Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» июня 2021 года

Заказчик ГУ ***«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» июня 2021 г. ТОО ***«Усть-Каменогорское управление «Промтехмонтаж» 070002, ВКО г. Усть-Каменогорск, ул.Шолохова, 68.***
Директор Сакалбаев А.Ж.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «СемСтройИнжиниринг» Рамазанов Т.Ж.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***ТОО «Казахский Сантехпроект» Быков А.Е.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Реконструкция водопровода по ул.Дулатова от ул.Байсеитова до ул.Пристанской», г.Семей, ВКО.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: ВКО, г.Семей, по ул.Дулатова от ул.Байсеитова до ул.Пристанской.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата г.Семей ВКО о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Семей ВКО» реконструкции водопровода по ул.Дулатова от ул.Байсеитова до ул.Пристанской №2084 от 11.12.2015.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ96REA00175071 от 25.05.2020 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ»***

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО» №043-б от 24.01.2019г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: август 2018 г***;

месяц, год

окончание работ:***июнь 2021 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, 34 месяца:
по норме или по проекту организации строительства: 34 месяца;
фактически, месяц: 34 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Сети магистрального водопровода	м	1686		1686	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В местах подключения в существующую сеть установлены колодец и камера с запорно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети водопровода.

Водопроводные сети запроектированы из труб стальных электросварныз по ГОСТ 10706-76 диаметром 630х10 по ГОСТ 10704-91 длиной 1686 м; наружное покрытие – трехслойный экструдированный полиэтилен, внутренне – полимерное.

В колодцах, устанавливаемых на водопроводной сети, трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10706-76 диаметром 630х10 по ГОСТ 3262-75 из стали по ГОСТ 380 и ГОСТ 1050, с устройством перехода стали на

полиэтилен посредством приварного фланца и полиэтиленовой втулки под фланец.

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **480 228,954** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **352 891,843** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **56 418,061** тысяч тенге; прочие **70 919,050 тыс.тенге.**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **467 570,386** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **355 011,939** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 418,061** тысяч тенге; прочие (автор., технадзор, ПСД, экспертиза, НДС) **56 140,386** тыс. тенге

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект ***«Реконструкция водопровода по ул.Дулатова от ул.Байсеитова до ул.Пристанской», г.Семей, ВКО.***

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сейтказин Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Рамазанов Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Быков А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сакалбаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1686	
	1) из стальных труб	м	1686	
	2) из полиэтиленовых д.160х9,5 труб	м		
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт	59	
	Мокрый колодец	шт	2	
	Задвижка d- 600мм	шт	14	
	« d- 400 мм	шт	2	
	« d- 300 мм	шт	3	
	« d- 250 мм	шт	1	
	« d- 200 мм	шт	4шт	
	« d- 150 мм	шт	7	
	« d- 125 мм	шт	2	

	«	d- 100 мм	шт	14	
	«	d- 50 мм	шт	17	
	Вентили	d- 15	шт	41	
	«	d- 25	шт	22	
	«	d- 32	шт	7	
	«	d- 40	шт	13	
	Кран	d- 25 мм	шт		
	«	d- 15мм	шт		
	Гидрант		шт	11	
	Водопроводный ввод		шт	11	
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт		
	Питьевой фонтанчик		шт		
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
	7)		м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец		шт		
	Выпуск		шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Сейтказин Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Быков А.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)