Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » октября 2019 г.

Заказчик **Мусин К.Н. – генеральный директор**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
АО «Жайыктеплоэнерго» 090005,ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28 октября 2019г. ТОО «Астанаинжкомстрой», директор Джакипбеков А.Р., РК, г.Нур-Султан, ул.А.Токпанова,10
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 октября 2019г. ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве» в лице директора Бахишева М.М., эксперт Даутов П.Р., аттестат №KZ11VJE00013967 от 10.11.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21 октября 2019г., ТОО «Кульман» г.Уральск, в лице директора Кульдяева В.Ф., ГИП Храмов А.А. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловой магистрали №4 от точки 1 по ул. Чкалова до ТК-4-14 по ул. У. Громовой г. Уральска»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ЗКО,г.Уральск,ул.Чкалова, У.Громовой**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 28 » декабря 2017г. №191 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 26.07.2018г.,18.06.2019г., входящий регистрационный номер уведомления KZ94REA00102870,KZ42REA00134749**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал «Енбек-Орал» РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно - исполнительной системы МВД РК» Уральск №0001**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО, №09-0133/17 от 25.08.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц:;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети 2Д530х7,0мм	км	0,999	0,999	1,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрена замена существующей теплосети диаметром 530х8,0 мм на теплосеть диаметром 530х7,0 мм от точки 1 по ул. Чкалова до ТК-4-14 по ул. У. Громовой. Способ прокладки тепловой магистрали надземный,местами подземный бесканальный, под дорогами в непроходных каналах из сборных железо-бетонных элементов, по серии 3.006.1-2/8. Для прокладки теплосети приняты трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в спиральной оболочке из тонколистовой оцинкованной стали для надземной теплосети, и трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке для подземной теплосети. Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля при помощи переносного детектора ДПП-АМ. краткие технические характеристики по особенностям

его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **350 760,855** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **345 403,65** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты **5357,205** тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловой магистрали №4 от точки 1 по ул. Чкалова до ТК-4-14 по ул. У. Громовой г. Уральска» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Куанышкалиев З.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Даутов П.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Храмов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джакипбеков А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.