Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«Атырау ауылындағы 160 орындық балабақшаның құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2017 ж. № EKZ-0033/17

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Elegant Design Solutions» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау ауылындағы 160 орындық балабақшаның құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0033/17 от 28.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Elegant Design Solutions»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау г.Атырау» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №020740003270/170086/00 (№75) от 07.04.2017 г. на проведение экспертизы ГУ «Городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Elegant Design Solutions», государственная лицензия III категории на проектную деятельность №16018503 от 02.12.2016 г. выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

Главный инженер проекта – Турсынбаева Н.А., приказ №003 от 01.08.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- постановление Атырауского областного суда №2399-16-3-2а/924 от 16.08.2016 г. об определении стоимости остатков работ с применением планового коэффициента пересчета, определяемого на основе месячного расчетного показателя соответствующих годов с последующим утверждением проектно-сметной документации в установленном законодательством порядке РК;
- задание на проектирование от 10.11.2016 г., утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства»;
- решение акима г. Атырау №1652 от 14.12.2007 г. о выдаче разрешения Атыраускому областному департаменту строительства на проектирование и строительства объекта;
- акт обследования и выбора земельного участка №1327 от 13.12.2007г.
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №219 от 19.12.2007 г. утвержденное начальником городского отдела архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- техническое заключение от 2014 г., по обмеру и обследованию здания детского сада, выполненное ИП «Картимов Темиржан» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00266 от 28.02.2012 г.);
- акты выполненных работ за декабрь 2011 года подрядчика ТОО «Эра»;
- акты выполненных работ за май 2012 года подрядчика ТОО «Эра»;
- акты выполненных работ за июнь 2012 года подрядчика ТОО «Эра»;
- акты выполненных работ за июль 2012 года подрядчика ТОО «Эра»;
- акты выполненных работ за ноябрь 2012 года подрядчика ТОО «Эра»;
- письмо №03-07-02-11/219 от 18.03.2017г. ГУ «Городской отдел строительства» об источнике финансирования;
- письмо №393 от 27.04.2017 г. об утере старой сметной документации, выданное заказчиком ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау;
- письмо №392 от 27.04.2017 г. о необходимости проведения корректировки рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №03-07-02-11/215 от 17.03.2017 г. ГУ «Городской отдел строительства» на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).
Том 2. Генеральный план (ГП).
Том 3. Технологические решения (ТХ).
Том 4. Наружные сети (НС).
Том 5. Сметная документация (СМ).
Том 6. Раздел ООС.
Паспорт проекта.

5.3 Основные цели и задачи строительства:

Целью корректировки проектно-сметной документации на строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау является:

- закончить проектные решения по дренажу территории;
- ввести изменения в выполненные генплана территории (асфальтобетонное покрытие, ограждения);
- принять технологические решения детского сада;
- принять решения по малым архитектурным формам детского сада.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район построенного детского сада в г. Атырау, с. Атырау по ул. Курманова.

По результатам прежних изыскании участок изыскании проходит в пределах поверхности Новокаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой волнистую поверхность с общим уклоном местности в южном направлении. Естественный рельеф местности в значительной степени нарушен в результате интенсивного техногенного воздействия, связанного со строительством здании.

Характеристика инженерно-геологические условий площадки принята по материалам изысканий:

- мощность насыпного слоя - 40 см;
- сезонное колебание УГВ - 0,50 м;
- засоление грунтов - хлоридно - сульфатное;
- нормативная глубина промерзания составляет : для глин – 122 см;
- для суглинков – 148 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы составляет 150 см.

Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показаний во времени года (из года в год).

- климатический подрайон строительства - IV-Г;
- тип климата - резко континентальный;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - "минус" 25 град С;
- средняя месячная температура воздуха за январь - "минус" 9,6 град С;
- средняя месячная температура воздуха за июль - "плюс" 25,6 град С;
- средняя относительная влажность воздуха наиболее теплового месяца - 46%;
- максимальная из средних скоростей ветра за январь - 6,0 м/с;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В;
- максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,7 м/с;

- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - 103, С3;
- количество осадков за ноябрь-март - 77 мм;
- количество осадков за апрель-октябрь - 113 мм.
- расчетное значения веса снегового покрова - 50кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления - 38кг/м2;
- район по гололедности - III, 10 мм.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Существующее положение

По результатам заключения по техническому обследованию здания детского сада, выполненного ИП «Картимов Темиржан» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00266 от 28.02.2012 г.), выявлено следующее:

Здание детского сада - двухэтажное. Высота здания 3,3 м.

