Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2019 года

Заказчик **ТОО «Теплотранзит Караганда» г. Караганда, ул. Пригородная, 9/2**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии **от 20.12.2019 генподрядная организация ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Аль-Фараби,строение 8/2, директор Джакипбеков А.Р.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20.12.2019 года ТОО «Курылыс-Сапасы» Эксперт Мусралимов С.А., Аттестат № №KZ63VJE00018172 от 13.06.2016**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20.12.2019 года ТОО «Сантехэнергопроект» Инженер Авторского надзора Агафонов А.А.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до павильона 5. Участок от павильона 4 до павильона 5 (г.Караганда, ул.Чапаева)»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Караганда, ул.Чапаева**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акт на право постоянного землепользования №67264 от 23.11.2007г., выданный филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Кадастровый номер 09-142-900-084**
(наименование органа, вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "03"января 2018 года акимат г.Караганды**
(наименование органа, вынесшего решение)

2) уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ01REA00128212 от 02.05.2019 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Сантехэнергопроект», шифр 29-16-2-0**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства г.Караганды», приказ №68 от 19.07.2017**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2018 года;**

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2019 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **16;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **16**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Протяженность реконструируемой тепломагистрали	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
dy1020	п.м.	1870	-	1847	-
dy820	п.м	1870	-	1847	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **в соответствии с графиком производства работ**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником тепла является ТЭЦ-3 с параметрами теплоносителя 150 ÷ 70 ^{0}С. Начальная точка реконструируемого участка – павильон №4 ; конечная – павильон №5 , по пр. Чапаева. Трасса реконструируемого участка тепломагистрали прокладывается на месте существующей трассировки, после демонтажа существующих трубопроводов и строительных конструкций.**

По способу прокладки трубопроводов предусматривается подземный вариант с укладкой трубопроводов (Т□=1000 мм, Т□=800 мм) в существующих непроходных железобетонных каналах лоткового типа со 100% заменой верхних лотков (которые не проходят по габаритным размерам под укладку предизолированных трубопроводов) и 30% - нижних лотков (непригодные для дальнейшей эксплуатации).

Реконструируемый участок тепломагистрали проектируется двухтрубным, тупиковым. Проектом предусмотрено переключение ответвлений к потребителям.

Диаметры труб ответвлений, ведущих к потребителям, приняты по техническому заданию ТОО «Теплотранзит Караганда». Ответвления к потребителям приняты из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Границей проектных разработок ответвлений к потребителям установлена область примыкания существующих трубопроводов к стенкам теплофикационных камер для подключения отпаек. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота. Для тепловой сети подземной прокладки приняты теплоизолированные стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр. «В» из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88 с теплоизоляцией ППУ-ПЭ (в полиэтиленовой оболочке) по ГОСТ 30732-2001.

В низших точках трубопроводов предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Дренажная и запорная арматура предусматривается стальная, на параметры теплоносителя 150 – 70 ^{0}С, максимальное давление 25 атм.

Антикоррозийная защита и тепловая изоляция предизолированных трубопровода выполнена в заводских условиях. Стыки трубопроводов изолированы специальными кожухами заводского изготовления.

На участках прокладки теплосети под существующими асфальтовыми покрытиями выполнена засыпка траншеи отсевом щебня на всю глубину с последующим восстановлением существующего дорожного полотна. Засыпку траншеи с уплотнением до планировочных отметок поверхности произвести привозным песчано-гравийным грунтом.

Проектом предусмотрено устройство системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляции.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 3 022 260 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 525 252 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 1 069 134 тыс. тенге, прочих затрат – 427 874 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 709 326 тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 366 625 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 1 069 134 тыс. тенге., прочих затрат – 273 567 тыс. тенге с НДС.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до павильона 5. Участок от павильона 4 до павильона 5 (г.Караганда, ул.Чапаева)**» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Генеральный директор ТОО «Теплотранзит-Караганда»** **Ибрагимов А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «КУРЫЛЫС САПАСЫ»** **Мусралимов С.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор **Инженер по авторскому надзору ТОО «Сантехэнергопроект»**

