Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 10 " сентября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района ВКО», Абайский район, с. Караул, ул. Кунанбая, 14**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» сентября 2020 года ТОО «Терезе» директор Казанов ЖанболатБайрахметович, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра 97/2-502,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» сентября 2020 года ТОО «КВК СтройГрупп», эксперт Жанекенов Бекболат Узбекович, аттестат№ KZ67VJE00031291 от 12.10.2017 г., № KZ67VJE00031292 от 12.10.2017г., №KZ40VJE00031293 от 12.10.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» сентября 2020 года ТОО «Тұрмыс25», эксперт Алдабергенов Д.С.приказ №02 от 27.05.2020года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство музея КунанбаяОскенбайулы в урочище АкшокыКаскабулакского сельского округа Абайского района ВКО (с благоустройством и инженерными сетями)»** строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Восточно-Казахстанская область, Абайский район, Каскабулакский сельский округ, урочище Акшокы (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования №0405944 от "01" апреля 2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "01" апреля 2019 года №0405944 Распоряжение Акима Касбулакского сельского округа;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» № KZ38REA00175755 от 28.05.2020 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тұрмыс 25» меморандум №021-11/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя КГКП «Абайский районный дом культуры» №34 от 24.01.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ август 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технология производства Вместимость - 25 человек. Наполняемость - 20 и 10 учащихся. Расчетное число смен - 1. Количество класс-комплектов - 15. Число параллелей -1. Численность административных работников (ориентировочно) - 25. Дом музей представляет собой: Конференционный зал, администрация, гостиные комнаты, место для намаза. Гостиные комнаты на 2 человека. Производственные помещения столовой выполнены с отдельным входом. Вместимость конференционного зала 40 человек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 282 240,908 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 221 528,584 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 908,303 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 265 136,402 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 221 528,584 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 908,303 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство музея Кунанбая Оскенбайулы в урочище Акшикы Каскабулакского сельского округа Абайского района ВКО (с благоустройством и инженерными сетями)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Рахымжанов Сырым Амангазыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Жанекенов Бекболат Узбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алдабергенов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Казанов Жанболат Байрахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)