Здание состоит из двух блоков, с размерами одного блока в осях 18,0 х 18,0м, общие размеры здания в крайних осях - 42,0 х 42,0м.

Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции отдельных групп друг от друга и от административно-хозяйственных помещении. Из пищеблока, постирочной и изолятора предусмотрены отдельные выходы на участок.

Групповые ячейки ясельного возраста расположены на первом этаже с отдельным входом в каждую ячейку. Связь между этажами осуществляется по внутренним и наружным лестницам. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территорией через 7 входов, расположенных на первом этаже. В помещения дошкольных групп, расположенные на втором этаже вход осуществляется через открытые наружные лестницы.

Конструктивная схема здания – рамная, с поперечными и продольными монолитными железобетонными рамами и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытии и покрытия. Диском жесткости служит монолитная железобетонная плита, бетонируемая совместно с ригелями каркаса.

По результатам проведенного техобследования установлено:

Все конструктивные части несущих элементов здания имеют исправное работоспособное состояние.

Наружная пожарная лестница имеет ограниченное работоспособное состояние.

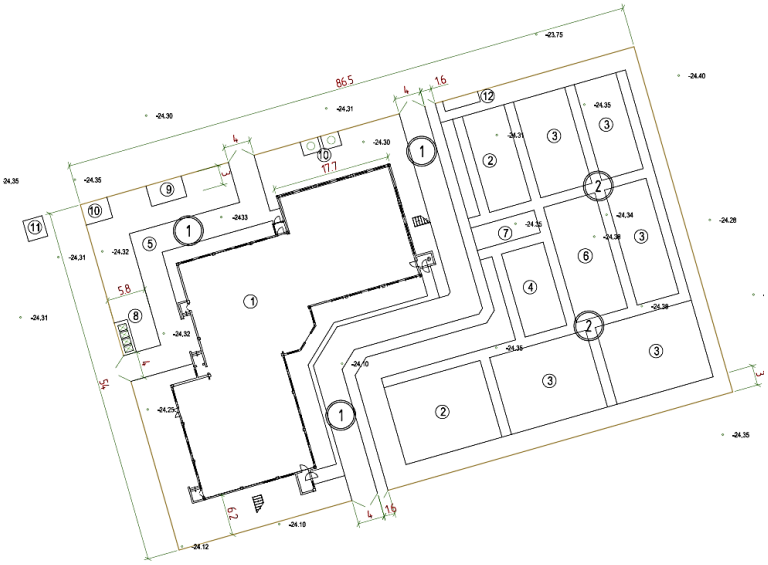
Наружные ограждения, вороты с калиткой и все элементы благоустройства, отмостка, все виды площадок с элементами МАФ, дорожки внутри забора отсутствуют. Отсутствуют система связи и противопожарная сигнализация. Не завершены работы по внутренней отделке, по сантехническим, электротехническим, вентиляционным работам. Оборудования и мебели отсутствуют в полном объеме.

Необходимо выполнить ряд мероприятий по восстановлению работоспособности и эстетического вида здания детского сада и для выполнения оставшихся видов строительно-монтажных работ разработана данная проектно-сметная документация.

6.2.2 Генеральный план

Район построенного детского сада на 160 мест в г. Атырау, с. Атырау по ул. Курманова. Участок имеет в плане размеры 100,0 х 60,0м, что составляет 0,60га.

Генеральный план М1:500



Размещение намечаемых сооружений на территории детского сада соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм, и правил.

На территории объекта выделяются зоны:

- здание котельной;
- здание 2-х этажного детского сада;
- площадка мусоросборников.

Пешеходные переходы приняты шириной 1,5 м с покрытием из брусчатки.

На каждой групповой площадке предусматривается устройство беседки (теневого навеса) для защиты от солнца и осадков. Детские теневые навесы украшаются резными элементами и орнаментом, а также дополняются скамейками.

На территории детского сада предусматривается физкультурная зона со спортивными площадками, а также игровых площадок в групповой зоне.

Покрытие площадок предусматривается травяное и утрамбованное грунтовое, укрепленное песчаной подсыпкой. Площадки обустраиваются с учетом возрастных особенностей. Горки, качели, балансиры удобны для игры и движения, их поручни, перила и ступени рассчитаны на размеры детских рук и ширину шага.

Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются асфальтом, доступным для очистки.