Агафонов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «АСТАНАГАЖКОМСТРОЙ»**

Джакипбеков А.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1847	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1847	
	1) в непроходных каналах	м	1847	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	6	
3	Количество компенсаторов	шт	34 (ф1020 -17 шт) (ф800 – 17 шт)	сильфонные
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество шаровых кранов диам. О 1000, О800, О500, О400, О300, О250, О200, О100, О80, О50, О40, О32, О25.	шт	О1000-7 О800 – 5 О500 – 4 О400 – 4 О300 – 5 О250 – 2 О200 – 7 О100 – 9 О80 – 11 О50 – 20 О40 - 2 О32 - 4 О25 - 5	

Заказчик **Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда»** **Ибрагимов А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «КУРЫЛЫС-САПАСЫ»** **Мусралимов С.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор **Инженер по авторскому надзору ТОО «Сантехэнергопроект»**

Агафонов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»**

Джакипбеков А.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» декабрь 2019 г.

Авторский надзор: ТОО «Сантехэнергопроект»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице директора Кононенко Н.Ф.

авторским надзором назначен Агафонов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 08-4-3-469 от 08.06.2018 года.

№ договора и дата

по объекту : « Строительно-монтажные работы по объекту г.Караганда. Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до Пав.5. Участок от Пав. 4 до Пав.5»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «Теплотранзит Караганда» в лице Генерального директора Ибрагимова Алишера Сраилжановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что;

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астанаинжкомстрой» Гос.лицензия №17014465 от 15.08.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Джакипбекова А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 год;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:16.

по норме или по проекту организации строительства 4,7 месяц;

фактически 16 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и

строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «Сантехэнергопроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства г.Караганды», приказ №68 от 19.07.2017

наименование организации утверждавшей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Сантехэнергопроект» в лице директора Кононенко Н.Ф

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Агафонов А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), квалификатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"20" декабрь 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Косшы, у.л.Аль-Фараби,строение 8/2**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Джакипбекова А.Р.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «**Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до павильона 5. Участок от павильона 4 до павильона 5 (г.Караганда, ул.Чапаева)**»
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: **ТОО «Теплотранзит Караганда» генеральный директор Ибрагимов А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сантехэнергопроект», шифр 29-16-2-0** утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г. Караганды», приказ №68 от 19.07.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплотрассы: Dy1020 Dy820	 п.м. п.м.	 1870 1870	- -	 1847 1847	- -

Тепловые сети имеют следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)
В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **в соответствии с проектом Шифр 29-16-2-0 ТОО «Сантехэнергопроект»;**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2018**;

(месяц, год)

окончание работ: **октябрь 2019**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,7** ;

фактически, месяц: **16** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит Караганда», технический директор Акишин А.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до павильона 5. Участок от павильона 4 до павильона 5 (г.Караганда, ул.Чапаева)»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ **Токкипбеков А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 20 » декабрь 2019 г.

Технический надзор ТОО «КУРЫЛЫС-САПАСЫ» в лице директора Смагулова Мухтара Сарсенбаевича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице технического надзора эксперта Мусралимова Сагыная Аукеновича , аттестата №KZ63VJE00018172
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 08-4-3-469 от 08.06.2018 года.
№ договора и дата
по объекту: « Строительно-монтажные работы по объекту г.Караганда. Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до Пав.5. Участок от Пав. 4 до Пав.5»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Теплотранзит Караганда» в лице Генерального директора Ибрагимова Алишера Сраилжановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астанаинжкомстрой» ГСЛ №17014465 от 15.08.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Джакипбекова А.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:16
по норме или по проекту организации строительства 4,7 месяца;
фактически 16 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3 022 712 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 709 326 тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих затрат.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сантехэнергопроект».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства г.Караганды», приказ №68 от 19.07.2017

Наименование организации утвердившей (пересмотревшей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «КУРЫЛЫС-САПАСЫ» в лице директора Смагулова Мухтара Сарсеновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 20.10.2019г.

М.П.

эксперт(ы) технического надзора в лице Мусралимова Сагыная Аукеновича аттестата №KZ63VJE000181724

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата 30.10.2019

М.П.