Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан», руководитель - Тасов Жандос Калмурзаевич, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица, 160200, Туркестанская область, город Туркестан, ул. Г. Мусрепова, д3**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» ноября 2020 года. ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 14 Лицензия I категории, №19006189 от 13.03.2019 года**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «18» ноября 2020 года, ТОО «Туран құрылыс-1», эксперт Дуйсенов Кобен, № KZ23VJE00037128 от 23.04.2018г, № KZ53VJE00049101 от 05.09.2018г, № KZ61VJE00029751 от 21.08.2017г.; Шалкаров Адилхан Шалкарович, №KZ69VJE00050074 от16.10.2019 г., KZ42VJE00050075 от 16.10.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «18» ноября 2020 года. ТОО «Центр градостроительного проекта», директор - Каныбеков Нурлыхан Азимханович, 050004, г.Алматы, пр.Абылай хана, 60, эксперт Аждаров Алмаз Аскарбекович, квалификационный аттестат БА-00001 №0430 от 28.11.2017, приказ №-10 от 27.08.2019**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан (корректировка) II этап» II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Туркестанская область, г. Туркестан, улица имени Б. Саттарханова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление акимата города Туркестан №1167 от 9 августа 2019 года**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Талон №KZ26REA00151721 от 08.11.2019 года, ГУ «Управление**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Центр градостроительного проекта», шифр №72-20 19/07-04

утвержденного(й);

ГУ «Отдел строительства г. Туркестан», приказ №16 н/к от 13.02.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **февраль 2020 года**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **9**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	9,5074		8,00475	
Площадь застройки	м2	1 442,0		1 442,0	
Площадь покрытия	м2	4 102.0		3 833,4	
Площадь озеленения	м2	62958.0		48266.4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В проекте предложены следующие принципы благоустройства и озеленения территории линейного парка в г. Туркестан:

- организация пешеходного пространства и движения в пределах установленных границ парка;
- создание видовых площадок для целостного визуального восприятия пространства парка и окружающей застройки;
- создание экологического и эстетического качества пространства парка с использованием средств ландшафтного дизайна;
- формирование единой системы средств архитектурного дизайна с соответствующей характеру ансамблевой застройки;
- достижение оптимального баланса между пространствами для движения и отдыха;
-посадка зеленых насаждений в виде одиночных, групповыми и рядами деревьев и кустарников,

- создание архитектурно-художественного образа парка, как стилистического фактора, при проведении его благоустройства и озеленения

1. Благоустройство и озеленение территории.

В процессе благоустройства Линейного парка задействовано один вариант покрытия: тротуарная плитка (3 833.4 $м^2$).

Помимо плитки используется бортовой камень БР 100.20.8 (3 264.4 п.м.), БР 100.30.15 (1 507.4 п.м.)

В проекте выделены четыре уровня озеленения:

- высадка деревьев в кол-ве 491 шт. (Айлан высочайший, Ясень согдианский, Ясень Деверсифолиа, Клен Емеральд Квин, Липа, Ива Бабилоника, Сосна черная), отделяющих рекреационные зоны от транзитных пешеходных зон;
- высадка декоративных кустарников в кол-ве 448 шт (тополь) формирующих локальные камерные пространства;
- создание газонов из газонной смеси «Туркестан-Азия», площадь газонного покрытия линейного парка составляет 48 266,4 м2

Повышение качества среды линейного парка в проекте намечено с помощью ее оснащения объектами ландшафтного дизайна, МАФ и элементами благоустройства. К основным элементам ландшафтного дизайна предложенных в проекте относятся:

- газонное покрытие;
- зеленые насаждения в форме отдельных деревьев, кустарников, также их групп, цветников;
- МАФ - скамьи, урны;
- различные технические составляющие.

Функциональное зонирование

В процессе функционального зонирования на проектируемой территории линейного парка выделены следующие функциональные зоны:

– публичная зона;
– тематическая зона.

Рекреационная зона разделена на несколько частей

Площадки тихого отдыха предназначены для уединенных бесед, прогулок, спокойного времяпровождения.

