«БҚО Бәйтерек ауданы Трекино ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын

күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

01.11.2021 ж. № ECom-0120/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Бәйтерек ауданының мәдениет,тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Бәйтерек ауданының мәдени-демалыс орталығы» МКҚК
Бас жобалаушы:
«Trest Company»ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО Бәйтерек ауданы Трекино ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0120/21 от 01.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Трекино района Байтерек ЗКО»

Заказчик:
ГККП "Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек "
Ген проектировщик:
ТОО «Trest Company»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Трекино района Байтерек ЗКО»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Трекино района Байтерек ЗКО». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.09.2021г. №95 между ТОО «ExpertiseCom» и ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company»государственная лицензия от 04.09.2017 г. ГСЛ№17015428, III-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки.

1. Задание на проектирование от 01.06. 2021 г.;
2. Технический паспорт №002206845023 от 09.04.2021 г.
3. Техническое заключение от 2021 г. Выданным ТОО «Technical survey».
4. Дефектный акт 01.06.2021 г.
5. Акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 08-118-107-1722.
6. Технические условия (письмо) на электроснабжение №1-7/269 от 22.09.2021 г.
7. Технические условия на газоснабжение №07-ПГХ-2021-00000071 от 30.06.2021 г.
8. Протокол согласования цен от 23.08.2021 г.

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта (ПП)
- Сметный документация (СМ)

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «АРТ-Инженер» в 2021 году (ГСЛ№18010466/18012090 от 24.0.2018 г/15.06.2018 г).

Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Наружные водопровод и канализация (НВК)
- Наружное газоснабжение (ГСН)
- Тепловые сети (ТС)
- Тепломеханические решения (ТМ)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – капитальные ремонт дома культуры.

5.5. Краткая характеристика объекта

Участок, местонахождение здания: ЗКО, район Бәйтерек, с. Трекино, ул. Жиберина, строение 1/6.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-420032011), НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-320032011).

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха - минус 29,6 °С;
- расчетная летняя температура воздуха - +28 °С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания – II.

Степень долговечности здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2.1.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Архитектурно - строительные решения.

Сельский клуб с размерами в осях 39,94 х 20,03 м и отметками высот h=3,8 м, h=4,5 м, h=6,77 м.

Фундамент - монолитный ленточный.

Стены из силикатного кирпича толщ. 640 мм. Фасад облицовка из металлического сайдинга с устройством металлического каркаса и утеплителя мин. плиты.

Перегородки из силикатного кирпича толщ. 120 мм.

Жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Окна из ПВХ профиля.

Кровля из проф. настила НС44-1000-0,7.

Блочно-модульная котельная БМК-0,162г контейнерного типа имеет прямоугольную форму с размерами 7,0 х 2,4 х 2,7(h)м.

Под БМК-0,162г предусмотрено фундамент в виде плиты с основанием под плиты устройство из щебеночной подготовки с уплотнением.

Дымовая труба состоит из трубы d=273х8 мм h=6 м.

Фундамент дымовой трубы монолитная из бетона марки В25 W8 толщ. 700 мм. Габариты фундамента 1,3 х 1,3 м. с устройством дренажа согласно технического паспорта СТ 70755-1910-ТОО-02-2017.

Демонтажные работы

Существующие состояние здание - удовлетворительное, требует капитального ремонта. Существующая кровля требует замены всей системы кровли.

Ремонт стен и цоколя.

Цоколь имеет значительные повреждения в виде искривления отклонение вертикальных линий поэтому было решено часть цоколя демонтировать с фасадной стороны.

Стены имеют значительные повреждения в виде трещин и в результате атмосферных воздействий, выветривание, увлажнение. Местами осыпание облицовочного слоя.

Устранение путем подмазки швов, перекладка карнизов и усиление кладки, ремонт штукатурки.

Полы имеют недопустимые повреждения в виде прогиба и просадок, местами изломов отдельных досок.

Перестилка полов с добавлением нового материала на площади и замена лаг.

Окна и двери имеют критические повреждения в виде поражения гнилью оконных переплётов, коробки и подоконной доски; нарушение всех сопряжении; заедания или выпадение створок. Битые местами стекла.

Предусмотрено замена окон и дверей.

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:

1. Устройство оснований под фундаменты;
2. Армирование железобетонных фундаментов;
3. Бетонирование монолитных фундаментов;
4. Гидроизоляция фундаментов;
5. Обратная засыпка выемок с помощью трамбовкой.

6.2.Инженерное оборудование.

жобаларды ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.2.1. Отопление и вентиляция

Отопление.

Существующее положение систем отопления и вентиляции, система отопления в клубе однотрубная, в качестве приборов - регистры из гладких труб. Вентиляция в здании клуба отсутствует.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение клуба предусматривается от блочно-модульной котельной.

Расход тепла на отопление клуба составляет – 67,155 кВт, на вентиляцию – 59,94 кВт.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,185 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция.

В помещениях клуба предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещение зала установкой П1 и от окон и дверей. Вытяжка из зала канальным вентилятором.

Расчет взят из расчета 20 м3/час на человека.

Воздуховоды проложены под подвесным потолком из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. В кинобудке вытяжка осуществляется канальным вентилятором ВКК-200М.

В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/ч на один унитаз.

6.2.2. Водопровод и канализация

жобаларга ведомствودан тыс кошенді сараптама

Водоснабжение.

Хозпитьевое водоснабжение клуба предусмотреть от существующего ввода водопровода согласно обследования здания.

Приготовление горячей воды выполняется от электроводонагревателя объемом 50 литров.

Магистральный водопровод проложен по помещениям из полипропиленовых труб диаметром 20 мм. Магистральный водопровод изолируется каучуковым рукавным изоляционным материалом «K-Flex» толщиной 9 мм от конденсата.

