ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Жылыой ауданы Құлсары қаласының Барлаушы шағын ауданындағы «№1 жалпы білім беретін орта мектебі» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 07 тамыздағы №05-0289/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№1 жалпы білім беретін орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АскарТау-Строй-Проект» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы Құлсары қаласының Барлаушы шағын ауданындағы «№1 жалпы білім беретін орта мектебі» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

001013

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҚАУЫМДАСТЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0289/14 от 07 августа 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" Атырауской области Жылыойского района города Кульсары»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АскарТау-Строй-Проект»

г.Атырау

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" Атырауской области Жылыойского района города Кульсары», разработанный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0256/14 от 14.07.2014 г., с ТОО «АскарТау-Строй-Проект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АскарТау-Строй-Проект», государственная лицензия III категории №13006666 от 29.04.2013 г., (приложение к гослицензии стр.1-2 от 18.06.2012 г.), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального хозяйства Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Тлеуберген А., приказ о назначении №27 от 03.05.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 24.04.2014 г., утвержденное директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1»;
- договор о государственных закупках услуг №17 от 15.04.2014 г., между ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» и ТОО «АскарТау-Строй-Проект»;
- решение об отводе земельного участка на право постоянного пользования ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» №155 от 03.07.2009 г., выданное и.о. акима г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области;
- акт на право постоянного пользования № 2014 (кадастровый номер: 04-059-023-068) от 19.12.2013 г., выданный и.о. начальника Жылыойского районного кадастрового отдела РГП «НПЦзем»;
- техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта, выполненное ИП «Бисенов Т.С.», (гл.эксперт Бисенов Т.С., аттестат эксперта №03860 от 09.10.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);
- технические паспорта объекта от 16.04.2004 г., выданный директором РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ №05-208 от 24.05.2014 г. директора ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1», о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектного акта;
- справка об источнике финансирования объекта №74 от 27.06.2014г., выданная И.О. директора ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1»;
- дефектный акт от 24.04.2014 г., утвержденный директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1»;
- справка №197 от 25.06.2014 г., о времени производства предыдущего капитального ремонта, выданная и.о. директора ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1»;
- фотографии существующего здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» от 24.04.2014 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-поручение №05-208 от 24.05.2014г., ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1;
- письмо-заявка №30 от 29.05.2014г., от ТОО «АскарТау-Строй-Проект»;
- том I пояснительная записка;
- том II паспорт проекта;
- том III сметная документация;
- том IV проектная документация марки АС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» расположено по адресу: Атырауская область Жылыойского района города Кульсары, мкр Барлаушы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

По результатам проведенного технического обследования, конструктивные элементы здания установлены по категориям А, Б, В дефектов и повреждений, классифицированы по техническому состоянию и удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СП 13-102-2003; СН РК 1.04-04-2002 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011.

- замена покрытия полов из керамических плиток;
- устройство покрытий дощатых;
- улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов;
- замена дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;
- установка металлических дверных коробок и полотен;
- установка стальных мелких душевых поддонов;
- укладка ламинированного напольного покрытия;
- отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен и потолков;
- сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен и потолков;
- гладкая облицовка стен керамическими плитками;
- улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- устройство цементных стяжек и покрытий из линолиума;
- замена трубопроводов отопления;
- замена трубопроводов канализации диаметром 100 мм;
- установка насосов, манометров и счетчиков;
- установка раковины (умывальника);
- монтаж электроприборов (вентиляторов);
- замена чугунных радиаторов;
- масляная окраска радиаторов;
- установка вентилей, задвижек, затворов, обратных клапанов, кранов проходных на трубопроводах;
- наружная облицовка фасадными керамическими плитками;
- замена маршей лестниц;
- установка металлических ограждений с поручнями из хвойных пород;
- устройство бетонного пандуса;
- устройство бетонных плитных тротуаров;
- устройство септика на 10 м³;
- устройство надворного туалета на 5 очко.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

Согласно письма Заказчика – ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» от 09.04.2014г. №115 капитальный ремонт здания запланирован на 2015 год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2015 год в размере 2,557419.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4.9 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложному III (пониженному) уровню ответственности, определенному видами работ, согласно дефектному акту.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены чертежи проекта со штампами с указанием должности, фамилии, ГИП, подпись и т.д. в соответствии СПДС ГОСТ 21.110.95.
2. Оформлены чертежи в соответствии с ГОСТ 21.101.97.
3. В локальной смете 2-1-1 откорректированы объемы работ отделочных работ, замены полов и отопительных радиаторов столовой, актового зала и спортзала в соответствии с дефектным актом. Также откорректированы и приведены в соответствие с проектом и дефектным актом работы по устройству септика на 10 м^3 и туалета на 5 очков.
4. Смета пересчитана в прогнозных ценах 2015 года на основании письма заказчика – ГУ «Общеоразовательная средняя школа №1» в г.Кульсары от 9 апреля 2014 года №115, вместо представленного в ценах 2014 года.
5. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректированы стоимости проектных работ и экспертизы.

Экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	21,355 21,355 -	21,142 20,850 0,292	-0,213 -0,505 +0,292
2	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2014г. и прогнозных ценах				

	2015г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	59,503 51,033 8,470	64,995 53,321 11,674	+5,492 +2,288 +3,204
	В том числе: 2014 год – ПИР и экспертиза 2015 год - СМР	млн.тенге	0,801 58,702	2,270 62,725	+1,469 +4,023
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" Атырауской области Жылыойского района города Кульсары» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 21,142 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 20,850 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,292 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 г.	- 64,995 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 53,321 млн.тенге;
Прочие затраты	- 11,674 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АскарТау-Строй-Проект» в соответствии с условиями договора от 14.07.2014 г. №05-0256/14.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Жылыой ауданы Құлсары қаласының Барлаушы шағын ауданындағы «№1 жалпы білім беретін орта мектебі» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 21,142 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 20,850 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,292 млн.теңге.
2014 ж. ағымдағы және 2015 ж. болжам бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 64,995 млн.теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 53,321 млн.теңге;
басқа шығындар - 11,674 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы - 3,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 14.07.2014 ж. №05-0256/14 шарттың шарттарына сәйкес «АскарТау-Строй-Проект» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Сараптау тобының жетекшісі **Айтжанов С.С.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА