Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » октября 2019 г.

Заказчик **Мусин К.Н. – генеральный директор**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
АО «Жайыктеплоэнерго» 090005,ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28 октября 2019г. ТОО «Астанаинжкомстрой», директор Джакипбеков А.Р., РК, г.Нур-Султан, пр.Абылайхана 27/4 н.п 4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 октября 2019г. ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве» в лице директора Бахишева М.М., эксперт Даутов П.Р., аттестат №KZ11VJE00013967 от 10.11.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21 октября 2019г., ТОО «Кульман» г.Уральск, в лице директора Кульдяева В.Ф., ГИП Храмов А.А. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловой магистрали №8 по пр. Абулхаир Хана от ПАВ.5 до ЦТП-2 в 7-ом микрорайоне и до ТОП-15 в 6-ом микрорайоне г.Уральска»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ЗКО,г.Уральск,пр.Абулхаир хана**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 28 » декабря 2017г. №191 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 18.06.2019г., входящий регистрационный номер уведомления KZ61REA00136541**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал «Енбек-Орал» РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно - исполнительной системы МВД РК» Уральск №0002**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО, № 09-0135/17 от 04.09.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети 2Д530х7,0мм	км	0,614	0,614	0,601	
Протяженность теплосети	км	0,280	0,280	0,291	

2Д426х7,0мм					
Протяженность теплосети 2Д325х7,0мм	км	0,278	0,278	0,286	
Протяженность теплосети 2Д219х6,0мм	км	0,004	0,004	0,004	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрена замена существующей теплосети от Павильона 5 до ЦТП-2 в 7-ом микрорайоне и до ТОП-15 в 6-ом микрорайоне. Способ прокладки тепловой магистрали подземный бесканальный, местами надземный, под дорогами в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов, по серии 3.006.1-2/87. Все существующие

ответвления в теплофикационных камерах переподключаются во вновь проектируемую теплосеть с заменой труб и отключающей арматуры. Для прокладки теплосети приняты трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в спиральной оболочке из тонколистовой оцинкованной стали - для надземной теплосети, и трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке –для подземной теплосети по ГОСТ 30732-2006. Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля при помощи переносного детектора ДПП-АМ _____краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **340 473,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **335 273,42** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты **5200,094** тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловой магистрали №8 по пр. Абулхаир Хана от ПАВ.5 до ЦТП-2 в 7-ом микрорайоне и до ТОП-15 в 6-ом микрорайоне г.Уральска» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Куанышкалиев З.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Даутов П.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Храмов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.