В состав площадок активного и тихого отдыха входят:

- малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, парклеты, вдоль пешеходных аллей-променадов, дорожек и тротуаров для прохожих, которые могут присесть и отдохнуть по пути куда-либо, на других посмотреть и показать себя;
- зеленая зона отдыха – места, где можно уединиться на мягкой травке за цветущими кустарниками, оставаясь в общественном пространстве;

Публичная зона

Публичная зона представлена открытыми общественными пространствами – скверами, парклетами, лавочками в тени, зелеными зонами, пешеходными пространствами, которые выходят на плазы сопредельными с линейным парком общественными зданиями. На территории открытых общественных пространств будут происходить регулярные, неформальные, добровольные,

общественно-политических событий, народных гуляний, ярмарок, презентаций, создание ледовых городков зимой.

Тематическая зона

Совокупность минимальных предметно-пространственных комплексов, организуемых вокруг места притяжения людей (вход, выход, скамья, парклеты, достопримечательности, интересные элементы искусственной среды, жанровые скульптуры, арт-объекты и т.д.).

2. Электротехнические решения

Электроснабжение и электроосвещение I- этап

Наружные электрические сети 0,4кВ

Рабочий проект наружного электроснабжения 0,4кВ электроприёмников объекта «строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова в городе Туркестан (корректировка) I - этап» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и плана благоустройства территории. Проект наружного электроснабжения площади выполнен по III категории надёжности. Точки подключения - проектируемая КТПН-1-0,4кВ 160кВА, проектируемая КТПН-2-0,4кВ 250кВА, проектируемая КТПН-3-0,4кВ 160кВА.

Для подключения к шинам 0,4кВ ТП предусмотрена установка панелей ЩО-70 с приборами учёта, с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Проектом предусмотрено электроснабжение всех проектируемых электроприёмников: шкаф электроосвещения, системы автоматизированного полива.

Расчет сечения кабельных линий выполнен по длительно-допустимому току проводников и по допустимому отклонению напряжения на клеммах электроприёмников. К прокладке принят кабель с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции марки АВБбШв-1,0кВ. Прохождение кабеля под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнены в ПНД трубе диаметром 110мм.

Основные технические показатели: общая длина кабелей 0,4кВ – 4 576 м.

Наружное электрические сети 10кВ

Проект наружного электроснабжения 10кВ электроприёмников объекта «строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова в городе Туркестан (корректировка) I - этап» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и плана благоустройства территории. Проект наружного электроснабжения площади выполнен по III категории надёжности.

Проектом предусмотрено электроснабжение проектируемой КТПН-1-0,4кВ 160кВА, проектируемой КТПН-2-0,4кВ 250кВА, проектируемой КТПН-3-0,4кВ 160кВА. Расчет сечения кабельных линий выполнен по длительно-допустимому току проводников и по допустимому отклонению напряжения на клеммах электроприёмников. К прокладке принят кабель с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции марки АБЛ-10кВ. Прохождение кабеля под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнить в ПНД трубе диаметром110 мм.

Основные технические показатели: общая длина кабелей 10кВ - 500 м.

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения территории объекта «строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова в городе Туркестан (корректировка) I - этап» выполнен на основании задания на проектирование, а также плана благоустройства территории. Проект наружного освещения выполнен по III категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения - существующее ТП1, ТП2, ТП3. Шкафы управления наружным освещением ШУНО-1 40А, ШУНО-2 40А, ШУНО-3 40А. Подключение ШУНО-1 освещения предусмотрено от ТП1, подключение ШУНО-2 освещения предусмотрено от ТП2, подключение ШУНО-3 освещения предусмотрено от ТП3, ШУНО установлены на внешней стене ТП. Управление наружным освещением площади осуществляется посредством таймера РЭВ-302 что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика.

Для учета электроэнергии предусмотрены счетчики электрической энергии. установленные в ЯУО. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ-0,66, проложенные в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений предусмотрена прокладка кабеля в ПНД трубах диаметром 32, 40 мм по всей длине. Прохождение кабеля под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнены в ПНД трубе диаметром 110 мм. Подключение светильников выполнено равномерно по фазам. Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью). Кабельные линии заземляются на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Основные технические показатели: общая протяженность кабельных линий освещения - 8171 м.

Проектом предусмотрено 3 типа светильников. Светильники тип 1 в количестве 82 шт., светильники тип 2 в количестве 563 шт., светильники тип 3 в количестве 36 шт.

