Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 10 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,автомобильных дорог,строительства и жилищной инспекции г.Каражал"- Карагандинская область, г.Каражал,САЙДАЛЫ САРЫ-ТОКА, 1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **11 октября 2021 года ТОО «Балқаш жібек жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович, г. Балхаш, ул. Амангельды, дом 29,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **11 октября 2021 года АО "Национальный центр "Құрылысконсалтинг" эксперт Баймуханбетов М. Х. аттестат № KZ58VJE00035043;KZ95VJE00034668;KZ95VJE00035541 от 13.02.2018г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **11 октября 2021 года ТОО " КАРЭНТ" -ГИП Ладыгин А.Н.** _____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: город Каражал, 25 квартал, д.22, уровень ответственности – II-(нормальный) уровень ответственности, технически сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Карагандинская область, город Каражал, 25 квартал, д.22,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Постановление акимата г.Каражал о выделении земельного участка № 25/1 27.03.2018 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Талон № KZ16REA00166839 от 24.03.2020г, № KZ48REA00229410 от 29.06.2021г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " КАРЭНТ" проект № ЭНТ -0085**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,автомобильных дорог,строительства и жилищной инспекции г.Каражал"приказ № 127/3 от 31.12.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2,7**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,7**; фактически, месяц: **11**;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: город Каражал, 25 квартал, д.22	комп	1		1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Блочно-модульная котельная на 2 котла мощн. 2,8 мВт, склад золы и угля 12х9м2, сети наружного теплоснабжения – стальная труба ф108мм подземно в лотке – протяженность 53,3м, сети водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63х3,8 питьевая –протяженность 145,45м, сети канализации - трубы DN/OD 160 SN 8 PP -52п.м., DN/OD 110 SN 8 PE –протяженность – 104,75м. Наружное освещение - Кабель силовой АВБбШв 5х2,5 (ок)-0,66 -135п.м., Опора освещения (Н 6м) -4шт. Подстанция комплектная двухтрансформаторные, , наружной установки модели 2КТПН-250-6/0,4, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ -1 шт. Наружное электроснабжение – кабельное, протяженность 66,7м. Сети связи - Кабель телефонный ТППэпЗ 100х2х0,4 – 535м, Кабель

елефонный ТППэпЗ 10х2х0,4 – 154м. Благоустройство территории – асфальт -2985м2, брусчатка – 689м2, спортивное покрытие – 170м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

инженер АО «Казахтелеком»_____ Сыздыков Е.А.

и.о. директора КГП «Горкомхоз акимата города Каражал»_____ Мусин Б.А.

и.о. директора ТОО «Вест-2001»_____ Пономарёва Е.В.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **189683,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80109** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **71477** тысяч тенге, прочие **38097** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **152798,498** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **64328,943** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **88469,555** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90_____% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: город Каражал, 25 квартал, д.22

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель
ГУ "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции г.Каражал"

_____ **Милиус С.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
АО "Национальный центр "Құрылысконсалтинг"
эксперт **Баймуханбетов М. Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО " КАРЭНТ" **ГИП Ладыгин А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Балқаш жібек жолы» **Тусупбеков М.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	помещениях		сооружений				научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				2985	**389**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	170						**3228**		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	котельная	**склад**							
Площадь (м 2)	**108**	**108**							
Высота строения (м)	**3**	**4,575**							
Объем строения (м 3)	**324**	**494**							
Фундамент	**блоки ж/б**	**блоки ж/б**							

Стены	**Сэндвич-панель**	**блоки ж/б**
Перекрытия	**Сэндвич-панель**	**Плиты ж/б**
Крыша		**рулонная**
Полы	**стяжка бетонная**	**стяжка бетонная**
Окна	**ПВХ**	**ПВХ**
Двери	**стальные**	**стальные**
Внутренняя отделка		**штукатурка**
Наружная отделка		**штукатурка**
Печи		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Руководитель
ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта,
автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции г.Каражал"

Милиус С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ГИП ТОО " КАРЭНТ"

Ладыгин А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	**0,05**
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	**0,175**
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	**4**
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	**0,05**
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Руководитель
ГУ "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,
автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции г.Каражал"

_____ **Милиус С.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ГИП ТОО " КАРЭНТ" _____ **Ладыгин А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Труба полиэтиленовая для водоснабжения	м	**148,45**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**1**	
	Задвижка d- 100	шт	**2**	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные	м	104,75	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель
ГУ "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,
автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции г.Каражал"

Милиус С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ГИП ТОО " КАРЭНТ" **Ладыгин А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**53,3**	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	**53,3**	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	**1**	
3	Количество компенсаторов	шт		

4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель
ГУ "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,
автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции г.Каражал"

_____ **Милиус С.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ГИП ТОО " КАРЭНТ" _____ **Ладыгин А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)