ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0481/14 от 24 ноября 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

001935

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Сұлтанбеков Н.Б.

«Жалпы білім беретін бейіндік орта мектебі»
ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 қарашадағы №05-0481/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалпы білім беретін бейіндік орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа», выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0470/14 от 30.10.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Сала».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., (приложение к государственной лицензии №001 от 30.05.2014 г.), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства Регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ № 6 от 24.10.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 28.07.2014 г., утвержденное ГУ «Средняя общеобразовательная Профильная школа»;
- договор на разработку ПСД № 14 от 10.07.2014 г., между ГУ «Средняя общеобразовательная Профильная школа» и ТОО «Сала»;
- техническое заключение №2-14 от 18.09.2014 г., по техническому обследованию здания и сооружения для проектирования, выполненное ТОО «Атыраустройэксперт», эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Кенжалиев Д., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01828 от 18.05.2012 г.;
- дефектный акт от 03.08.2014 г., утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная Профильная школа» и членами комиссии;
- дефектная ведомость от 03.08.2014 г., утвержденная ГУ «Средняя общеобразовательная Профильная школа»;
- приказ №01-08 от 17.04.2014 г. директора ГУ «Средняя общеобразовательная Профильная школа», о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта;
- письмо №94 от 14.10.2014 г., директора №95 от 14.10.2014 г., о сроках проведения последнего капитального ремонта и финансировании объекта;
- письмо №93 от 14.10.2014 г., директора ГУ «Средняя общеобразовательная Профильная школа» о начале капитального ремонта объекта в 2015 году;
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-066-031-352, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;
- технический паспорт от 22.06.2003 г., на регистрируемый объект недвижимости выданный РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК.
- эскизный проект согласованный с отделом архитектуры и градостроительства г.Атырау.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №47/14 от 24.10.2014 г. от ТОО «Сала», на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №103 от 25.10.2014 г., от ГУ «Средняя общеобразовательная Профильная школа», на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).
Том 2. Архитектурно-стрительные чертежи (ГП, АС).
Том 3. Пожарнаясигнализация (ПС).
Том 4. Видеонаблюдение (ВН).
Том 5. Сметная документация (СМ).
Эскизный проект.
Паспорт проекта.
Смета на ПИР.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Основные цели и задачи строительства:

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого объекта.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа» находится по ул.Ауэзова 11, в г.Атырау Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 80 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,24 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45^{0}С, минимум – минус 38^{0}С.

Территория строительства свободна от застройки, имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и выносу.

Абсолютные отметки местности в пределах от минус 22,70 м до минус 24,10 м.

Система высот – Балтийская. Система координат - местная.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 22.06.2003 г., двухэтажное здание ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа» расположена в жилом микрорайоне «Жилгородок».

Литер А (основной учебный корпус)

Общая площадь составляет 1359,5 м².
Строительный объем составляет 8732,0 м³.
Площадь застройки составляет 873,2 м².
Год постройки 1953 г

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – бутовый;
- наружные и внутренние стены – кирпич;
- перекрытие – деревянная балка;
- крыша – чердачная со слуховыми окнами, четырехскатная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные филенчатые, металлические;
- полы – деревянные дощатые, керамические, линолеумные;
- внутренняя отделка и наружная отделка – штукатурка, побелка и покраска;
- водоснабжение – централизованное;
- канализация – централизованная;
- отопление – централизованное.

Литер Б (мастерская, гараж)

Общая площадь составляет 258,5 м².
Строительный объем составляет 1177,0 м³.
Площадь застройки составляет 301,9 м².
Год постройки 1979 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- фундамент – ФБС;
- наружные и внутренние стены – газоблок;
- перекрытие – деревянная балка;
- крыша – чердачная, однохскатная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные филенчатые, металлические;
- полы – бетонные;
- внутренняя отделка и наружная отделка – штукатурка, побелка и покраска;
- водоснабжение – централизованное;
- отопление – централизованное.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, с учетом существующих благоустройств и застройки территорий школы, в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Изменение в существующую конфигурацию земельного участка не предусматривается.

