ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
01-№/443 «15» 12 2021 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№135 нақ **2021 жыл «15» 12 »**

Тапсырыс беруші: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, басшысы Далабаев Біржан Далабайұлы, БСН-060140014281, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Мұстафа Шоқай көшесі,147, телефон нөмірі 20-17-73

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы,ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) « 15 » 12 2021 жыл, «Сапақ» Өндірістік кооперативі, директоры Садықов Серікбай Тастамбекұлы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкіров көшесі, 26Г, БСН-940340001162, 21-61-39

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) « 15 » 12 » 2021 жыл, «ДанСтройПроект» ЖШС-і, Туреходжаев Берик Турусунбекович, №KZ34VJE00024805 07.04.2017 жыл, №KZ50VJE00024808 07.04.2017 жыл, №KZ92VJE00025022 14.04.2017 жыл, БСН-090140007195

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) « 15 » 12 » 2021 жыл, «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і, Қадырқұлов Кенжеғали, БСН-041240007955 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлі №11 тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергиятиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялыққүрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішіндеатқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____» 2021 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   1) Қызылорда қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 28 қазандағы №15110 қаулысымен

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндемшарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардыңүй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы_____20___жылғы"___"_____№ _____шешімі;

шешім шығарған органның атауы: Қызылорда қаласының әкімдігі

2) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 24.12.2020 жылғы KZ64REA00205066 талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і 20.03.2020 жылғы №415 бұйрық

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы "_24___" желтоқсан___;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы "_15_" желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 11 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесекөрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты		
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның Ішінде іске қосу кешені немесе	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе

			кезегі		кезегі
	пәтер	40	40	40	40

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету) _____(
көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2521	2521
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	12895,3	12895,3
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	560,64	560,64
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыр салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі	20	58,48	33,47	20	58,48	33,47
Үш бөлмелі	20	67,62	40,45	20	67,62	40,45
Төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы - монолит және құрамалы темір-бетон, қабырғалы -керамикалық қыштар, жабындылары - құрамалы темір-бетон плиталар, баспалдақтар – құрамалы темір-бетон, едені – линолеум және керамикалық тақтайшалар, су жүйесі – ауыз су және шаруашылық мақсатында, кәріз жүйесі – өз ағынымен, электр жүйесі – орталықтандырылған, әрквартиралық есептегіш құралдармен,

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және еоларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 532 575,179 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 528 629,876 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3 949,303 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 532 575,179 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 528 629,876 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3 949,303 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97 % көзделеді және іс жүзінде 97 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлі №11 тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і
басшысы Б.Далабаев _____ М.О.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар)
«Дан-Строй-Проект» ЖШС-і сарапшысы Б.Туреходжаев №KZ34VJE00024805, №KZ50VJE00024808, №KZ92VJE00025022 _____ М.О.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)
2) аккредиттелген ұйым:
«Дан-Строй-Проект» ЖШС-і директоры М.Д.Нариков _____ М.О.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттың мамандануы, қолы күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і
директор - Сұлтанбеков Данияр _____ М.О.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күніМөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і
сарапшысы - Қадырқұлов К._____ М.О.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы-(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттың мамандануы, қолы күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттың мамандануы, қолы күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«Сапақ» ӨК-і директоры С.Садықов _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпымәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлме-лер саны	Құры-лыс алаңы ($м^2$)	Құры-лыс көлемі ($м^3$)	Жалпы алаңы ($м^2$)	Тұрғын алаңы ($м^2$)	Тұрғын емес үй жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақ-тар-алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның жәнет.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көппәтерлі тұрғын үй	5	40	100	807,44	12895,8	2521,0	1479,4	1041,6	-	218,43

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдық-тау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Керамика-лық қыш	Темір черепица	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған

Алаңдарды бөлу

№		Жекелеген пәтерлерде	Дәліз тәрізді үй-жайлар	Жатақхана-ларда	Қонақ-үйлерде
1	Тұрғы нпәтерлер саны	40			
2	Тұрғын бөлмелер саны	100			
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2521,0			
4	Тұрғыналаңы, $м^2$	1479,4			

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
Мансард-тарда	Жертөле-лерде	Төменгі қабаттарда	Барак-тарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары жәнеме кемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектініңтехникалықсипаттамасынақосаберілетінқұжаттардыңтізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	Басқа жабындар
	барлығы	Негізгі құрылымдар үшін	Өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
807,44	807,44	807,44	-	-	-

Салынбаған алаң						
топырақ	Жабдықталған алаңдар				барлығы	Оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		Ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

жемісбағы	Гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Ішкіөлшем бойыншаауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақхана-ларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
2521,0	1479,4	1041,6	2521,0	-	-	-

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимарат тар мен құрылыс-тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қызмет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	Құрамалы темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Керамикалық қыш

	2) ара қабырға	Керамикалық қыш	
3	Аражабын	шатырлық	Темірбетон плиталар
		қабатаралық	Темірбетон плиталар
4	Төбе	Темір черепица	
5	Еден	1-ші қабаттың	Линолеум, керамикалық тақтайшалар
		Келесі қабаттардың	Линолеум, керамикалық тақтайшалар
6	Ойықтар	терезелер	ПФХ профильдер
		есіктер	ДСП
7	Әрлеужұмыстары	ішкі	Сырлау
		сыртқы	Қасбет кірпіш
8	Ыстық суме нжабдықтау	Темір құбырлар	
9	Су құбыры	Полипропилен құбырлар	
10	Кәріз	Полипропилен құбырлар	
11	Электрмен жарықтандыру	Сымдар	
12	Жылу	пешті	-
13		газ пешті	-
14		ЖЭО-нан	йа
15		АЫСЖ-дан	-
16		Жеке жылу қондырғыла- рынан	газбен -
17			Қатты отынмен -

18		Аудандық қазандығынан	газбен	-
19			Қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар	Жүктеу		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқ ыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	Биіктігі немесе тереңдігі		

1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланға нжербетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	Ішкі әрленуі	төбесі	Қосымша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
Жертөле	2,25 м	Темірбетон	Темірбе-тон плита				

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-

Әртүрлі жұмыстар	-	
Қорытындысы:	-	
Іргетасы	-	
Қабырғалары мен арақабырғалары	-	
Төбесі	-	
Едені	-	
аражабыны	-	
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеужұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары	-	
Қорытындысы:	-	
Іргетасы	-	
Қабырғалары мен арақабырғалары	-	
Төбесі	-	
Едені	-	
аражабыны	-	
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-

Әрлеужұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрліжұмыстары	-	
Қорытындысы:	-	

Құрылымдардыңнегізгіжәнежекелегенбөліктерініңаудандары мен көлемдерінесептеу (жертөле, жартылайжертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлассалынғанүй-жайжәнет.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдардың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і
басшысы Б.Далабаев _____ М.О.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
Жобаны әзірлеуші: «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і
директоры Сұлтанбеков Д.._____ М.О.
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні,мөрдің орны (болған жағдайда)