Подъезд автотранспорта, в том числе пожарных машин, к проектируемому объекту предусмотрен с учетом санитарных и противопожарных норм.

Уборка территории предусмотрена персоналом и средствами детского сада. Сбор и хранение мусора производится на специальной площадке для мусоросборников.

Разбивочный план предусматривает привязку к зданию детского сада.

Проектом предусматривается вертикальная планировка для размещения проектируемых сооружении и увязки с существующей территорией. При этом особое внимание уделяется организации рельефа, который является:

- создание проектного рельефа на требуемой территории, обеспечивающего удобное и безопасное размещение оборудования, путем придания допустимых поперечных и продольных уклонов;
- организация стока поверхностных (атмосферных) вод.

Поверхностные воды с пешеходных переходов и площадок отводятся на участки озеленения. Водоотвод поверхностных вод разаработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условии.

Основные показатели по генеральному плану:

№№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка застройки	$м^2$	6000,0
2	Площадь застройки	$м^2$	2877,3
3	Плотность застройки	%	98
4	Площадь покрытия дорожек и площадок	$м^2$	855,2
5	Площадь озеленения территории	$м^2$	1138,5
6	Площадь физкультурной площадки	$м^2$	140,0

6.2.3 Технологические решения

Детский сад предназначен для воспитания детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет. Общее количество мест детского сада – 160 мест.

Предусмотрены две ясельные группы, наполняемостью 15-20 детей:
- вторая группа раннего возраста - от 1-го до 2-х лет (15);
- первая младшая группа - от 2-х до 3-х лет (20);

Пять дошкольных групп, наполняемостью - 25 детей:
- вторая младшая группа - от 3-х до 4-х лет;
- средняя группа - от 4-х до 5-ти лет;
- старшая группа - от 5-ти до 6-ти лет;
- две подготовительные группы - от 6-ти до 7-ми лет.

Количество сотрудников – 25 человек.

Общий штат детского сада по штатному расписанию.

В состав помещений детского сада входят: помещения для детей, групповые ячейки, залы для гимнастических занятий, медицинские помещения, служебно-бытовые помещения, кабинет заведующего, служебные помещения, кладовые, гардероб с душевой, комната персонала, санузлы для персонала, помещение предметов уборки, пищеблок, прачечная.

Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой с зоной, спальни, (для ясельных групп - приемочном и игральной), буфетной и туалетной. Групповая - основное помещение групповой ячейки, предназначенное для игр, занятий, приема пищи и функционально связанное со всеми помещениями групповой ячейки. Помещения групповой ячейки оснащены в соответствии с назначением. Подбор мебели осуществлен в соответствии с группой роста детей. В раздевальных и приемочных предусмотрены сушильные встроенные шкафы для сушки одежды детей.

Универсальный зал для музыкальных и гимнастические занятия расположен во 2-ом этаже здания, что обеспечивает удобную связь с любой групповой ячейкой и в то же время достаточную изоляцию. Залы предназначены как для занятий физкультурой, так и для проведения различных мероприятий. При залах предусмотрены кладовые для посо-

бий и инвентаря. В данном блоке также предусмотрены помещения - кабинет психолога, кружковые помещения.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. В соответствии с назначением в их состав входят медицинская комната, приемная, физиотерапевтический кабинет, процедурная, палата, помещение для предметов уборки и дезинфекционных средств.

Пищеблок расположен на 1 этаже и имеет собственный вход. Состав помещений, объемно-планировочные решения, оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции.
При проектировании пищеблока принято современное технологическое оборудование, работающее на электроэнергии. В целях создания благоприятных условий труда обслуживающего персонала предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования, выделяющего тепло. Все производственные цеха оснащены приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное освещение. Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья и его транспортировки механизированы. Электроосвещение выполнено в защитном исполнении.

Предусмотрен отдельный вход к помещениям прачечной, гладильной, помещение для сортировки белья с тамбуром шлюзом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети дренажа

Водоснабжение и канализация выполнены при строительстве детского сада.

Дренаж выполнен вокруг здания детского сада в бетонных лотках Л1-8;Л1-8/2, глубиной 0,40 м с отводом трубы PE100 SDR17 Ø160 мм в новый колодец КК1-2 и септик емкостью ЕП-63 м^3.

Прокладка лотков предусмотрена с уклоном не менее 7‰ от зданий до септика. Лотки перекрыты чугунными решетками. Решетка чугунная, ячеистая отличается высокой прочностью, длительными сроками службы, а также высокой стойкостью к коррозии.