Электроснабжение и электроосвещение II- этап

Наружные электрические сети 0,4кВ

Рабочий проект наружного электроснабжения 0,4кВ электроприёмников объекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова в городе Туркестан (корректировка) II - этап» выполнен на основании задания на проектирование, а также плана благоустройства территории. Раздел «НЭС» выполнен по III категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения - существующее КТПН4, КТПН5, КТПН6. Для подключения к шинам 0,4кВ указанных КТПН предусмотрена установка панелей ЩО-70 с приборами учёта, с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Проектом предусмотрено электроснабжение всех проектируемых электроприёмников площади: шкаф электроосвещения, электрооборудование фонтанов. Для подключения электрооборудования во время проведения городских мероприятий площади предусмотрена установка ящика металлического РУСМ 8116-43А0, 63А уличного исполнения на металлических рамах вблизи потребителей. Расчет сечения кабельных линий выполнен по длительно-допустимому току про-

водников и по допустимому отклонению напряжения на клеммах электроприёмников. К прокладке принят кабель с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции марки АВБбШв-1,0кВ. Прохождение кабеля под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнены в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Основные технические показатели: общая длина кабелей 0,4кВ – 2 982 м.

Наружное электрические сети 10кВ

Проект наружного электроснабжения 10кВ электроприёмников объекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова в городе Туркестан (корректировка) II этап» выполнен на основании задания на проектирование, а также плана благоустройства территории. Проект наружного электроснабжения выполнен по III категории надёжности. Проектом предусмотрено электроснабжение проектируемой КТПН-4-0,4кВ 250кВА, проектируемой КТПН-5-0,4кВ 160кВА, проектируемой КТПН-6-0,4кВ 160кВА. Расчет сечения кабельных линий выполнен по длительно-допустимому току проводников и по допустимому отклонению напряжения на клеммах электроприёмников. К прокладке принят кабель с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции марки АБЛ-10кВ. Прохождение кабеля под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнить в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Основные технические показатели: общая длина кабелей 10кВ - 320 м.

Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного освещения территории объекта «Разработка проектносметной документации на строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова в городе Туркестан (корректировка) II - этап» выполнен на основании задания на проектирование, а также плана благоустройства территории. Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения - существующее КТПН1, КТПН2, КТПН3. Шкафы управления наружным освещением ШУНО-1 10А, ШУНО-2 25А. Подключение ШУНО-1 освещения предусмотрено от КТПН2, подключение ШУНО-2 освещения предусмотрено от КТПН3, ШУНО установлены на внешней стене КТПН. Управление наружным освещением площади осуществляется посредством таймера РЭВ-302 что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для учета электроэнергии используются счетчики электрической энергии Дала СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS 5(7,5)А 380В установленный в ЯУО. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ-0,66, проложенный в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений предусмотрена прокладка кабеля в ПНД трубах диаметром 32, 40 мм по всей длине. Прохождение кабеля под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнены в ПНД трубе диаметром 110 мм. Подключение светильников выполнено равномерно по фазам. Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью). Кабельные линии заземляются на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Основные технические показатели: общая протяженность кабельных линий освещения – 6120 м.

Проектом предусмотрено 3 типа светильников. Светильники тип 1 в количестве 118 шт., светильники тип 2 в количестве 153 шт., светильники тип 3 в количестве 77 шт.

3. Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от проектируемых скважин с накоплением в резервуарах

4. Поливочный водопровод

Автоматическая система полива спроектирована для полива линейного парка в г. Туркестан, и предназначена для полива цветников, кустарников и деревьев, распределена на два типа полива:

1 тип - спринклерный полив газона;

2 тип - капельный полив кустарников.

Источником воды служат скважины, согласно письму ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан Туркестанской области РК №04-05-67/900 от 07.10. 2019 г, все 18 скважин по водозабору подземных вод с изъятием воды во всех случаях не более 50 м3/сутки, согласно отчета по объекту «Доразведка с целью переоценки запасов подземных вод Иксансу-Ктайского, Карачикского и Ванновского месторождений в Южно-Казахстанской области» от 1 октября 2015 года, относятся к Каракчикскому месторождению подземных вод и находятся в административном отношении на территории города Туркестан. Со скважин вода поступает в накопительные резервуары в насосных станциях. В соответствии со СП РК 4.01-101-2012, пункт 4.11, расход воды на полив газонов и цветников составляет 3-6 л/м². Полив осуществлять 1-2 раза в сутки. В особо жаркие дни расход воды увеличивается на 30%. В зависимости от стадии роста цветников, кустарников и погодных условий потребность может возрастать. Подбор характеристик насоса производится по расходу воды, потере напора в последнем звене сети, оптимальному сочетанию диаметров трубопровода. Исходя из оптимального расположения спринклеров и протяженности капельной трубы, объект разбит на зоны полива. Магистральный трубопровод состоит из полиэтиленовых труб с рабочим давлением не менее 12,5 атм., Ø63-75 мм. Глубина закладки магистрального трубопровода не более 0,5м от поверхности земли. В местах пересечения дорог, дорожек и тропинок трубопровод проводится в гильзах диаметром 160 мм. Используемые трубы по ГОСТ 18599-2001. Магистральная труба подбирается, исходя из оптимальных потерь, при данном расходе воды.