Хоз-питьевой водопровод запроектирован из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98 PN-10 - для холодной воды, PN-20 - для горячей воды.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов клуба вывести в проектируемый септик на 3 м3.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ду 50 и Ду 100 мм по ГОСТ 22689.0-89.

6.2.3. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРн, который используется для распределения групповых линий освещения, розеточных групп и учета электроэнергии, который комплектуется по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРн.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Через ящик ЯТП-220/36В предусмотрено ремонтное освещение.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, вентиляционное оборудование и т.д.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными - кабелем марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен, потолка и конструкции пола в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м;

Высота установки розеток - 0,3 м;

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Резервное питание блочно-модульной котельной (БМК)

Для резервного питания проектируемой БМК предусмотрено установить ДГУ в контейнере, снаружи, рядом с БМК. В комплекте БМК предусмотрен щит аварийного переключения резерва в автоматическом режиме.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником (3-я, 4-я и 5-я жила распределительной сети присоединяется к защитной шине на ЩУРн, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16 мм), длиной 5 м, забиваемых треугольником через 3 м, соединенных сталью полосовой 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м.

Молниезащита

На крыше здания сельского клуба монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ф-0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0 м.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединить к молниеприемной сетке. От молниеприемной сетки проложены токоотводы (сталь круглая Ø0,8 мм) до контура заземления. Расстояние между токоотводами - не более 25 м по периметру здания.

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.2.4. Пожарная сигнализация.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Ручные извещатели 513-10 устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-4».

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от вводного электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5 мм2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется не горючий провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5 мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.2.5. Тепловые сети

Источником теплоснабжения является проектируемая блочно-модульная котельная.

Трубопроводы теплоснабжения прокладываются подземно в железобетонном канале.

Скользящие опоры по серии с. 4.903-10. Прокладка трехтрубная подающий, обратный трубопроводы и водопровод на подпитку котельной. Существующее положение - к зданию клуба теплосеть не предусматривается, так как бывшая котельная пристроена к основному зданию.

Для прокладки используются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы относятся к категории 4 группы Б.

Технический надзор за строительством должен осуществляться заказчиком.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята в соответствие с МНС 4.02.03-2004.

Трубопроводы проложить по опорным подушкам со скользящими опорами. Неподвижные опоры крепятся анкерными болтами к подушке. Трубопроводы изолировать минераловатными плитами с покровным слоем РСТ. Проект выполнить согласно СН РК 4.02-04-2013 Тепловые сети.

6.3. Наружные сети

6.3.1. Наружные сети канализации

Водоснабжение клуба осуществляется от существующего ввода в здание диаметром 20 мм.

Сброс стоков запроектирован в проектируемый септик на 3 м3 от здания клуба.

От здания сброс сточных вод осуществляется в проектируемую самотечную канализационную сеть. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR 21 «Техническая» по ГОСТ 18599-2001. На выпуске клуба предусмотреть смотровой колодец из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84. От блочно-модульной котельной предусмотрен мокрый колодец, для опорожнения котлов и теплосети.

6.3.2. Наружное газоснабжение

Настоящим проектом предусматривается строительство подводящего газопровода низкого давления для БМК сельского клуба в селе Трекино.

Точка подключения надземный газопровод низкого давления Ø57 мм напротив здания клуба.

В точке врезки предусмотреть установку отключающего крана диаметром 40 мм. Прокладку выполнить подземным способом. Прокладка из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм по ГОСТ Р 50838-2011.

На углу поворота установить опознавательный столбик с надписью «Осторожно газ».

Надземная часть газопровода окрашивается эмалью ПФ-115 желтого цвета.

После выполнения монтажа газопровода выполнить испытание его на прочность и герметичность.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42а, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011.

Контроль качества сварных соединений производить по СН РК 4.03-01-2011.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

6.4.Проект организации строительства.

Капитальный ремонт должен осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

жобаларды ведомствودан тыс кешенді сараптама

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге, МРП 2022 год – 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Трекино района Байтерек ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

Раздел СМ

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2021.4).

2. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1450	0,1760
2	Общая площадь здания Полезная площадь	$м^2$	726,7 583,47	726,7 583,47
3	Вместимость зрительного зала	чел.	100	100
4	Этажность	этаж	1	1
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	млн. тенге	222,596	234,656

	всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты		154,585 33,750 34,261	164,903 33,750 36,003
6	Из них: 2021 год 2022 год	млн. тенге	2,464 220,133	2,464 232,192
7	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бәйтерек ауданы Трекино ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,1760
Жалпы ғимарат	м^2	726,7
Пайдалы аймақ ауданы		583,47

Көрермендер залының сыйымдылығы	адам	100
Қабаттылығы	қабат	1
2021-2022 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны барлығы оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығындар	млн. тенге	234,656 164,903 33,750 36,003
Оның ішінде: 2021 ж 2022 ж	млн. тенге	2,464 232,192
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	ай	5,0

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Бәйтерек ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Бәйтерек ауданының мәдени-демалыс орталығы» МКҚК жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2021 жылғы 21 қыркүйектегі № 94 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8.5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын ресми түрде хабардар етсін.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Трекино района Байтерек ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1760
Общая площадь здания	$м^2$	726,7
Полезная площадь		583,47
Вместимость зрительного зала	чел.	100
Этажность	этаж	1
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.		
всего	млн. тенге	234,656
в том числе: СМР		164,903
оборудование		33,750
прочие затраты		36,003
Из них:		
2021 год	млн. тенге	2,464
2022 год		232,192
Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 94 от 21 сентября 2021 года.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама