Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 70004, ВКО, город Усть-Каменогорск, Казахстан 27, 552405 в лице заместителя руководителя Акимжанова Мерея Сериковича**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«25» декабря 2020 года, ТОО «КазПроектИнновация», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Назарбаева, 77 в лице директора Сулейменова Ержана Токтамысовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«25» декабря 2020 года, ТОО «QazEngineeringCo» в лице эксперта Бухина Дархана Бакытжанулы аттестат № KZ27VJE00029296 от 03.08.2017 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«25» декабря 2020 года, ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ» в лице главного инженера проекта Лю-Ди-Сян Бориса Васильевича на основании приказа от 07.12.2020 года № 1235-К**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51, поз. 54, поз. 58, поз. 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58» (Сети**

электроснабжения)», вид строительства – новое, уровень ответственности – технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 2 квартал 19 жилого района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 2350 от 30.05.2019 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ33REA00203199 от 10.12.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВостокМассивпроект», рабочий проект №1-135**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №12 от 15.05.2020 года на основании заключения ТОО «ExpertProektVKO» от 15.05.2020 года № EPVKO-0012/20**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 1,0 месяц;
фактически, 1,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*показатели*	
			По проекту	*Фактически*
1	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	-	-
2	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	1479	1479

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технические показатели по разделу ЭС

Категория надежности электроснабжения – II
Напряжения питающей сети – 0,4 кВ
Расчетная мощность 167/167/122,5 кВт
Расчетный ток - 263/263/200,4 А
Коэффициент мощности – 094 cosф

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 16 213,79 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 13 741,10 тыс. тенге; оборудование 0,00 тыс. тенге; прочие 2 472,69 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 14 103,75 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 13 930,39 тыс. тенге; оборудование 0,00 тыс. тенге; прочие 173,36 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51, поз. 54, поз. 58, поз. 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58» (Сети электроснабжения)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Акимжанов М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Бухин Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Лю-Ди-Сян Б.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: **Сулейменов Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2020 года

Технический надзор ***ТОО «QazEngineeringCo», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Жастар, 37/1, директор Нургали Медет Ерболатулы***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***эксперта технического надзора Бухина Дархана Бакытжанулы аттестат № KZ27VJE00029296 от 03.08.2017 года***

действующего на основании ***меморандума от 03.12.2020 года***
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51, поз. 54, поз. 58, поз. 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58» (Сети электроснабжения)», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 2 квартал 19 жилого района***
(наименование, местонахождение объекта)

Заказчиком которого является которого ***ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, 27 в лице заместителя руководителя Акимжанова Мерея Сериковича***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «КазПроектИнновация», лицензия ГСЛ №18005678 от 19.03.2018 года***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора ***директора Сулейменова Ержана Токтамысовича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями ***нет***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***нет***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2020 года;***
год, месяц

окончание работ ***декабрь 2020 года;***
год, месяц

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1,0***;
фактически, месяц: ***1,0***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 16 213,79 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 13 741,10 тыс. тенге; оборудование 0,00 тыс. тенге; прочие 2 472,69 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 14 103,75 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 13 930,39 тыс. тенге; оборудование 0,00 тыс. тенге; прочие 173,36 тыс. тенге;

5. Объект построен по проекту (проектно-сметной документации)
ТОО «ВостокМассивпроект», рабочий проект №1-135
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №12 от 15.05.2020 года на основании заключения ТОО «ExpertProektVKO» от 15.05.2020 года № EPVKO-0012/20***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенные строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
организация ***ТОО «QazEngineeringCo», директор Нургали Медет Ерболатулы***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), (подпись, печать)

эксперт технического надзора ***Бухин Дархана Бакытжанул, аттестат № KZ27VJE00029296 от 03.08.2017 года***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазПроектИнновация», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Назарбаева, 77**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сулейменова Ержана Токтамысовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51, поз. 54, поз. 58, поз. 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58» (Сети электроснабжения)», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 2 квартал 19 жилого района**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в лице заместителя руководителя Акимжанова Мерея Сериковича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **нет**
наименование организации

в лице **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «ВостокМассивпроект», рабочий проект №1-135**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №12 от 15.05.2020 года на основании заключения ТОО «ExpertProektVKO» от 15.05.2020 года № EPVKO-0012/20**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*показатели*	
			По проекту	*Фактически*
1	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	-	-
2	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	1479	1479

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технические показатели по разделу ЭС

Категория надежности электроснабжения – II
Напряжения питающей сети – 0,4 кВ
Расчетная мощность 167/167/122,5 кВт
Расчетный ток - 263/263/200,4 А
Коэффициент мощности – 094 cosф

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 1,0 месяц;
фактически, 1,0 месяц;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51, поз. 54, поз. 58, поз. 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58» (Сети электроснабжения)»

наименование и местонахождение объекта

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «КазПроектИнновация»**

Генеральный директор **Сулейменов Ержан Токтамысович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата)

М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШКО ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫ
«КазПроектИнновация»
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ВКО, г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСК

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 25 » декабря 2020 года

Авторский надзор **ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», директор Палагина Галина Анатольевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Лю-Ди-Сян Бориса Васильевича на основании приказа от 07.12.2020 года № 1235-К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 158 от 07.12.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51, поз. 54, поз. 58, поз. 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58» (Сети электроснабжения)», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 2 квартал 19 жилого района**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в лице заместителя руководителя Акимжанова Мерея Сериковича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазПроектИнновация», лицензия ГСЛ №18005678 от 19.03.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сулейменова Ержана Токтамысовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководства

2) субподрядными организациями: нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства: **1** месяц;
фактически: **1** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и утвержденного технического решения: **ТОО «ВостокМассивпроект», рабочий проект №1-135**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №12 от 15.05.2020 года на основании заключения ТОО «ExpertProektVKO» от 15.05.2020 года № EPVKO-0012/20**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», директор Палагина Галина Анатольевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись и дата

М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору:
Лю-Ди-Сян Борис Васильевич, приказ от 07.12.2020 года № 1235-К

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись и дата

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	1,479
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) Кабели силовые АВБбШв 4х185 (мс)-1	км	0,5814
	2) Кабели силовые АВБбШв 4х240 (мс)-1	км	0,8976
12	Муфты соединительные	шт	-
13	Муфты концевые 4ПКВТп-1-150/240	шт	-
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: Акимжанов М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Лю-Ди-Сян Б.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.