6.3 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологические требования

6.3.1 Охрана окружающей среды

Данный раздел выполнен ТОО «Elegant Design Solutions» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за №01674Р от 20.06.2014 г.).

Атмосферный воздух:

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ являются:

- экскаватор;
- уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
- передвижение автотранспорта;
- разгрузочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- спецтехника.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

таблица №1

Производство цех, участок	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2017 год		2017 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль)	6001	0,036	0,000435	0,036	0,000435	0,036	0,000435	2017
	6002	0,024772	0,00157	0,024772	0,00157	0,024772	0,00157	
	6003	0,000685	0,000126	0,000685	0,000126	0,000685	0,000126	
	6004	0,0096	0,001715	0,0096	0,001715	0,0096	0,001715	
Железо (II, III) оксиды/в пересчете на железо	6005	0,000119	0,00005	0,000119	0,00005	0,000119	0,00005	
Марганец и его соединения		0,00001	0,000005	0,00001	0,000005	0,00001	0,000005	
Азота (IV) диоксид		0,000013	0,000006	0,000013	0,000006	0,000013	0,000006	
Азот (II) оксид		0,000002	0,0000009	0,000002	0,00000009	0,000002	0,00000009	
Углерод оксид		0,000148	0,000063	0,000148	0,000063	0,000148	0,000063	
Фтористые газообразные соединения		0,000008	0,000004	0,000008	0,000004	0,000008	0,000004	
Фториды неорганические плохо растворимые		0,000037	0,000016	0,000037	0,000016	0,000037	0,000016	
Пыль неорганическая		0,000016	0,000007	0,000016	0,000007	0,000016	0,000007	
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	6006	0,018758	0,056317	0,018758	0,056317	0,018758	0,056317	
Метилбензол		0,000646	0,008904	0,000646	0,008904	0,000646	0,008904	
Бутилацетат		0,000007	0,000018	0,000007	0,000018	0,000007	0,000018	
Пропан-2-он		0,000014	0,000039	0,000014	0,000039	0,000014	0,000039	
Уайт-спирит		0,01875	0,05625	0,01875	0,05625	0,01875	0,05625	
Взвешенные вещества		0,016753	0,084475	0,016753	0,084475	0,016753	0,084475	
Этанол (Этиловый		0,000499	0,007189	0,00049	0,00718	0,0004	0,00718	

спирт)				9	9	99	9	
Итого по неорганизованным		**0,126837**	**0,2171899**	**0,126837**	**0,2171899**	**0,126837**	**0,2171899**	
Всего по предприятию:		**0,126837**	**0,2171899**	**0,126837**	**0,2171899**	**0,126837**	**0,2171899**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «ЭРА» версия 2.0.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно – эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Водопотребление и водоотведение:

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно -питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору. Предполагается использование технической воды для:

1. пылеподавления и уплотнения грунта; Нормы расхода воды на полив водой уплотняемого грунта насыпей (0,1 м^3/1 м^3 уплотняемого грунта) приняты из СНИП 4.02-91 Сборник сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы и согласно СН РК 8.02-05-2002; Расход воды на подавление пыли за весь период составит = 650 м^3 * 0,1 м^3= 65 м^3/пер., соответственно в сутки = 65 м^3/пер./30 дней осуществления работ = 2,17 м^3/сут.

2. приготовление бетона; По данным Заказчика для приготовления 1 м^3 бетона необходимо 175 л воды; Расход воды на приготовление бетона за весь период составит = 44,6 м^3*175 л/м^3= 7805 л/пер. или 7,805 м^3/пер., соответственно в сутки = 7,805 м^3/пер./30 дней осуществления работ = 0,26 м^3/сут.

Предполагается использование хозяйственно-питьевой воды.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432-2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года. Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а
также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 2 л/сутки на 1 работающего. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2 л/сутки * 20 человек= 40 л или 0,04 м^3; и на весь период работ = 0,04 м3 * 90 дней= 3,6 м^3/пер.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты. По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Отходы:

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Всего:	**0,84**	**-**	**0,84**
в т.ч. отходов производства	**0,84**	-	**0,84**
отходов потребления	**-**	-	**-**
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00007	-	0,00007
Металлолом	0,03	-	0,03
Отходы строительства	0,4	-	0,4
Янтарный список отходов			
Использованная тара	0,408	-	0,408

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов рекомендуется:

- визуальный и инструментальный контроль за состоянием атмосферного воздуха на запроектированном участке;
- регулирование объема, времени и скорости выпуска газовоздушной смеси при стравливании в атмосферный воздух;
- контроль за состоянием метеопараметров окружающей среды в период стравливания;
- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить работу технологического оборудования, незадействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
- проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;
- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории.

