм-236м., Ø89мм-721,8м., Ø45мм-92м, Ø38мм-39,8м.		2195,8		2195,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Тепловые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями. Предусмотрена бесканальная подземная прокладка внутриквартальных тепловых сетей с применением предизолированных трубопроводов со встроенной электронной системой контроля за их состоянием и оборудования; прокладка теплотрассы выполнена по существующей оси, в местах пересечения теплосетью автомобильных дорог предусмотрена прокладка трубопровода в канале; при размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита трубопроводов с применением разгрузочной плиты; вся запорная арматура для подземной прокладки – шаровая в индустриальной ППУ-изоляции, устанавливаемая в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки, для надземной прокладки применена**

шаровая запорная арматура в индустриальной ППУ-изоляции в оцинкованной оболочке; трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц:**10**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит Караганда», генеральный директор Ибрагимов А. С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция тепловых сетей от насосной станции №113, 117 г. Караганде»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

генеральный директор Жансакалов Б. К **«19» декабря 2020 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)