На земельном участке до капитального ремонта по благоустройству территории расположены:

- здание школы;
- мастерская с гаражом:
- хозпостройка;
- навес;
- существующая теплотрасса;
- существующее ограждение и ворота во внутренний двор;
- проезд частичным асфальтовым покрытием;
- деревья, кустарники и цветники.

На земельном участке после капитального ремонта по благоустройству территории предусмотрены:

- проезд и пешеходная дорожка с покрытием из брусчатки;
- замена существующего ограждения и вороты во внутренний двор;
- устройство отмостки;
- пешеходный переход через теплотрассу;
- строительство пандуса и создания условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.
- МАФ и озеленение участка.

Земельный участок имеет по всему периметру металлические решетчатые ограждения высотой 1,90 м от уровня земли, распашные ворота и калитки с размерами по осям 4,85 и 1,75 м.

Столбы ограждения, ворот и калиток приняты из стальных квадратных труб ø100x100x5 мм по ГОСТ 8639-82.

Горизонтальный каркас ограждения приняты из стальных труб квадратного сечения 40x40x5 мм по ГОСТ 8639-82. Вертикальные элементы приняты из арматуры ø12 AI (ГОСТ 5781-82*).

Фундаменты столб ограждения приняты сечением 500x500x500 (h) мм, заполнением по прочности на сжатие из бетона класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостой-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Все поверхности фундамент соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за два раза по грунтовке на битумной основе.

Общая протяженность ограждения территории, подлежащая капремонту (с учетом ворот, калиток) – 366,4 м.

Планом благоустройство предусмотрено вокруг здания школы пешеходная дорожка и площадка. Горизонтальная привязка пешеходной дорожки и площадка по территории, выполнена от существующих зданий и сооружений.

Устройство покрытий пешеходной дорожки и площадки принято:

- из тротуарной плитки типа брусчатки, толщиной 0,08 м;
- основанием из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Обрамления покрытий приняты из бортовых камней БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектирование пандуса и создания условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию разработана с учетом существующего благоустройства территории школы, а также уровень отметки зданий и сооружений, рельефа земли.

Устройство съездов с тротуара, пандус и крыльцо у главного входа, высота бордюров по краям пешеходных путей, перепад высот бордюров приняты в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований МСН3.02-05-2003, СП РК 3.06-15-2005.

Территория имеет существующее озеленение - рядовой и групповой посадки деревьями, кустарниками и цветниками. Вдоль пешеходной дорожки и площадки предусмотрены скамейки в количестве 10 штук.

Технико-экономические показатели:

- площадь земельного участка по госакту	- 0,5779 га;
- площадь застройки (согласно технического паспорта здания)	- 0,08732 га;
- площадь покрытия проезда, пешеходной дорожки	- 0,0770 га;
- протяженность ограждения (после капремонта)	- 366,4 м.

6.2.2 Строительные решения

Здания школы, мастерской с гаражом и хозпостройки

Потолок и стены

- очистка внутренних стен от старой краски;
- нанесение грунтовки, сплошное выравнивание и улучшенная окраска водоэмульсионным составом стен и потолков, откосов окон и дверей (кабинеты);
- демонтаж кирпичных перегородок (здания школы), кладка дверного проема;
- устройство потолка из гипсокартона;
- монтаж перегородки с дверьми из ПВХ, гардеробной;
- укладка настенных плиток в столовой, санузлах и процедурной.

Полы

- разборка полов керамических, деревянных, плинтусов и устройство цементной стяжки под полы толщиной 100 мм;
- устройство покрытия полов в здании школы, мастерской из керамических плиток, из паркета, деревянных досок толщиной 25 мм и плинтусов;
- устройство полов из резины в спортзале.

Двери и окна

- демонтаж и монтаж, наружных, внутренних деревянных дверей с отбивкой штукатурки в откосах и установка наружных металлических дверей;
- замена деревянных окон на ПВХ с подоконниками в мастерской и монтаж решетки из рябицы для спортзала, установка металлических решеток на окнах кабинета НВП.

Лестницы

- разборка металлических лестничных решеток и устройство металлических ограждений с поручнями из нержавеющих стальных труб;
- устройство полов из керамических плит на растворе из сухой смеси.

Фасад

- очистка наружных стен от старой краски;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором и окраска водонепроницаемым гудроном цоколя здания;

- сплошное выравнивание цементно-песчаным раствором и и окраска фасадов здания школы, мастерской с гаражом и хозпостройки.

Отмостка

- устройство отмостков вокруг здания школы, мастерской и миницентра из бетона по прочности на сжатие кл.В20 на сульфатостойком цементе с подстилающим слоем из щебня пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Пешеходный переход через теплотрассу

Лестница металлическая размерами в плане 6,20х3,0 м. Высота лестницы 1,20 м. Каркас выполнен из швеллера №20П, 16П по ГОСТ 8240-97.

Площадка лестницы размерами 2,0х3,0 м, из стального рифленого листа по ГОСТ 8568-77. Фундамент из бетона по прочности на сжатие кл.В20 на сульфатостойком цементе. Армирование сеткой из арматуры Ø10AIII, хомут из арматуры Ø8AI. Перила лестницы высотой 1,10 м из сальных труб Ø57 и Ø40 по ГОСТ 10704-91.

Крыша и кровля здания школы, мастерской с гаражом и хозпостройки

Проектом предусмотрено демонтаж и устройство чердачной деревянной крыши здания - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных конструкций крыши, монтаж стропильной конструкции крыши и кровельного покрытия из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80.

Кровля здания учебного корпуса принята - четырехскатная, мастерская с гаражом, хозпостройка - односкатная.

Водоотвод – наружный, организованный.

Покрытие кровли – принято из металлочерепицы, которые крепятся к обрешетке самонарезающими шурупами, с прокладкой пароизоляции в один слой из пленки с обустройством коньковых планок, планок карниза кровель из пластика.

Устройство настенных желобов и установка воронок сливных, карнизов, мелких покрытий – брандмауэров, лотков, парапетов, свесов и.д. из оцинкованной стали.

Крепление деревянного мауэрлата принято за монтажные петли деревянных балок покрытия с помощью скрутки из проволоки через одну стропильную ногу. Кобылка с сечением 50х100х1200 мм предусмотрена с шагом 1000 мм.

Стропила сечением 150х75 мм с шагом 100 мм, крепятся к мауэрлату. Деревянный настил приняты из досок сечением 25х150 мм. Прогон, стойка, мауэрлат принят из бруска 100х100 мм.

Входная часть здания

Проектом предусмотрены пристройка (тамбура) к входной части здания размерами 3,0х2,0х2,60 м - наружной ограждающей конструкции, двери и окна из панелей ПВХ, со стойками из стальных квадратных труб сечением 100х100 мм.

Основанием для каркаса тамбура является существующая сплошная монолитная ж/б плита с облицовкой керамическими плитками.

Навес

Проектом предусмотрены демонтаж и устройство металлических конструкции навеса размерами 27,0х6,0х2,80 м, со стойками из стальных квадратных труб сечением 100х100 мм. Кровля односкатная из металлочерепицы по прогону из стальных квадратных труб сечением 60х40 мм.

Пандус

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания школы предусмотрено устройство пандуса с одним подъемом.

Проектируемый пандус имеет размеры 7,0х1,60х0,60 м и расположен с правой стороны к площадке входной группы.

Пандус с одним подъемом с уклоном 10% и площадкой шириной 1,20 м, что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.

Стойки и поручни ограждения пандуса и лестницы выполнены из стальных труб ø40 по ГОСТ 10704-91. Стойки ограждения прикреплены сваркой к закладным деталям (про-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

кат листовой горячекатанный) размерами 100х100х6 по ГОСТ 19904-74, которые обвязаны к клиновым анкерным болтам вмонтированные в бетонные стены пандуса.

Поручни ограждения расположены на высоте – 0,90 м от поверхности бортика пандуса.

Расстояние между стойками ограждения равно 1,10 м, с отступом от краев бортика пандуса на 0,10 м.

Конструкция железобетонного пандуса принята:

- из бетона класса по прочности на сжатие В30 на сульфатостойком портландцементе, с армированием сетками из арматурой Ø10 AIII по ГОСТ 5781-82*;
- подстилающим слоем из щебня фракции 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Конструкция существующей лестничной площадки входной группы и пандус соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основные показатели:

- площадь застройки пандуса - 0,00112 м²;
- строительный объем - 3,36 м³.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Для деревянных конструкций применяется хвойные породы деревьев влажностью не более 25% по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии со СНиП 21-01-97*.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой, антисептированы и изолированы двумя слоями толя согласно СНиП 3.02-06-2002.

Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах.

Вертикальная гидроизоляция всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполняются грунтовкой 40% раствора битума БН-III в керосине с покрытием 2-мя слоями горячего битума суммарной толщиной 1-1,5 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком цементе марки W6 - по водонепроницаемости, F50 - по морозостойкости.

Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя для защиты от коррозии.

Бетонные и железобетонные подземные конструкций изготовляются из бетона на сульфатостойком портландцементе марки не ниже М200.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация: Рабочая часть проекта» выполнена на основании:

- технических характеристик и инструкций по эксплуатации оборудования систем пожарной сигнализации;
- действующих в Республике Казахстан норм и правил, пособий по проектированию и монтажу;
- пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений согласно СНиП 2.02.15-2003;
- инструкций
- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализации и, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
- СНиП РК 2.02-15-2013 « Пожарная автоматика зданий и сооружений»

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре административного здания предусмотрены на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-24» установленного на первом этаже в коридоре. В помещении на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей ИП 212-41 М, и тепловых ИП 103-5 ,на путях эва-

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

куации на стене- установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное от встроенной в прибор аккумуляторной батареи на 7А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-4х0.4,КСПВ-2х0.4, прокладываемым открыто по стенам.

Состав помещений оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.02.15-2003.Проколы через стены зданий выполнены в ПВХ трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками сирены ОПОП 124-7.

Остальные решения предусмотрены на разработанных листах ПС.

Система видеонаблюдения:

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения школы предусмотрена на базе видеорегистратора цифрового AVC-776-250, монитора TVS-MM-12, видеокамер для внутреннего наблюдения со встроенной ИК подсветкой ABC-245 , блока питания PV-113 12 В.

Видеорегистратор предназначен для записи и отображения сигнала одновременно от всех видеокамер. Подсветка видеокамер включается автоматически в темное время суток для наблюдения и записи.

Кабель для передачи видеосигнала от видеокамер внутри помещений проложить в кабельных каналах.

Отопление

- демонтаж существующих радиаторов и установка радиаторов чугунных (12 секционных), стальных труб Ø32 мм и установка кранов Маевского;

Электроснабжение

- демонтаж электроламп, выключателей, розеток, распредкоробок, светильников, электрощитов, скрытой электропроводки;
- монтаж электроламп, установка выключателей двухклавишных, розеток штепсельных, щитка осветительного типа ЩУР-3П и скрытая прокладка кабеля силового, марки ВВГ с медными жилами сечением 3х2,5 мм и 5х4 мм.

Сантехнические работы

- демонтаж и монтаж унитазов с бачком, смесителей, раковины, писсуаров, душевых поддонов и счетчиков ГХВС;
- разборка трубопроводов водоснабжения металлических ø25 мм, канализационных труб ø100 мм, ø50 мм;
- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных пластиковых труб ø25 мм, канализационных внутренних из полиэтиленовых труб ø100 мм, ø50 мм.

6.3 Организация строительства

Объект расположен в районе, где развита сеть автомобильных дорог и имеются достаточные трудовые ресурсы и квалифицированные специалисты.