В целях уменьшения влияния работающей спецтехники предлагается следующее специальное мероприятие:

- исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта;
- упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта;
- во избежание пыления предусмотреть регулярный полив территории строительного участка и пылеподавление при разгрузке инертных материалов.

6.3.2 Санитарно – эпидемиологический раздел

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года No 237) размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для строительства детского сада на 160 мест в с.Атырау г. Атырау не устанавливается. Сбор и хранение мусора производится на специальной площадке для мусоросборников.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объекта включают в себя следующие основные условия:

- Создание безопасных условий труда рабочих, занятых строительством объекта;
- Обучение персонала безопасному ведению работ;
- Требование знания правил техники безопасности при выполнении работ;
- Соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации объекта;
- Для создания безопасных условий труда при строительстве необходимо обучать рабочих правилами безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и т.д.;
- Все работники, занятие строительством объекта, помимо общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты. По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Качество питьевой воды должна отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 –2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» No 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года. Период строительства объекта составит 3 мес. Количество задействованного персонала при строительных работах составляет 20 человек. Все

работы вести согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК за No 217 от 17 марта 2015 года.

Рабочий проект «Корректировка проекта на строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау г. Атырау» соответствует санитарным правилам:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

6.4 Организация строительства

Организация строительства предусматривает максимальную механизацию земляных работ, соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ, соблюдение технологии производства работ.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Продолжительность строительства объекта определена на основании СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. «Пособию по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Согласно письму Заказчика – ГУ «Городской отдел строительства» от 18.03.2017 г. №03-04-02-11/219, финансирование проекта осуществляется за счет средств местного бюджета.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 пе-реход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016-2017 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года №426-V ЗРК и прогноза социаль-но-экономического развития и бюджетных параметров на 2015-2019 гг., установленно-го на 2017 год в размере 2269 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном зако-нодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строи-тельства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и со-оружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными при-казом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответ-ственности.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприяти-ях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют госу-дарственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строитель-ства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГП:

1. На всех чертежах проставлены подписи проектировщиков и ГИПа на листе «Основные данные».

2. На листе "Разбивочный план проездов" указана привязка со зданием детского сада.

3. Дополнена пояснительная записка с описанием разбивочного чертежа.

По разделу ТХ:

1. Предоставлен перечень технологического оборудования, согласованный заказчиком ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау.

2. В спецификации расписано количество стульев по группам.

3. В спецификации расписано количество столов по группам.

По сметному разделу:

1. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затра-ты на ПИР в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с договором.

3. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с проектными данными.

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. - всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	27,498 13,124 14,193 0,181	24,949 11,937 12,847 0,165	-2,549 -1,187 -1,346 -0,016
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года - всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	99,492 35,098 47,020 17,374	96,269 34,948 37,615 23,706	-3,223 -0,150 -9,405 +6,332
3	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

Примечание: Корректировка проекта проведена в части строительства кровли, технологического оборудования и благоустройства территории согласно техническому заключению по обмеру и обследованию объекта «Детский сад на 160 мест», расположенное по адресу: с.Атырау г.Атырау, выполненное ИП «Картимов Темиржан», аттестат эксперта АДСиЖКХ №00266 от 28.02.2012г.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 24,949 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 11,937 млн.тенге;
Оборудование	- 12,847 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,165 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	- 96,269 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 34,948 млн.тенге;
Оборудование	- 37,615 млн.тенге;
Прочие затраты	- 23,706 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 7,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора №020740003270/170086/00 (№75) от 07.04.2017 г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

Атырау ауылындағы 160 орындық балабақшаның құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 24,949 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,937 млн.теңге;
жабдықтар	- 12,847 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,165 млн.теңге.

2017 жылғы ағымдағы бағадағы	
Құрылыстың жалпы сметалық құны	- 96,269 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 34,948 млн.теңге;
жабдықтар	- 37,615 млн.теңге;
басқа шығындар	- 23,706 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 7,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 07.04.2017 жылғы №020740003270/170086/00 (№75) шарттың шарттарына сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Шонаева Н.М.

Эксперт

Тян В.В.

Эксперт

Горбунова Г.И.

Эксперт

Ихласова Б.К.

Эксперт

Нугманова К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела