Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б., г.Нур-Султан, Бейбитшилик 11, БИН 130740015861, тел.: 87172556944

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» 12 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 12 2021 г. Договора на оказание технического надзора №19/51 от 17.07.2019 года, ТОО «Актаустройэксперт» в лице директора - Имангалиев А.К., инженер по техническому надзору - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г., БИН/ИИН 021140003456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» 12 2021 г. Договора на оказание авторского надзора №2020/121 от 28.08.2020 г., ТОО «НурПроектСервис» в лице директора - Утепбергенов Н.Е., эксперт - Утепбергенов Н.Е., № KZ32VJE00048509 от 07.08.2019 г., № 19008926 от 17.04.2019 г., I-категория, БИН/ИИН 090140011311

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Комплекс малоэтажных жилых домой, город Астана,**

район "Есиль", район индивидуальной застройки юго - восточнее жилого массива Ильинка. Наружные сети водопровода и канализации», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Нур - Султан, район "Есиль", район индивидуальной застройки юго - восточнее жилого массива Ильинка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№197-551 от « 05» апреля 2017 года права на землю выдано решением Акиматом г.Астана

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» №KZ61REA00138869 от 19.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Comfort Construction & Engineering» №0006463 от 31.08.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» № 05-04/161-1 от 29.10.2018 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **28 (двадцать восемь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 д.110х6,6	м	243	243	243	243
Труба PE 100 д.63х3,8	м	116	116	116	116
Труба PE 100 д.40х3,7	м	40	40	40	40
Труба PE 100 д.32х3,0	м	949	949	949	949
Труба DN/OD 160 SN 12	м	718	718	599,93	599,93

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **земляные работы водопровода и канализации, устройство шпунтов, прокладка трубопроводов, установка запорной арматуры, монтаж колодцев, монтаж гильз и футляров, разборка и восстановление дорожного покрытия, монтаж КНС - 39, КНС-43 и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **394 181,364** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **275 196,509** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **62 047,306** тысяч тенге;

прочие расходы **56 937,549** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочие расходы _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,43%** и фактический применено **80,69%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Комплекс малоэтажных жилых домой, город Астана, район "Есиль", район индивидуальной застройки юго - восточнее жилого массива Ильинка. Наружные сети водопровода и канализации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Актаустройэксперт» в лице директора - Имангалиев А.К., инженер по техническому надзору - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) эксперт - Утепбергенов Н.Е., № KZ32VJE00048509 от 07.08.2019 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «НурПроектСервис» в лице директора - Утепбергенов Н.Е., эксперт - Утепбергенов Н.Е., №KZ32VJE00048509 от 07.08.2019 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

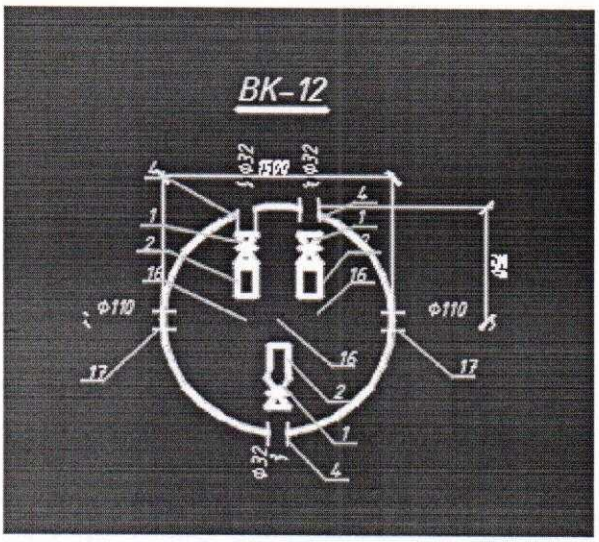
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

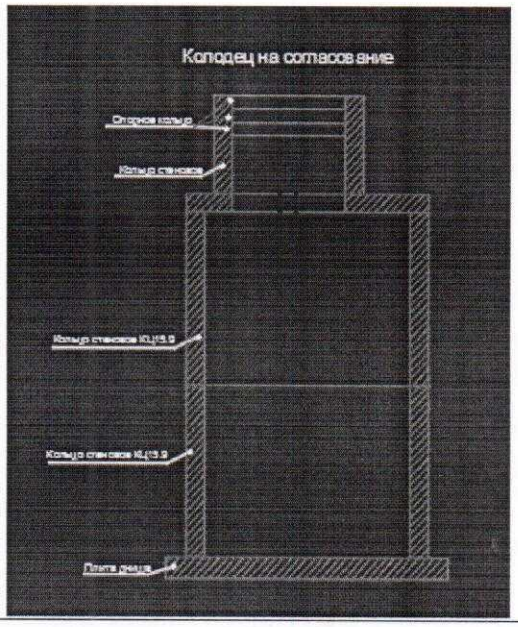
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1 348	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	1 348	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Задвижка d-150	шт	4	
	Задвижка d-100	шт	16	
	Задвижка d-50	шт	7	
	Вентили d-25	шт	62	
	Вентили d-32	шт	6	
	Гидрант Н-2750	шт	4	
	Водопроводный ввод (врезка)	шт	49	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	м	430,8	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	

	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из полипропиленовые безнапорные гофрированные	м	599,93	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	29	
	Выпуск (врезка)	шт	66	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Вентиль	с корпусом ВЧШГ муфтовый	ВЧШГ	PN 10, д. 25	62	
2	Вентиль	с корпусом ВЧШГ муфтовый	ВЧШГ	PN 10, д. 32	6	
3	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды	AVK	корпус из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом	PN 10, DN 50	7	
4	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды	Chevron	корпус из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом	PN 10, DN 100	16	
5	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды	Chevron	корпус из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом	PN 10, DN 150	4	

6	Гидрант пожарный подземный Н 2750 мм	AVK	чугун	PN 16, DN 100	4	
7	Труба	SDR 17	полиэтилен	PE 100, д.110х6,6	243	
8	Труба	SDR 17	полиэтилен	PE 100, д.63х3,8	116	
9	Труба	SDR 17	полиэтилен	PE 100, д.40х3,7	40	
10	Труба	SDR 17	полиэтилен	PE 100, д.32х3,0	949	
11	Труба	DN/OD 160 SN 12 PP	полипропиленовые безнапорные гофрированные	д.160	599,93	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик, Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор, Директор ТОО «НурПроектСервис» - Утепбергенов Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«27» 12 **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Комплекс малоэтажных жилых домой, город Астана, район "Есиль", район индивидуальной застройки юго - восточнее жилого массива Ильинка. Наружные сети водопровода и канализации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Comfort Construction & Engineering» №0006463 от 31.08.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» № 05-04/161-1 от 29.10.2018 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 д.110х6,6	м	243	243	243	243
Труба PE 100 д.63х3,8	м	116	116	116	116
Труба PE 100 д.40х3,7	м	40	40	40	40
Труба PE 100 д.32х3,0	м	949	949	949	949
Труба DN/OD 160 SN 12	м	718	718	599,93	599,93

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **земляные работы водопровода и канализации, устройство шпунтов, прокладка трубопроводов, установка запорной арматуры, монтаж колодцев, монтаж гильз и футляров, разборка и восстановление дорожного покрытия, монтаж КНС - 39, КНС-43 и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2019 г.**
месяц, год

окончание работ **11 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **28 (двадцать восемь)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,43%** и фактический применено **80,69%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Асфна шаарчасы" ген. директор Зейнуллаев Т. 22.12.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением

выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Комплекс малоэтажных жилых домой, город Астана, район "Есиль", район индивидуальной застройки юго - восточнее жилого массива Ильинка. Наружные сети водопровода и канализации»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 12 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «НурПроектСервис» - Утепбергенов Н.Е., Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, Амангельди Иманов 98**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта - Утепбергенова Н.Е., № KZ32VJE00048509 от 07.08.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №2020/121 от 28.08.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Комплекс малоэтажных жилых домой, город Астана, район "Есиль", район индивидуальной застройки юго- восточнее жилого массива Ильинка. Наружные сети водопровода и канализации»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **28 (двадцать восемь)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Comfort Construction & Engineering» №0006463 от 31.08.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» № 05-04/161-1 от 29.10.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «НурПроектСервис» - Утепбергенов Н.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Утепбергенов Н.Е., № KZ32VJE00048509 от 07.08.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 12 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Актаустройэксперт» - Имангалиев А.К., г.Нур-Султан, Проспект Абай, 13**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №19/51 от 17.07.2019 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Комплекс малоэтажных жилых домой, город Астана, район "Есиль", район индивидуальной застройки юго- восточнее жилого массива Ильинка. Наружные сети водопровода и канализации»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление топливно энергетичес - кого комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **28 (двадцать восемь)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **394 181,364** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **275 196,509** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **62 047,306** тысяч тенге;

прочие расходы **56 937,549** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

прочие расходы _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Comfort Construction & Engineering» №0006463 от 31.08.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление топливно энергетичес кого комплекса и коммунального хозяйства города Астана» № 05-04/161-1 от 29.10.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,43%** и фактический применено **80,69%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Актаустройэксперт» - Имангалиев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата