ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Южгосэкспертиза"

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д.Оразбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0007/10 от 10 января 2010 года.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт ирригации улиц г. Кентау ЮКО»**

**Заказчик:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау»

**Генпроектировщик:**
ТОО «Гео-Проект Г.П.»

г.Шымкент

Қазақстан Республикасы
Индустрия және сауда министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

**«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК**

**БЕКІТЕМІН :**

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК директоры

_____ Р.Д.Оразбаев

2010 жылғы 10 қаңтардағы №19-0007/10

**«ОҚО Кентау қаласындағы көшені суландыруруды күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**Тапсырысшы:**
«Кентау қаласынын тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»ММ

**Бас жобалаушы :**
«Гео-Проект Г.П.» ЖШС

Шымкент қаласы

**1. Наименование:** рабочий проект **«Капитальный ремонт ирригации улиц г. Кентау ЮКО».**

**2. Заказчик:** ГУ «Отдел ЖКХ,ПТ и АД г. Кентау».

**3. Разработчик:** ТОО «Гео-Проект Г.П.» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 015665 от 15.07.2004г. ГИП Бекмурзаев К.Д.

**4. Источник финансирования:** Государственные инвестиции.

**5. Основные исходные данные.**

**5.1. Основание для разработки:**

5.1.1. Задание на проектирование от 2009 года, утвержденное Акимом г. Кентау.

5.1.2. Акт обследование технического состояния существующих сетей ирригации улиц г. Кентау ЮКО, утвержденный Акимом г. Кентау в 2009 году.

5.1.3. Дефектный акт, утвержденный Акимом г. Кентау в 2009 году.

**5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.**

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Книга 1. Сметная документация.

**5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.**

5.3.1. Восстановление ирригационных лотков улиц г. Кентау для полива зеленных насаждений, деревьев и газонов.

**6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.**

Город Кентау. ЮКО

**Природно-климатические условия района строительства.**

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Наиболее холодных суток минус 25°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,50кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

**6.2. Результаты обследования сетей ирригации.**

Обследование проводилось специалистами ТОО «Гео-Проект Г.П.» в 2009 году.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

2) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Общая протяженность участка, подлежащая ремонту 5407 м, в том числе:

1) железобетонных лотков – 5287 м;

2) стальных труб под проезжими дорогами -120 м.

**Конструктивные решения.**

Лотки сборные железобетонные по ГОСТ 21509-76;

**6.2.1. Проведенным обследованием технического состояния существующих сетей ирригации улиц г. Кентау ЮКО установлены следующие повреждения:**

В настоящее время системы ирригации улиц в неудовлетворительном состоянии, во многих местах отсутствуют или же разрушены ирригационные лотки, под проезжими дорогами забиты или отсутствуют трубы ирригационных систем.

**6.3. Описание принятых проектных решений.**

**6.3.1. Архитектурно-строительные решения.**

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнения следующих видов работ:

1) разработка грунта;
2) устройство ирригационных лотков;
3) обратная засыпка пазух лотков;
4) разбора асфальтобетонных покрытий и оснований дорог;
5) прокладка стальных труб систем ирригации под проезжими дорогами;
6) устройство асфальтобетонных покрытий дорог.

**6.3.2. Защита строительных конструкций от коррозии.**

Все конструктивные элементы, требующие защиты от коррозии, должны быть обработаны по требованиям СНиП РК 2.01.19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозии».

**6.3.3. Организация строительства.**

Продолжительность капитального ремонта определена из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте и составляет 2,5 месяца.

Начало строительства 2010 г.

**6.3.4. Сметная документация.**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 3.17.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2010 год согласно бюджетному законодательству в размере 1375тенге (1375/775 равно1,774).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,5.0,8%;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;
5) затраты на выслугу лет - 1%;
6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;
7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;
8) налог на добавленную стоимость - 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%;
10) содержание технадзора - 0,49%;
11) авторский надзор - 0,2%.

**Основные показатели:**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | 17,916 млн.тенге |
| | в том числе: СМР | 17,67 млн.тенге |
| | прочие | 0,246 млн.тенге |
| 2. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года | 38,706 млн.тенге |



МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТ

| | | |
|---|---|---|
| | в том числе: СМР | 31,343 млн.тенге |
| | прочие | 7,363 млн.тенге |
| 3. | Нормативная трудоемкость | 6,697 тыс.чел.час. |
| 4. | Продолжительность строительства | 2,5 мес |

**7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.**

**7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:**

**7.1.1. Архитектурно-строительные решения.**

1) согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 п.4.1. общая пояснительная записка выполнена отдельным томом;

2) согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 п.4.1.2. выполнен состав проекта;

4) выполнен расчет нормативной продолжительности строительства объекта (раздел организации строительства);

**Ирригационная система улиц:**

1) количество лотков откорректировано;

2) объемы земляных работ откорректировано;

**7.1.2. Сметная документация.**

1) согласно справке о начале срока строительства приняты МРП и НДС на 2010 год;

2) стоимость ПИР и стоимость экспертизы принята по договору;

Локальная смета 2-1 Капитальный ремонт ирригации улиц;

1) п.2-3 Откорректировано количество лотков и объемы;

2) п.5-6 Укладка стальных труб принята 120 м вместо 135м;

3) п.12-13 Асфальтобетонные покрытия приняты 210м2 вместо 315м2;

4) учтен розлив битума.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

| № | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | Изменение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявлен.до эксперт. | Рекомен.к утвержд. | (+)Увеличен (-)Снижен. |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн.тенге | 17,916 | 17,059 | -0,857 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 17,67 | 16,825 | -0,845 |
| | прочие | млн.тенге | 0,246 | 0,234 | -0,012 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. | млн.тенге | 38,706 | 36,864 | -1,842 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 31,343 | 29,851 | -1,492 |
| | прочие | млн.тенге | 7,363 | 7,013 | -0,35 |
| | Из них: | | | | |
| | 2009 год с МРП 1296 (ПИР,экспертиза) | млн.тенге | 2,050 | 2,050 | - |
| | 2010 год с МРП 1375 | млн.тенге | 36,656 | 34,814 | -1,842 |
| 3 | Нормативная трудоемкость | тыс.чел.час | 6,697 | 5,685 | -1,012 |
| 4 | Нормативная продолжительность строительства | месяца | 2,5 | 2,5 | - |

Примечание: В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2009-2010 г. на общую сумму 1,842 млн.тенге

**8. Вывод.**

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ирригации улиц г. Кентау ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

| | |
|---|---|
| 1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | 17,059 млн.тенге |
| в том числе: СМР | 16,825 млн. тенге |
| 2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. | 36,864 млн.тенге |
| в том числе: СМР | 29,851 млн.тенге |
| 3. Нормативная трудоемкость | 5,685 тыс.чел.час |
| 4. Нормативная продолжительность строительства | 2,5 месяца. |

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

**8. Тұжырым.**

**«ОҚО Кентау қаласындағы көшені суландыруруды күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 17,059 | млн. тенге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 16,825 | млн. тенге |
| 2. 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 36,864 | млн. тенге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 29,851 | млн. тенге |
| 3. Нормативтік еңбек сиымдылығы | 5,685 | мың.адам/сағ |
| 4. Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | 2,5 | ай |

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Спатаев И. |
| Өндіріс бөлімінің бастығы | Турдиев С. |
| Жетекші сарапшы | Айнабаев М. |
| Штаттан тыс сарапшы | Лужина О. |



МЕМСАРАПТАМА • ЭКСПЕРТИЗА