Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кокшетау Акмолинской области «30» ноября 2021 года.

Технический надзор **ТОО "Saulet Trans Servis" в лице директора Смагулова Б.С. г.Алматы , проспект АБАЯ 151**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперт Жикетов М.Ф. (KZ48VWC00003029 от 20.10.2020г.)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **договора №135 от 28.06.2021 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт строительных конструкций здания специальной школы-интерната, расположенного по адресу: Акмолинская облать г.Кокшетау ул.Саина №20»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области в лице руководителя Мустафиновой А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ГЕМАКАСЕС», ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Пазылова Ж.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», ГСЛ №14006093 от 30.04.2014 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Калдыбаева Б.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; **3,0 месяца:**
фактически месяц; **5,0 месяцев**:
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 44 186,036 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 786, 752 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге и прочие затраты 7 399,284 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч. тенге, в

том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 108,07680 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КокшеСтройПроект». Рабочий проект, сметная документация
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Приказ № от 31.12.2020 года КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект, на основании протоколов испытания, обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **Директор ТОО "Saulet Trans Servis" Смагулов Б.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора **эксперт Жикетов М.Ф. (KZ48VWC00003029 от 20.10.2020г.)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кокшетау Акмолинской области «30» ноября 2021 года.

Авторский надзор: **ТОО «КокшеСтройПроект» в лице директора Середкин Е.И. г.Кокшетау ул.Валиханова 162**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: **директора Середкин Е.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)
действующего на основании **договора № 136 от 01.07.2021 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт строительных конструкций здания специальной школы-интерната, расположенного по адресу: Акмолинская облать г.Кокшетау ул.Саина №20»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области в лице руководителя Мустафиновой А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ГЕМАКАСЕС» , ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Пазылова Ж.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», № 14006093 от 30.04.2014 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: **Калдыбаева Б.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021г.**
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2021г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,0** месяцев;
фактически **5,0** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «КокшеСтройПроект». Рабочий проект, сметная документация**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Приказ № от 31.12.2020 года КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **Директор ТОО «КокшеСтройПроект» Середкин Е.И.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма
индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021г. №53

Декларация о соответствии

г.Кокшетау Акмолинской области «30» ноября 2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГЕМАКАСЕС», город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом № 58** .
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Пазылова Жалгасбека Сагинбаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Капитальный ремонт строительных конструкций здания специальной школы-интерната, расположенного по адресу: Акмолинская облать г.Кокшетау ул.Саина №20»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области в лице руководителя Мустафиновой А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КокшеСтройПроект». Рабочий проект, сметная документация**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Приказ № от 31.12.2020 года КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м2	795,91	795,91	795,91	795,91
Покрытия. Утепление	м2	795,91	795,91	795,91	795,91

плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой					
Стропила. Установка с изготовлением	м3	22,414	22,414	22,414	22,414
Прогоны из брусьев. Укладка по фермам	м3	4,124	4,124	4,124	4,124
Настил рабочий толщиной 25 мм сплошной. Устройство по фермам	м2	180,3	180,3	180,3	180,3
Прогоны из брусьев. Укладка по фермам	м3	5,91276	5,91276	5,91276	5,91276
Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м2	796	796	796	796
Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	1010,6	1010,6	1010,6	1010,6
Стены. Устройство карнизов из металлочерепицы (ПРОФИЛИРОВАННЫЙ НАСТИЛ)	м2	69,82	69,82	69,82	69,82

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли здания.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **не имеется**

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,0** месяца;
фактический **5,0** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата) МП.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата) МП.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
МП.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт строительных конструкций здания специальной школы-интерната, расположенного по адресу: Акмолинская облать г.Кокшетау ул.Саина №20»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГЕМАКАСЕС» директор Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Форма
индустрии и инфраструктуры развития РК
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кокшетау Акмолинской области «30» ноября 2021 года.

Заказчик **КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области в лице руководителя Мустафиновой А.С. БИН 970640000616, Тел.: 517296. Акмолинская область, г.Кокшетау, Жумагали Саина 20.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____г.

ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) __ _____г.

ТОО "Saulet Trans Servis" в лице директора Смагулова Б.С., эксперт Жикетов М.Ф. аттестат эксперта KZ48VWC00003029 от 20.10.2020г., БИН/ИИН 110140018612. Тел.: 3397894

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____г., **ТОО «КокшеСтройПроект» в лице директора Середкин Е.И. БИН/ИИН 090140002134, Тел.: 87162763474**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт строительных конструкций здания специальной школы-интерната, расположенного по адресу: Акмолинская область г.Кокшетау ул.Саина №20»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область г.Кокшетау Жумагали Саина 20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№ А-3/129 от "17" марта 2021 года Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Акмолинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 28.06.2021 KZ14REA00229149 . Дата принятия талона от 01.07.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КокшеСтройПроект». Рабочий проект, сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **Приказ №67 от 31.12.2020 года КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмо. инской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021год**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м2	795,91	795,91	795,91	795,91
Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2	795,91	795,91	795,91	795,91
Стропила. Установка с изготовлением	м3	22,414	22,414	22,414	22,414
Прогоны из брусьев.	м3	4,124	4,124	4,124	4,124