Распределительный трубопровод

Распределительный трубопровод состоит из полиэтиленовых труб (PE) с рабочим давлением не менее 12,5 атм. Глубина закладки зонального трубопровода не менее 0,3 м от поверхности земли. К спринклерам вода поступает через трубку, которая поглощает удары и давление садовой техники. Распределительные сети выбираются исходя из оптимальных потерь насосов .Рабочее давление трубопровода : от 1,0 до 5 бар.

Спринклерный полив

Через распределительные трубопроводы вода поступает в ротационные спринклера типа MP. Спринклеры типа MP обладает способностью контролировать количество воды, проходящей через сопло при различных настройках сектора и радиуса полива, обеспечивая согласованный полив вне зависимости от установленных параметров. Поскольку большинство видов почвы отличаются скоростью впитывания менее 25 мм/ч, низкая норма полива обеспечивает его наивысшую эффективность. Стандартный дождеватель MP подает воду с нормой 10 мм/ч, что позволяет избежать стока воды и предотвратить эрозию почвы. Рабочее давление трубопровода: от 1,0 до 5 бар.

Капельный полив

Капельный полив состоит из распределительного трубопровода, электромагнитных клапанов и сети капельной трубки диаметром 16 мм с компенсацией давления, без слива воды. Диапазон эксплуатационного давления от 1,0 до 3,5 бар. Капельная трубка соединяется фитингами с двойными зубцами, обеспечивающие более крепкое соединение (зажимы не нужны). Через электромагнитные клапана и распределительный трубопровод вода поступает в капельную трубу Ø

16мм с встроенными компенсирующими капельницами с расходом 2,2 и 4 л/час, расположенные с шагом 300 мм.

Для полива деревьев в вегетативный период предусмотрены водяные розетки (клапан быстрого действия). Управление системой полива запускается с контроллера и работает только во время полива. Контроллер регулирует время полива и его интенсивность. Он размещается в помещении насосной станции, через систему электрических проводов (24В) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Широкий выбор программ полива обеспечивает оптимальные условия роста растений. Функция «Цикл и впитывание» - позволяет оператору указать максимальную длину цикла для каждой станции в часах, минутах или секундах, за которой следует минимальная продолжительность впитывания для предотвращения стока воды. Оператору можно ввести любую продолжительность полива, а контроллер автоматически разделит его на циклы. Функция «Дни без полива» - отдельный день или дни недели могут быть заранее запрограммированы на OFF, чтобы полив не осуществлялся вне зависимости от интервального расписания программы полива Контроллер размещается в насосном приямке. Сигнальный кабель укладывается в одной траншее вместе с напорной линией. Датчик дождя блокирует работу системы полива во время атмосферных осадков, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков. Датчик дождя типа HUNTER регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует работу системы полива, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков. Устойчив к загрязнениям, поэтому надежен в работе и позволяет избежать ненужных отключений. Может быть настроен на отключение системы при значении дождя от 3-х до 25 мм.

Насосная станция (НС) накачивает необходимый объем воды и подает ее под давлением в магистральный трубопровод. Для управления электрооборудованием НС предусмотрена установка - шкаф управления электродвигателей насосного оборудования. Шкаф управления состоит из комплекта автоматики, который обеспечивает защиту электрооборудования от перегрузок и дифференциальную защиту. Консервация системы полива Консервация системы полива производится при среднесуточной температуре не ниже +5С, и проводится путем продувки трубопроводов сжатым воздухом – воздушным компрессором. Компрессор подключается к выходному коллектору через кран, предварительно закрыв краны на входе и выходе насосов.

Основные технические показатели: общая площадь полива – 124 663.41 м2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 367 609,380** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 315 674,929** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 363 657,594** тысяч тенге в том числе сметная стоимость строительно-монтажных работ **1 100 986,77** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 907,63** тысяч тенге; прочие **156 780,517** тыс тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан (корректировка) II этап» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Тасов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Курманова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Каныбеков Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Майусов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)