Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 10 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Қалимуса Н. М. БИН 140140002493. Инд. 21300, Коргалжынский район, село Коргалжын, Х. Болганбаев, 9. Тел.: 8 716 3721024**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» октября 2021г. ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» октября 2021г. ТОО "Бестау-С" в лице директора Мусина С.К.,эксперт Изанов С.К. (KZ88VJE00013648 от 22.10.2020г.) БИН 061240009707, 8 705 427 38 82**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» октября 2021г. ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект"Директор Нуркенов М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство". Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область Коргалжынский район с.Коргалжын

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.01.2013 года №25678 **Коргалжынский районный отдел "НПЦ зем"**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 11.08.2021. KZ83REA00236346

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Султанов К.Ш.» Альбом 1 Разделы ГП, НВК и ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

приказом ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района", № 19-1 от 10.07.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" августа 2021года;

окончание работ "15" октября 2021года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_2 (два);

фактически, месяц:__2 (два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ95-1А, СВ95-2 из тяжелого бетона класса В25 СТ РК 2387-2013	шт	3	3	5	5
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х16-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	0,01836	0,01836	0,01836	0,01836
Плиты анкерные сборные железобетонные объемом до 0,5 м3	м3	0,8	0,8	0,8	0,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено обеспечение 2-х квартирного жилого дома инженерными сетями: наружный водопровод (В1) и канализация самотечная (К1), наружное электроосвещение, благоустройство и МАФы*; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **не предусмотрено**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее **водоснабжение, канализация,** теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **9 617,605** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 835,058** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 051,55220** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство"**

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Калимуса Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "Бестау-С", директор Мусин С.К.**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Изанов С. К., аттестат эксперта KZ88VJE00013648 от 22.10.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО „Бестау-С" Директор Мусин С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект", Директор Нуркенов М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект" Нуркенов М.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейтмаханбетов Б.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГЕМАКАСЕС», директор Пазылов Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) "Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство"

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ограждение тип 1ПМ -30.20 с распашными воротами тип ВМС 4,5х1,8, калиткой тип КМС 0,85 х 1,8				222,36	445					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Металическая сетка							

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2500					50	1550

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Калимуса Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект", Директор Нуркенов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач): "Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,01836

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...АВБбШв напряжением.4х95 (ок)-0,66	км	
	2) марки... АВБбШв напряжением...4х25 (ок)-0,66	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Қалимұса Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект", Директор Нуркенов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

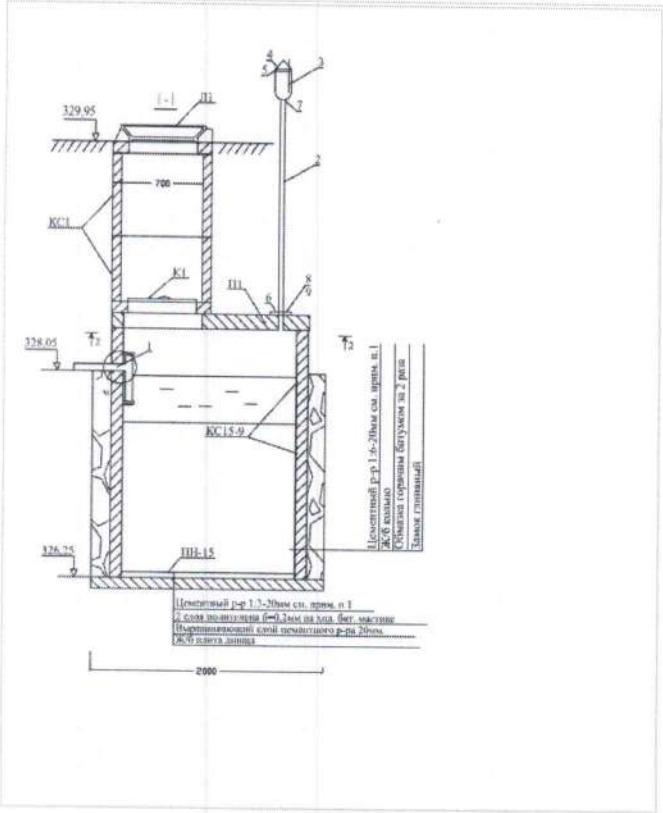
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
"Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	115	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-32	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
		Колодец водопроводной				
1	-Плиты днищ	ПН15	Сб.ж/б	Диам.2000мм	1	
2	Кольца стеновые	КС15.9	Сб.ж/б	Диам.1500мм	1	
3	Кольца стеновые	КС15.6	Сб.ж/б	Диам.1500мм	2	
4	Плиты перекрытий	1ПП15-1	Сб.ж/б	Диам.1680мм	1	
5	Плиты перекрытий	ПП10-1	Сб.ж/б	Диам.1160мм	1	
6	-Кольца опорные	КО6	Сб.ж/б	Диам.840мм	1	
7	Кольца стеновые	КС10.3	Сб.ж/б	Диам.1000мм	2	
8	-Люк чугунный,	тип Л	чугунный	Диам.770мм	1	

		Колодец сборник стоков				
1	Плиты днищ	ПН15	Сб.ж/б	Диам.2000мм	2	
2	Кольца стеновые	КС15.9	Сб.ж/б	Диам.1500мм	4	
3	Плиты перекрытий	1ПП15-1	Сб.ж/б	Диам.1680мм	2	
4	-Кольца опорные	КО6	Сб.ж/б	Диам.840мм	2	
5	Кольца стеновые	КС7.9	Сб.ж/б	Диам.700мм	2	
6	-Люк чугунный,	тип Л	чугунный	Диам.770мм	2	

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Қалимуса Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект", Директор Нуркенов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.