Организация строительства предусматривает: соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ; соблюдение технологии производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительных работ принято по письму заказчика №93 от 14 октября 2014 года. Реализацию проекта заказчик планирует начать с мая месяца 2015 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМОАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677 и на 2015 год - 2,557419.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложному II (нормальному) уровню ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строи-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тельных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа», внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист 1. «Общие данные» откорректирован с указаниями ТЭП по генплану и с краткой характеристикой до и после капитального ремонта в общем указании.
2. Лист 7,8. Откорректированы площади кабинетов №№3 и 19,23 и 24, 11, 8, 9 (по проекту).
3. Откорректированы чертежи пандуса в соответствии п.5.3.6 СП РК 3.06-15-2005, МСН 3.02-05-2003.
4. Откорректированы и выполнен план фундаментов с указанием стен и перегородок, перемычек проемов и разрезы, узлов.
5. Откорректирована ведомость отделки помещений до и после капитального ремонта школы, мастерской с гаражом.
6. Откорректированы чертежи навеса расположенного в хозяйственном дворе.
7. Представлен проект видеонаблюдения.
8. ТЭП здание школы в паспорте проекта приведены в соответствие с данными после капитального ремонта.
9. Задание на проектирование откорректировано и выполнено в соответствии СН РК 1.02-03-2011.
10. Пояснительная записка откорректирована в части архитектурно-планировочных решений проекта с учетом изменений по составу помещений и ТЭП.
11. Представлены штампы чертежей проекта с указанием должности, фамилии, ГИП, подпись и т.д. в соответствии СПДС ГОСТ 21.110.95.
13. Оформлены чертежи в соответствии с ГОСТ 21.101.97.
14. Показан ПКП в коридоре.
15. Заменен кабель для видеокамер. Добавлен в спецификацию кабельный канал.
16. В локальной смете №2-1-1 заменены несоответствующие расценки по в/э окраске стен и потолков, облицовке стен кафелем и монтажу перегородок из ПВХ, прокладки электрических кабелей, укладке тротуарной плитки. Учтены пропущенные стоимости гипсокартонных листов, защитной сетки для светильников в спортзале, осветительного щитка, санитарно-технических приборов, минплиты, ворот и калиток.
17. Заменены некорректно принятые стоимости квадратных труб, металлических дверей, металлочерепицы, счетчиков ГВС, материалов пожарной сигнализации и видеонаблюдения.
18. Исключены дважды учтенные стоимости смесителей, битумной мастики, расценки по монтажу металлических конструкции и деталей, распределительных коробок, откорректированы расценки на демонтаж электрощитов.
19. Объемы работ кабелей, пожарных гидрантов, счетчиков ГХВС, карнизы кровли мастерской и по устройству пандусов приведены в соответствие с проектными решениями и утвержденной дефектной ведомостью объемов работ.
20. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие со СН РК 8.02-02-2002, средства распределены на СМР и оборудования и откорректированы арифметические ошибки.
21. В сметный расчет стоимости строительства включены затраты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты согласно СН РК 8.02-09-2002, СН РК 8.02-07-2002, СН РК 8.02-02-2002.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

22. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на технологическое сопровождение согласно Приказа Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.11г. №170.
23. Стоимость проектных работ откорректирована в соответствии с расчетом согласно РДС.
24. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №26 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 года - всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	43,979 43,979 - -	42,123 41,455 0,095 0,573	-1,856 -2,524 +0,095 +0,573
2	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	134,788 112,472 - 22,316	129,320 106,019 0,242 23,059	-5,468 -6,453 +0,242 +0,743
	В том числе: 2014 год – ПИР и экспертиза 2015 год - СМР	млн.тенге	4,341 130,447	4,345 124,975	+0,004 -5,472
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	- 42,123 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 41,455 млн.тенге;
Оборудование	- 0,095 млн.тенге;

МЕМОРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прочие затраты	- 0,573 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - всего	- 129,320 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 106,019 млн.тенге;
Оборудование	- 0,242 млн.тенге;
Прочие затраты	- 23,059 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 5,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сала» в соответствии с условиями договора от 30.10.2014 г. №05-0470/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Жалпы білім беретін бейіндік орта мектебі» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 42,123 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 41,455 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,095 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,573 млн.теңге.
2014 жылғы ағымдағы және 2015 ж. болжам бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - барлығы	- 129,320 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 106,019 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,242 млн.теңге;
басқа шығындар	- 23,059 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 5,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 30.10.2014 жылғы №05-0470/14 шарттың шарттарына сәйкес «Сала» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Директордың орынбасары **Үмбетаев Р.А.**

Сараптау тобының жетекшісі **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАЛТАМА

Нөмірленген
Пронумеровано
11 листов 20__ж

Баулықтап тігілген
Прошнуровано
24 11 20 14 ж.

04500870

ОПЛОМБИРОВАНО!
НЕ ВСКРЫВАТЬ!
ПРИ ПОПЫТКЕ ВСКРЫТИЯ
ПРОЯВЛЯЕТСЯ НАДПИСЬ