Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июня 2018 г.

Заказчик **КГУ ««Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» 080002, г. Тараз, Толе би, 35, 433333.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15.06.2018г. ТОО «НұрТұрсын» в лице директора Турсынмуратова Т.А., Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз пр. Толе би 230В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15.06.2018г. ТОО "Akcent KZ" Сембаев Е.Н. аттестаты эксперта №KZ73VJE00025364 до 24.04.2017 г., №KZ90VJE00025349 от 24.04.2017 г., №KZ30VJE00025362 до 24.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 15.06.2018г. ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ № 13007328, от 24.04.2013г. руководитель Сыздыкова Г.Ш.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в а. Кулан, район Т.Рыскулова, Жамбылской области», новое.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, а.Кулан, ул. Желтоксан б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о выделении земельного участка под строительство **акимата района Т. Рыскулова, Жамбылской области от 03.03.2014г. №99;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ24REA00047870 от 03.03.2017 года.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана **ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ 13007328, от 24.04.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«20 » марта 2017г.**;

месяц, год

окончание работ **« 25» июня 2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 245 календарных дня;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяца;**

фактически, месяц **245 календарных дня**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	кв.м.	1411,07
2	Полезная площадь	кв.м.	1072,62
3	Строительный объем	куб.м.	12816,15
4	Площадь застройки	кв.м.	1132,65
5	Этажность		2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекс на 160 зрительских мест состоит из здания физкультурно - оздоровительного комплекса и вспомогательный здания котельная.

Здания одноэтажное, без подвала, сложной формы в плане с общими размерами между крайними осями 42,0х25,2м, с встроенной двухэтажной этажемеркой в осях «2-4» - «В/1-Е/1» с размерами в осях 12,0х19,46 м и выступающей одноэтажной частью в осях «4-7»-«А-А/1» с размерами 18,0х3,65. Выступающая часть и встроенная этажерка отделены от несущих конструкций здания антисейсмическими швами на всю высоту, за исключением фундаментов.

Высота помещений до низа ферм -8,0 м. Высота помещений первого этажа двухэтажной этажерки -3,0 м, высота помещений второго этаж – 3,0 м и 4,7 м. Высота помещений выступающей части в осях «4-7»-«А-А/1» -3,0. Отметка по коньку здания – 10,9 м, максимальная отметка парапета – 11,50 м, минимальная отметка -10,26; отметка парапета в осях «4-7»-«А-А/1»-4,5 м.

Планировочные решения, состав помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.

В осях «4/1» - «10» расположен зал для занятий игровыми видами спорта, инвентарная, места для зрителей-инвалидов, трибуна, тамбур, лестница, гардеробная, пожарный пост, помещение охраны, вестибюль.

На первом этаже двухэтажной этажерки в осях «1»-«4» расположены: тренажерный зал, инвентарная, раздевальная, тепловой пункт, тренерские, душевые, санузлы, коридор, холл, тамбур, электрощитовая и лестница.

На втором этаже двухэтажной этажерки в осях «1»-«4» расположены: зал занятий элементами борьбы, инвентарная, рабочее помещение, кабинет медсестры, кабинет директора, коридор, тамбур, раздевальные душевые и санузлы.

В здании предусмотрена незадымляемая лестница с естественным освещением в наружных стенах. Тип лестницы – первый, по незадымляемости-Н-2.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Основные помещения запроектированы с естественным освещением. Заполнение оконных проемов принято из двухкамерного стеклопакета с двойным остеклением.

В соответствии с зданием на проектирование доступность маломобильных групп населения обеспечивается устройством пандуса.

Наружные стены – из трехслойных панелей заводского изготовления типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана толщиной 150 мм; покрытие –двойной оцинкованный профилированный лист в внутренним слоем утеплителя из ПТЭ 175D с объемным весом 175 кг/м3 толщиной 200 мм.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В), в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка: цоколь-штукатурка с последующей затиркой цементным молоком по теплоизоляционному слою из пенополиуретана; стеновые панели «Сэндич» с оцинкованным покрытием (окраска заводская). По наружному периметру здания под конструкцию пола укладывается керамзитовый гравий толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка трехэтажной части-подвесной потолок типа «Армстронг», гипсокартон (в помещениях с влажным режимом влагостойкий), затирка потолков, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, известковая побелка; улучшенная штукатурка перегородок, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска поверхностей перегородок водоэмульсионная, облицовка глазурованной керамической плиткой, эмалевая окраска; полы – линолеумные , из рельефной керамической плитки, спортивное, бетонные, керамогранитная плитка и деревянные ;

Окно-из металлопластика индивидуальные; витражи-алюминиевый профиль с заполнением закаленным и тонированным стеклом с двойным остеклением; подоконные доски по металлопластиковые индивидуальные; двери-деревянные индивидуальные, металлические утепленные индивидуальные, металлопластиковые индивидуальные.

Крыша – двухскатная, совмещенная с покрытием из трехслойных панелей типа «Сэндвич»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***369 193,120*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***356 050,526-72*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***30 846, 289-60*** тысяч тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***362 676,747-60*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***356 050,526-72*** тысяч тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***30 846, 289-60*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в а. Кулан, район Т.Рыскулова, Жамбылской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахатаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сембаев Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличий), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сыздыков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Турсынмуратов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на
_____ (_____3_____) листов

Подпись _____