Утвержден
приказом ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры, градостроительства
и строительства»
от «___» _____ 2021 года
№ _____

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» июля 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100440000262, тел.: 87133742939, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, дом 4, кабинет 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 3 » июля 2021 г. ТОО «StroyGazCompany», Калиакпаров Олжас Естаевич, Жамбылская область, г.Тараз, ул. Казыбек Би, 115, офис 7, БИН 020440006155, телефон 87772167978**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 3 » июля 2021 г. ТОО «СейсмоСтройЗащита», Кантарбаев Рустем Сембаевич, №KZ36VJE00039125 от 25.06.2018 г., БИН 060640001000, телефон 87273 3939134**
:

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 3 » июля 2021 г. ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», Жилибаев Бибитали Шораевич, БИН 080640000769, телефон 87132595103**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газопроводных сетей жилого массива в селе Бескоспа Алгинского района Актюбинской области», новое строительство, первый (повышенный) уровень ответственности, технически сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, Бестамакский с/о, с. Бескоспа**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Бестамакского сельского округа от 27.03.2019 года № 25**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ04REA00205855 от 30.12.2020 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АССЕР ПАРТНЕР», №А-АСР-13/1-2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №36 от 08.05.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **с 4-мая по 4 октября 2020 г**;
месяц, год
окончание работ **с 6- мая по 6-июля 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**
фактически, месяц: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая	м	29118,0		29813,0	

протяженность газопроводных сетей					
Протяженность газопровода в.д.	м	12955,0		12955,0	
Протяженность газопровода с.д.	м	1185,0		1185,0	
Протяженность газопровода н.д.	м	14978,0		15673,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность газопровода 29813,0 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **441 266,220** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **353 745,884** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 225,606** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **384 778,316** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **353 745,884** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 225,606** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,5 % и фактически применено 96,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство газопроводных сетей жилого массива в селе Бескоспа Алгинского района Актюбинская область»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сериков Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «СейсмоСтройЗащита», Мусин В.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Кадыргалиев М. М., Кантарбаев Р.С., в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», Жилибаев Б.Ш. ГИП
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Калиакпаров О.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*